

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Contrato de servicios consistente en la Limpieza de diferentes dependencias de la Diputación Provincial de Ávila
OJ S 169/2025 04/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila

Correo electrónico: contratacion@diputacionavila.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios consistente en la Limpieza de diferentes dependencias de la Diputación Provincial de Ávila

Descripción: Es objeto del contrato la limpieza de los edificios de la Sede de la Excm. Diputación de Ávila, Sala A de exposiciones del Torreón de los Guzmanes, Jimena Blázquez 7, Oficinas Parque de Vías y Obras, Centro Coordinador de Bibliotecas, Oficina de Construcciones Civiles y servicio de carpintería en el Centro Residencial “Infantas Elena y Cristina”. - La limpieza de las zonas antes señaladas incluye la totalidad del interior de los inmuebles con paredes, techos, puertas, ventanas, radiadores, mobiliario, cristales, etc. - Limpieza de diferentes estancias interiores. - Las moquetas y alfombras se aspirarán. - Limpieza y periodicidad se podrá cambiar por acuerdo entre la Diputación Provincial y la Empresa, si existieran razones e imprevistos que dieran lugar a ello. - Corresponderá a la empresa adjudicataria, sacar las basuras a los contenedores. - El material necesario para la realización de la limpieza, (carros de transporte, detergentes, desinfectantes, higienizantes, ambientadores, bolsas de basura, jabón de manos, gel hidroalcohólico, papel secamanos etc., deberá tener todas las garantías que para este tipo de géneros marque la normativa vigente durante la duración del contrato), así como el papel higiénico, toallas de papel de manos, su colocación, y relleno de dosificadores y dispensadores por cuenta de la Empresa adjudicataria. - La empresa adjudicataria se hará cargo de limpieza de: Palacio Provincial, la sede de la Diputación de Ávila. La sala de exposiciones del Torreón. Jimena Blázquez 7, ampliación de sede de Diputación de Ávila. Centro Coordinador de Bibliotecas, dependencias de Archivo. La limpieza de las oficinas de Construcciones Civiles, mantenimiento y servicio de carpintería. Las oficinas del Parque de Vías y Obras y vestuarios.

Identificador del procedimiento: 3771e30b-ff59-4dfa-b9e8-2fba32ba8d0e

Anuncio anterior: 4d66489f-e7a3-424a-bdba-983c47ed8a56-01

Identificador interno: 196/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios consistente en la Limpieza de diferentes dependencias de la Diputación Provincial de Ávila

Descripción: Es objeto del contrato la limpieza de los edificios de la Sede de la Excm.

Diputación de Ávila, Sala A de exposiciones del Torreón de los Guzmanes, Jimena Blázquez

7, Oficinas Parque de Vías y Obras, Centro Coordinador de Bibliotecas, Oficina de

Construcciones Civiles y servicio de carpintería en el Centro Residencial "Infantas Elena y

Cristina". - La limpieza de las zonas antes señaladas incluye la totalidad del interior de los

inmuebles con paredes, techos, puertas, ventanas, radiadores, mobiliario, cristales, etc. -

Limpieza de diferentes estancias interiores. - Las moquetas y alfombras se aspirarán. -

Limpieza y periodicidad se podrá cambiar por acuerdo entre la Diputación Provincial y la

Empresa, si existieran razones e imprevistos que dieran lugar a ello. - Corresponderá a la

empresa adjudicataria, sacar las basuras a los contenedores. - El material necesario para la

realización de la limpieza, (carros de transporte, detergentes, desinfectantes, higienizantes,

ambientadores, bolsas de basura, jabón de manos, gel hidroalcohólico, papel secamanos etc.,

deberá tener todas las garantías que para este tipo de géneros marque la normativa vigente

durante la duración del contrato), así como el papel higiénico, toallas de papel de manos, su

colocación, y relleno de dosificadores y dispensadores por cuenta de la Empresa

adjudicataria. - La empresa adjudicataria se hará cargo de limpieza de: Palacio Provincial, la

sede de la Diputación de Ávila. La sala de exposiciones del Torreón. Jimena Blázquez 7,

ampliación de sede de Diputación de Ávila. Centro Coordinador de Bibliotecas, dependencias

de Archivo. La limpieza de las oficinas de Construcciones Civiles, mantenimiento y servicio de

carpintería. Las oficinas del Parque de Vías y Obras y vestuarios.

Identificador interno: 196/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será

obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses

de antelación a la finalización del plazo, tal y como regula el artículo 29.2 de la Ley 9/2017 de

8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de hasta 100h anuales extraordinarias sin coste alguno para la Diputación, para realizar servicios a disposición de la administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Limpieza extraordinaria anual del Centro Coordinador de bibliotecas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica. Precio de licitación ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 47,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro, instalación y mantenimiento de aparatos ambientadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro, instalación y mantenimiento de aparatos bacteriostáticos en aseos, incluido la reposición de productos con frecuencia mensual.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visita a las instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila - Ávila

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-06+02:00

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 714 417,36 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES, S.A

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 714 417,36 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025-0063

Fecha de elección del ganador: 16/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 14/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila

Número de registro: 30011050002086

Número de registro: P0500000E

Localidad: Ávila

Código postal: 05001

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila

Correo electrónico: contratacion@diputacionavila.es

Teléfono: +34 920357117

Dirección de internet: <http://www.diputacionavila.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tdSWESjLG2E%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ávila

Localidad: Ávila
Código postal: 05001
Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)
País: España
Correo electrónico: registro@diputacionavila.es
Teléfono: 920357102
Dirección de internet: <https://www.diputacionavila.es>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES, S.A
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: A61895371
Localidad: Madrid
Código postal: 28042
Subdivisión del país (NUTS): Badajoz (ES431)
País: España
Correo electrónico: bidding@es.issworld.com
Teléfono: 935903060

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f9d6f129-0fd7-4e99-a6df-43d86b2239f7 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 03/09/2025 13:14:32 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 576108-2025
Número de la edición del DO S: 169/2025
Fecha de publicación: 04/09/2025