

España – Servicios relacionados con viviendas – Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona
OJ S 169/2025 04/09/2025
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Descripción: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Identificador del procedimiento: c8406e98-fe09-43ae-9f25-f7a9898d7957

Anuncio anterior: 768017-2024

Identificador interno: 24/116

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 444 661,57 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Descripción: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 755 604,37 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación mediante la aplicación de juicios de valor

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterios de adjudicación avaluables de forma automática

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Formula

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 276 405,29 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: PROVIVIENDA

Oferta:

Identificador de la oferta: 24/116

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 276 405,29 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 24/116 Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Fecha de celebración del contrato: 08/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de registro: P5801915I

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@imhab.cat

Teléfono: 932918500

Dirección de internet: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: gencat@gencat.cat

Teléfono: 938842038

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: PROVIVIENDA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: G79408696

Localidad: Madrid

Código postal: 28028

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: juridico@provivienda.org

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a2c72d47-1a0b-4901-9ffd-8704dde3bb8a - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2025 07:47:20 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 576239-2025

Número de la edición del DO S: 169/2025

Fecha de publicación: 04/09/2025