

575778-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigung ab 01.01.2027

OJ S 160/2026 20/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Correo electrónico: vergabestelle@langenfeld.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung ab 01.01.2027

Descripción: Dienstleistung

Identificador del procedimiento: a0edfbbd-0549-4209-abf5-ed5169dcb624

Identificador interno: 26-046-e

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6LYTTMBBLYM# Alle Informationen zum Vergabeverfahren entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung und den Vergabeunterlagen. Die Stadt Langenfeld lässt seit 2020 grundsätzlich keine Papierangebote mehr zu. Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass Sie, wenn Sie sich an einem Vergabeverfahren beteiligen wollen, Ihr Angebot elektronisch über die Vergabepattform einreichen müssen. Bitte denken Sie auch an Ihre elektronische Signatur (überall da, wo diese gefordert wird), damit die Vergabestelle wegen formaler Fehler Ihr Angebot nicht ausschließen muss.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 7

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas /Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der
vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund
endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in
der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der
vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund
endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in
der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung divers. Gebäude

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der
vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund
endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in
der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Glasreinigung

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der
vertraglich festgelegten Probezeit wegen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund
endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in
der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Sonderreinigung BVA

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der
vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund
endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in
der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Glasreinigung

Descripción: Gebäudereinigungsdienstleistung: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glas
/Rahmenreinigung, Sonderreinigung auf Abruf, Schließdienst

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der
vertraglich festgelegten Probezeit we gen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund
endgültig ausfällt, behält sich der AG vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in
der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer
Angebote anzutragen. Folgende Gebäude befinden sich derzeit im Bau und werden nach ihrer

Fertigstellung Teil der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung: - Los 2 - 25.4 Grundschulen Fahlerweg 25 - 27 (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 1.761 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 596 m². Vorbemerkungen zur Ausschreibung Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr / Sommer 2027. - Los 3 - 37.5 Konrad-Adenauer-Gymnasium (Erweiterungsneubau, 3-geschossig) Grundfläche ca. 2.133 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 521 m². Voraussichtliche Fertigstellung: April 2028. - Los 4 - 26.5 GGS Fröbelschule (Neubau OGS, 2-geschossig) Grundfläche ca. 2.456 m², Glasfläche inkl. Rahmen ca. 578 m². Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2027.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Langenfeld

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft und endet am 31.12.2028. Das Vertragsverhältnis verlängert sich danach maximal zweimal automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Parteien zuvor mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende gekündigt hat.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: EU 521 zur Eignungsprüfung- Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 521

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 531 Dokumentation bei Angebotsabgabe durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vgl. Formular 531 EU

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 533b Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534a - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534 a EU Vergabehandbuch

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: EU 534b- Erklärung Eignungsleihe und Haftungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b EU Vergabehandbuch

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Höhe der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): siehe Formular

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 3 Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen. Die Leistung darf nicht vor dem 31.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (07/2025) erbracht werden. siehe Formblatt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 25/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6LYTTMBBLYM>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nicht wertungsrelevante Unterlagen und Erklärungen werden nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem
Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Angebotsschreiben: Das Angebotsschreiben ist komplett
auszufüllen. - CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter: Formular CSX-59 - EU 523
Sanktionspaket 5: vgl. Formular 523 EU - Preisblätter: komplett ausgefüllt - Bieterfragebogen:
siehe Formblatt

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der
Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller
den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des
Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von
10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Langenfeld Rhld. - ZVS

Número de registro: 05158002002-31001-98

Dirección postal: Konrad-Adenauer-Platz 1

Localidad: Langenfeld

Código postal: 40764

Subdivisión del país (NUTS): Mettmann (DEA1C)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@langenfeld.de

Teléfono: +49 21737941250

Fax: +49 217379491255

Dirección de internet: <https://www.langenfeld.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

796d5b51-d6d9-49ce-846e-b546c9646262-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Im Leistungsverzeichnis wurden heute aufgrund eines Bieterhinweises Fehler bekannt, die korrigiert wurden. Zur Vereinfachung wurden die Positionen farblich markiert. Die Angebotsfrist und alle weiteren Fristen wurden verlängert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Im Leistungsverzeichnis wurden heute aufgrund eines Bieterhinweises Fehler bekannt, die korrigiert wurden. Zur Vereinfachung wurden die Positionen farblich markiert. Die Angebotsfrist und alle weiteren Fristen wurden verlängert. Los pliegos de contratación se modificaron el: 19/08/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 52a4ad6a-1b72-49bb-9af0-60e7f72217a6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/08/2026 14:48:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 575778-2026

Número de la edición del DO S: 160/2026

Fecha de publicación: 20/08/2026