

574378-2025 - Licitación

Italia – Servicios de energía y servicios conexos – Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

OJ S 168/2025 03/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Correo electrónico: cuc@comune.porcia.pn.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.

CUP: H44H22000720005

Descripción: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

Identificador del procedimiento: 22e56192-e3f9-47c9-a771-09d7910e6162

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via Antonio De Pellegrini 4

Localidad: Porcia

Código postal: 33080

Subdivisión del país (NUTS): Pordenone (ITH41)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 178 108,09 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.

CUP: H44H22000720005

Descripción: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via Antonio De Pellegrini 4

Localidad: Porcia

Código postal: 33080

Subdivisión del país (NUTS): Pordenone (ITH41)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 120 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 178 108,09 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta economicamente più vantaggiosa

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económicamente más ventajosa

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: italiano

Dirección de los pliegos de contratación: <https://porcia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=nc2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_page-parent=8351&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=8354

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Area messaggi della RdO

Dirección web: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara.

Plazo de recepción de ofertas: 03/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunale Amministrativo

Regionale competente per territorio (TAR Friuli Venezia Giulia)

Información sobre los plazos de revisión: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia Città: Trieste Paese: Italia Procedure di ricorso: il termine per impugnare gli atti di gara è di 30 giorni e decorre dalla notifica o comunque dalla conoscenza dell'atto lesivo da parte dell'interessato.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organización que recibe solicitudes de participación: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organización que tramita ofertas: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Número de registro: 0000550853

Departamento: Centrale di Committenza

Dirección postal: Via Antonio De Pellegrini 4

Localidad: Porcia

Código postal: 33080

Subdivisión del país (NUTS): Pordenone (ITH41)

País: Italia

Punto de contacto: Centrale di Committenza

Correo electrónico: cuc@comune.porcia.pn.it

Teléfono: 0434596918

Perfil de comprador: <https://porcia.trasparenzavalutazionemerito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=nc
pageparent=8351&_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-
page=8354

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR FriuliVenezia Giulia)

Número de registro: 80029240324

Dirección postal: Piazza Unità d'Italia 7

Localidad: Trieste

Código postal: 33080

Subdivisión del país (NUTS): Trieste (ITH44)

País: Italia

Punto de contacto: Protocollo

Correo electrónico: tarts-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 0406724711

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65f824b3-a0f2-4312-86f9-a9a44a540a5d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 02/09/2025 10:06:25 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 574378-2025
Número de la edición del DO S: 168/2025
Fecha de publicación: 03/09/2025