

España – Servicios de limpieza – Servizo de limpeza de edificios, dependencias municipais e colexios públicos**OJ S 169/2025 04/09/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Culleredo

Correo electrónico: contratacion@culleredo.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servizo de limpeza de edificios, dependencias municipais e colexios públicos

Descripción: Servizo de limpeza de edificios, dependencias municipais e colexios públicos

Identificador del procedimiento: 650c6ba1-b067-4970-a2db-91d0bb7da8ef

Anuncio anterior: 14af20aa-2470-4759-9eeb-0072c6b80745-01

Identificador interno: UCP/2024/8

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza edificios municipales

Descripción: Limpieza edificios municipales

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 510 491,12 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidade Ambiental..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria plan de xestión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Recursos asignados ao servizo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Culleredo - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Contra el acuerdo de adjudicación podrá interponerse ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia (<https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>) el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 LCSP, en el plazo de 15 días hábiles a

contar desde el día siguiente del día siguiente a aquel en que este acuerdo había sido notificado de conformidad con el dispuesto en la disposición adicional decimoquinta LCSP

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Limpieza instalaciones deportivas

Descripción: Limpieza instalaciones deportivas

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 707 661,43 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidade Ambiental..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria plan de xestión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Recursos asignados ao servizo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Culleredo - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Contra el acuerdo de adjudicación podrá interponerse ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia (<https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>) el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 LCSP, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente del día siguiente a aquel en que este acuerdo había sido notificado de conformidad con el dispuesto en la disposición adicional decimoquinta LCSP

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Limpieza centros educativos

Descripción: Limpieza centros educativos

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 440 211,85 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidade Ambiental..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria plan de xestión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Recursos asignados ao servizo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Culleredo - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Contra el acuerdo de adjudicación podrá interponerse ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia (<https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>) el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 LCSP, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente del día siguiente a aquel en que este acuerdo había sido notificado de conformidad con el dispuesto en la disposición adicional decimoquinta LCSP

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 851 759,88 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GARBIALDI, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 275 189,42 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: UCP/2024/8-LOTE 1

Fecha de elección del ganador: 31/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 274 800,00 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 279 589,62 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 131 024,18 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: UCP/2024/8-LOTE 2

Fecha de elección del ganador: 31/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 131 024,18 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 131 024,18 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 445 546,28 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: UCP/2024/8-LOTE 3

Fecha de elección del ganador: 31/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 445 546,28 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 445 546,28 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Culleredo

Número de registro: 30008950001837

Número de registro: P1503100H

Localidad: Culleredo

Código postal: 15189

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Culleredo

Correo electrónico: contratacion@culleredo.es

Teléfono: 981677777

Fax: 981677646

Dirección de internet: <http://www.culleredo.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PRycKkMkyd0%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GARBIALDI, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A48408769

Localidad: VALLE DE TRÁPAGA

Código postal: 48510

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: proyectos@garbialdi.com

Teléfono: +34 944722025

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B15591357

Localidad: A Coruña

Código postal: 15002

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: oficina.tecnica@nortex.es

Teléfono: +981 216198

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002, LOT-0003

Identificador/versión del anuncio: 9bfdc0a3-8134-4e72-9872-e5f847675708 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/09/2025 08:31:39 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 576283-2025

Número de la edición del DO S: 169/2025

Fecha de publicación: 04/09/2025