

## 57583-2026 - Licitación

Suecia – Remozamiento de edificios degradados – Ombyggnad Botkyrka kommunhus

OJ S 18/2026 27/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Botkyrka kommun

Correo electrónico: [jonas.maache@botkyrka.se](mailto:jonas.maache@botkyrka.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ombyggnad Botkyrka kommunhus

Descripción: Botkyrka kommun inbjuder härmed intresserade entreprenörer att inkomma med ansökan för att lämna anbud i upphandling av en totalentreprenad avseende ombyggnad av Botkyrkas kommunhus i Tumba.

Identificador del procedimiento: 2c6aea76-c951-48d4-80ec-ee2b9008c0ec

Identificador interno: TFN/2026:00033

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

## 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ombyggnad Botkyrka kommunhus

Descripción: Botkyrka kommun inbjuder härmed intresserade entreprenörer att inkomma med ansökan för att lämna anbud i upphandling av en totalentreprenad avseende ombyggnad av Botkyrkas kommunhus i Tumba.

Identificador interno: Ombyggnad Botkyrka kommunhus

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 06/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 400 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Precio

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=90253>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=90253>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Botkyrka kommun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Botkyrka kommun

Número de registro: 212000-2882

Dirección postal: Munkhättevägen 45

Localidad: Tumba

Código postal: 147 85

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Jonas Maache

Correo electrónico: [jonas.maache@botkyrka.se](mailto:jonas.maache@botkyrka.se)

Teléfono: +46702501493

Dirección de internet: <http://www.botkyrka.se>

Perfil de comprador: <http://www.botkyrka.se>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Teléfono: +46 856168000

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 939eb76f-c044-48ed-87ea-85c1ce19dd6a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/01/2026 14:53:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 57583-2026

Número de la edición del DO S: 18/2026

Fecha de publicación: 27/01/2026