

576181-2025 - Licitación

Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento – Bouwkundig onderhoud

OJ S 169/2025 04/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: gemeente Nissewaard

Correo electrónico: inkoop1@nissewaard.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwkundig onderhoud

Descripción: Het Voorwerp van aanbesteding betreft het preventief, correctief en planmatig Bouwkundig Onderhoud van het Gemeentelijk Vastgoed voor de objecten zoals benoemd in bijlage I. De maximale waarde van de overeenkomst is €6.000.000,-.

Identificador del procedimiento: 3ac9a486-196f-4299-bee1-13f0bc5cb197

Identificador interno: INK25-01-028

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Nissewaard

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwkundig onderhoud

Descripción: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlening van de overeenkomst

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Gemeente Nissewaard

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 1 jaar. De maximale looptijd is vier jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Local return on investment

Descripción: Local return on investment

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak / casus

Descripción: Plan van aanpak / casus

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden
Descripción: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Aanrijtijden
Descripción: Aanrijtijden
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: gemeente Nissewaard - Klacht over de aanbesteding
Organización encargada de los procedimientos de recurso: gemeente Nissewaard - Rechtbank Rotterdam
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: gemeente Nissewaard

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
gemeente Nissewaard
Organización que recibe solicitudes de participación: gemeente Nissewaard

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: gemeente Nissewaard
Número de registro: 15694507
Dirección postal: Raadhuislaan 106
Localidad: Spijkenisse
Código postal: 3201 EL
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Karin Mailly- Kranenburg
Correo electrónico: inkoop1@nissewaard.nl
Teléfono: +31 140181
Dirección de internet: <http://www.nissewaard.nl>
Perfil de comprador: <http://www.nissewaard.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Dirección postal: Postbus 50950
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3007BL
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Rotterdam
Correo electrónico: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klacht over de aanbesteding
Dirección postal: Raadhuislaan 106
Localidad: Spijkenisse
Código postal: 3201 EL
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Klachtenmeldpunt Aanbesteden
Correo electrónico: info@nissewaard.nl
Dirección de internet: https://formulieren.nissewaard.nl/formulier/nl-NL/evNissewaard/scklachtOverDeGemeente_Corsa.aspx/fKlachtOverDeGemeente

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

61c3867a-0b2e-4f9b-b2b4-661d206b6f9b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

CPV code toegevoegd.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e1999f69-a4bf-4aae-a51f-db855fa1c61e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/09/2025 16:14:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 576181-2025

Número de la edición del DO S: 169/2025

Fecha de publicación: 04/09/2025