

## 574444-2026 - Licitación

Polonia – Supervisión del trabajo de construcción – Usługa Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn.: „Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Nysie”

OJ S 159/2026 19/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

Correo electrónico: [t.jarema@psp.nysa.pl](mailto:t.jarema@psp.nysa.pl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Usługa Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn.: „Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Nysie”

Descripción: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inżyniera Kontraktu, zwanego dalej „IK”, dla realizacji wskazanej inwestycji, obejmującej zarządzanie i koordynowanie realizacji umowy na roboty budowlane, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, kontrolę jakości, zakresu, terminowości i rozliczeń, zarządzanie zmianami i roszczeniami, koordynację odbiorów, prób, testów i rozruchów oraz wsparcie Zamawiającego do zakończenia i rozliczenia inwestycji. 3.2. Przez „WRB” należy rozumieć wykonawcę robót budowlanych wybranego w postępowaniu PT.2370.1.2026. IK działa w interesie Zamawiającego, w granicach udzielonych mu uprawnień, nie przejmując obowiązków ani odpowiedzialności WRB, kierownika budowy, kierowników robót, projektanta, nadzoru autorskiego ani Zamawiającego. 3.3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wykonują obowiązki i korzystają z uprawnień wynikających z ustawy – Prawo budowlane, a zakres umowny IK uzupełnia te obowiązki o czynności organizacyjne, kontrolne, rozliczeniowe, raportowe i odbiorowe wskazane w niniejszym OPZ. 3.4. Ponadto zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego), tj.: a. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wszystkich występujących branż (m.in. konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej, robót dot. zieleni i inne występujące podczas realizacji przedmiotowych robót budowlanych); b. dokonywanie rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania - kontrolowanie, weryfikacja i przedstawianie rekomendacji Zamawiającemu; c. dokonywanie sprawozdawczości związanej z realizacją projektu poprzez sporządzanie raportów (miesięcznych, końcowego - dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego); d. wykonywanie badań sprawdzających. 3.5. Obowiązki Wykonawcy wskazane zostały w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym w Dokumentacji Postępowania (w tym w Umowie); i powinny być wykonane zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów, w szczególności z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1A do SWZ. 3.6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego, stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania,

określa dokumentacja postępowania prowadzonego na wykonanie robót budowlanych, w szczególności dokumentacja techniczna i projektowa. Dokumentacja ta jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania na roboty budowlane pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1342627> 3.7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji usługi nadzoru inwestorskiego cały zakres robót budowlanych wynikający z ww. dokumentacji, wraz z jej zmianami, uzupełnieniami oraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania na wykonanie robót budowlanych.

Identificador del procedimiento: 65c25699-745b-4e9b-be4a-e8311ad91d56

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71300000 Servicios de ingeniería, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: 5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 5.1. Nie podlegają wykluczeniu 5.1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), 5.1.2. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, 5.1.3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach, 5.1.4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k rozporządzenia. Wykluczenie obejmuje również wykonawców, którzy zamierzają wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, o ile przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, a podmioty te spełniają przesłanki określone w art. 5k ust. 1 lit. a–c rozporządzenia 833/2014. I. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, oraz jeżeli dotyczy, podmiot udostępniający zasoby, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [ 10 ] dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w

szczegółności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.2. Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie pięciu [ 5 ] lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ. 9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz jeżeli dotyczy, podmiotu udostępniającego zasoby, z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia: 9.2.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanym dalej JEDZ, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 9.2.1.1. W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji α: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV. 9.2.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.2.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z załącznikiem nr 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 9.2.1.3. Informacje o podstawach wykluczenia z art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawierają się w JEDZ w części III – podstawy wykluczenia, sekcja D: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym. 9.2.2. Aktualnego na dzień składania oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.2.2 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.3. Aktualnej na dzień składania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego [ KRK ] Wykonawcy, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, c) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie informacje z KRK

przedstawia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 9.2.4. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 9.2.5. Odpisu lub informacji z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 9.2.6. Aktualnego na dzień składania ofert oraz aktualnego na dzień składania oświadczenia w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 7. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert: 7.1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ). 7.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego [KRS], Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEiDG] lub innego właściwego rejestru - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. 7.3. Pełnomocnictwo\*\* dla osoby podpisującej ofertę i oświadczenia (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty). 7.4. Dowód zabezpieczenia oferty wadium. Ponadto w sytuacji, w której Wykonawcą są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia lub podmioty korzystające z zasobów podmiotów trzecich dostarczają - jeżeli dotyczy: 7.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy. /jeżeli dotyczy/ - załącznik nr 7 do SWZ 7.6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcja, Spółki Cywilne) – załącznik nr 6 do SWZ. 7.7. Pełnomocnictwo\*\* dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia [...]. \*\* Pełnomocnictwo należy złożyć w formie elektronicznej. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. (szczegółowo określone w SWZ). Stosownie do art. 257 pzp: Zamawiający przewiduje, że może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Usługa Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn.: „Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Nysie”

Descripción: 3.1. Predmetem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inżyniera Kontraktu, zwanego dalej „IK”, dla realizacji wskazanej inwestycji, obejmującej zarządzanie i koordynowanie realizacji umowy na roboty budowlane, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, kontrolę jakości, zakresu, terminowości i rozliczeń, zarządzanie zmianami i roszczeniami, koordynację odbiorów, prób, testów i rozruchów oraz wsparcie Zamawiającego do zakończenia i rozliczenia inwestycji. 3.2. Przez „WRB” należy rozumieć wykonawcę robót budowlanych wybranego w postępowaniu PT.2370.1.2026. IK działa w interesie Zamawiającego, w granicach udzielonych mu uprawnień, nie przejmując obowiązków ani odpowiedzialności WRB, kierownika budowy, kierowników robót, projektanta, nadzoru autorskiego ani Zamawiającego. 3.3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wykonują obowiązki i korzystają z uprawnień wynikających z ustawy – Prawo budowlane, a zakres umowy IK uzupełnia te obowiązki o czynności organizacyjne, kontrolne, rozliczeniowe, raportowe i odbiorowe wskazane w niniejszym OPZ. 3.4. Ponadto zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego), tj.: a. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wszystkich występujących branż (m.in. konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej, robót dot. zieleni i inne występujące podczas realizacji przedmiotowych robót budowlanych); b. dokonywanie rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania - kontrolowanie, weryfikacja i przedstawianie rekomendacji Zamawiającemu; c. dokonywanie sprawozdawczości związanej z realizacją projektu poprzez sporządzanie raportów (miesięcznych, końcowego - dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego); d. wykonywanie badań sprawdzających. 3.5. Obowiązki Wykonawcy wskazane zostały w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym w Dokumentacji Postępowania (w tym w Umowie); i powinny być wykonane zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów, w szczególności z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1A do SWZ. 3.6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego, stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania, określa dokumentacja postępowania prowadzonego na wykonanie robót budowlanych, w szczególności dokumentacja techniczna i projektowa. Dokumentacja ta jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania na roboty budowlane pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1342627> 3.7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji usługi nadzoru inwestorskiego cały zakres robót budowlanych wynikający z ww. dokumentacji, wraz z jej zmianami, uzupełnieniami oraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania na wykonanie robót budowlanych.

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71300000 Servicios de ingeniería, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería, 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71540000 Servicios de gestión de obras, 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios, 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: nie dotyczy

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 42 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: CZEŚĆ A – zdolność zawodowa - personel: 5.2.5. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zespołem osób, w skład którego wchodzi co najmniej: 5.2.5.1. Koordynator / Kierownik Zespołu IK, zwany również Inżynierem Kontraktu/ Rezydentem, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) doświadczenie zawodowe zdobyte w okresie ostatnich pięciu [5] lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Projektu lub Inżyniera Kontraktu, lub Inżyniera Rezydenta, lub Menedżera Projektu przy realizacji co najmniej jednej [1] zakończonej inwestycji polegającej na budowie obiektu zaliczonego do kategorii IX i/lub XII i/lub XVI, zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym, o kubaturze co najmniej 15 tys. m<sup>3</sup> lub powierzchni zabudowy co najmniej 2,5 tys. m<sup>2</sup>, w ramach której osoba ta odpowiadała za kierowanie lub koordynowanie zespołem realizującym inwestycję, w szczególności zespołem Inżyniera Kontraktu, zespołem nadzoru inwestorskiego lub zespołem Wykonawcy Robót Budowlanych. Osoba skierowana do realizacji przedmiotowego zamówienia, która spełniają powyższy warunek dotyczący Inżyniera Kontraktu musi być tą samą osobą, którą Wykonawca wykazuje w ramach kryterium oceny ofert oraz wskazuje w Wykazie doświadczenia osób. 5.2.5.2. Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego c) doświadczenie w ciągu ostatnich pięciu [ 5 ] lat przed terminem składania ofert w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy; w specjalności konstrukcyjno- budowlanej poprzez uczestniczenie w wykonanych (wybudowanych) i przekazanych do użytkowania (w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy; w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) na wykonanej minimum jednej [1] inwestycji polegającej na: budowie obiektu z kategorii: IX i/lub XII i/lub XVI, zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmującą kubaturę min. 15 tyś. m<sup>3</sup> lub powierzchnię zabudowy min. 2,5 tyś. m<sup>2</sup>. 5.2.5.3. Inspektor nadzoru w branży sanitarnej, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego c) doświadczenie w ciągu ostatnich dziesięciu [ 10 ] lat przed terminem składania ofert w pracy zdobyte na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez uczestniczenie w wykonanych (wybudowanych) i przekazanych do użytkowania (w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

na wykonanej minimum jednej [1] inwestycji polegającej na: budowie obiektu z kategorii: IX i /lub XII i/lub XVI, zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmującą łącznie: 1. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 2. wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, 3. przeprowadzenie rozruchu technologicznego instalacji sanitarnych, 4. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opartego na gruntowych pompach ciepła.

5.2.5.4. Inspektor nadzoru w branży elektrycznej, tj. osoba która posiada łącznie: a) wykształcenie wyższe techniczne, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, c) doświadczenie w ciągu ostatnich dziesięciu [ 10 ] lat przed terminem składania ofert w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych poprzez uczestniczenie w wykonanych (wybudowanych) i przekazanych do użytkowania (w pracy na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/budowy; w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych) na wykonanej minimum jednej [1] inwestycji polegającej na budowie: obiektu z kategorii: IX i/lub XII i/lub XVI, zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w) - obejmującą: 1. wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, 2. wykonanie systemu zasilania średniego napięcia (SN), 3. wykonanie systemu zasilania rezerwowego lub agregatu prądotwórczego, 4. wykonanie systemu zarządzania budynkiem (BMS), 5. wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), 6. wykonanie systemu kontroli dostępu, 7. wykonanie systemu telewizji dozorowej (CCTV). Zamawiający wymaga, aby doświadczenie Inspektora nadzoru w branży elektrycznej obejmowało łącznie realizację wyżej wymienionych zakresów (od pkt 1 do pkt 7). Zakresy te mogą być wykazane w ramach jednej lub kilku różnych inwestycji, z zastrzeżeniem, że każda z tych inwestycji musiała polegać na budowie obiektu z wyżej wymienionych kategorii. Uwaga: Wykonawca może wykazać np. realizację punktów 1-3 na inwestycji „A”, a punktów 4-7 na inwestycji „B”, o ile zarówno inwestycja „A”, jak i inwestycja „B” dotyczyły obiektów wymaganych kategorii.

**CZĘŚĆ B – zdolność zawodowa – doświadczenie Wykonawcy:** 5.2.6. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej będzie uznany za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich pięciu [ 5 ] lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał: minimum jedną [ 1 ] usługę Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego lub podmiotu zarządzającego projektem lub wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na inwestycji polegającej na: budowie obiektu z kategorii: IX i/lub XII i/lub XVI, zgodnie z Załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawie budowlanym — Kategorie obiektów budowlanych w kontekście współczynników kategorii (k) oraz wielkości (w), obejmującą wykonanie łącznie: 1. obiektu z minimum 2 kondygnacjami (tj. parter i minimum jedno piętro przedzielone stropem), 2. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (HVAC), 3. wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, przy czym dla wskazanego obiektu kubatura wynosiła min. 15 tys. m<sup>3</sup> lub powierzchnia zabudowy wynosiła min. 2,5 tys. m<sup>2</sup>.

I. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, oraz jeżeli dotyczy, podmiot udostępniający zasoby, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [ 10 ] dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 9.1.1. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności

odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SWZ. 9.1.2. Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie pięciu [ 5 ] lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Puntuacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia

Descripción: W celu oceny ofert w kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” Zamawiający oceni doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Koordynatora / Kierownika Zespołu IK, o której mowa w pkt 5.2.5.1 SWZ, na podstawie liczby inwestycji spełniających wymagania określone poniżej. [...] Zapisy szczegółowo zostały określone w SWZ.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360118>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360118>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 14.1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 15 000,00 zł. 14.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. [...] 21.1 Wykonawca, najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanego w Ofercie – Formularzu Oferty Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru): [...] Zapisy zostały szczegółowo określone w SWZ.

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-16

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

Organización que tramita ofertas: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Teléfono: 224587840

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nysie

Número de registro: 7531962528

Dirección postal: ul. Szopena 5

Localidad: Nysa

Código postal: 48-300

Subdivisión del país (NUTS): Nyski (PL523)

País: Polonia

Correo electrónico: [t.jarema@psp.nysa.pl](mailto:t.jarema@psp.nysa.pl)

Teléfono: 478616922

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/kppsp-nysa>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/psp.nysa>

Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/psp.nysa>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f65004fd-9e2d-4a42-8a63-c7e6df5dd75e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2026 06:40:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 574444-2026

Número de la edición del DO S: 159/2026

Fecha de publicación: 19/08/2026