

576673-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua – Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

OJ S 160/2026 20/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Correo electrónico: biuro@zbilk.gdynia.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Descripción: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego

Identificador del procedimiento: 6f29cdb2-a28c-4824-ad78-4e1526cb418e

Anuncio anterior: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

Identificador interno: ZBILK.IOZP.AC.241.P.11.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Zamawiający opublikował w dniu 15.06.2026 r. w Suplemencie do Dz. Urz. UE (numer publikacji ogłoszenia 409828-2026) wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 PZP, które zawierało wszystkie informacje wymagane dla ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie, w jakim były one dostępne w chwili publikacji wstępnego ogłoszenia informacyjnego. Ogłoszenie zostało przekazane do publikacji Urzędowi

Publikacji Unii Europejskiej na co najmniej 35 dni i nie więcej niż 12 miesięcy przed dniem przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

Clasificación adicional (cpv): 38421100 Contadores de agua, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45330000 Trabajos de fontanería, 38550000 Contadores

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gdynia

Subdivisión del país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp przy procedowaniu postępowania zastosuje „procedurę odwróconą” tzn. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ) wraz z ofertą. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp i wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące roboty budowlane (z wyłączeniem - Kierownika Robót – koordynatora robót instalacyjno-montażowych) były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale IV SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, 2) możliwości składania ofert wariantowych, 3) zawarcia umowy ramowej, 4) zastosowania aukcji elektronicznej, 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, 6) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 7) składania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, 8) możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, 9) wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, 10) obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 11) sytuacji o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp 12) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2, 13) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 4. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : (Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania

tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Corrupción: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 i 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Fraude: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie. (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta. (Art. 108 ust. 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. (Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: (Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub prawomocnie skazano za przestępstwo handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta

Participación en una organización delictiva: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków i opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków i opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 (Dz.U.UE.L.2022.111.1), oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 (Dz.U.UE.L.2025.2033), w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), wobec którego zachodzi podstawa wykluczenia określona w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2025/1197 z dnia 19 czerwca 2025 r. nakładającego środek Instrumentu Zamówień Międzynarodowych ograniczający dostęp wykonawców i wyrobów medycznych pochodzących z Chińskiej Republiki Ludowej do unijnego rynku zamówień publicznych dla wyrobów medycznych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/1031.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Descripción: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/ montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego
Identificador interno: ZBILK.IOZP.AC.241.P.11.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

Clasificación adicional (cpv): 38421100 Contadores de agua, 45330000 Trabajos de fontanería , 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 38550000 Contadores

Opciones:

Descripción de las opciones: W tracie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji polegającego na realizacji dodatkowych dostaw i prac instalacyjno-montażowych, tożsamy z zamówieniem podstawowym, w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego (dalej „Prawo opcji”). Prawo opcji zostanie wykonane w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Gdynia,. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji, nie później niż w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie i planie finansowym jednostki i w przypadku zwiększenia się potrzeb Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę w przetargu ofertą. Skorzystanie z Prawa opcji przez Zamawiającego nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Strony dopuszczają możliwość złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w formie pisemnej, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji za pośrednictwem e-maila, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania oświadczenia. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w części, nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego, do czasu upływu terminów wskazanych powyżej, złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji w pozostałym zakresie. Skorzystanie z Prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Do wykonania dostaw i robót w ramach Prawa opcji ma zastosowanie Umowa.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gdynia

Subdivisión del país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT)– 60% - 60 pkt. $C=(C \text{ min})/(C \text{ bad}) \times 60$ gdzie: C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT. C min – oznacza najniższą cenę brutto spośród wszystkich ważnych ofert C bad – cena brutto oferty badanej.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gwarancja

Descripción: Termin gwarancji na roboty instalacyjno-montażowe (TG): • 60 m-cy – 40 pkt • 48 m-cy – 38 pkt • 36 m-cy. – 36 pkt • 24 m-ce – 0 pkt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360827>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360827>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Zamawiający wymaga od wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni 14 1440 1387 0000 0000 1764 0798 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła. ZBILK.IOZP.AC.241.P. 5.2026” 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający za termin wniesienia wadium uważa dzień i godzinę uznania wskazanego powyżej rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto Zamawiającego) lub złożenie innej ważnej formy wadium przed terminem składania ofert. 5. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno być ono sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy składającego ofertę, beneficjenta gwarancji lub poręczenia – Zamawiającego, gwaranta lub poręczyciela – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia oraz wskazania ich siedzib; 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; 3) kwotę gwarancji lub poręczenia, 4) termin ważności gwarancji lub

poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania ofertą), 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6) Dokument wadium wniesiony w formie gwarancji/poręczenia ma zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub podobne sformułowanie o takim samym znaczeniu. 7) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej. 8) Wadium wino być wniesione na cały okres terminu związania ofertą. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Plazo de recepción de ofertas: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Organización que tramita ofertas: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Número de registro: NIP: 5862295823

Número de registro: REGON: 360995521

Dirección postal: ul. ul. Hugo Kołłątaja 1

Localidad: Gdynia

Código postal: 81-332

Subdivisión del país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polonia

Correo electrónico: biuro@zbilk.gdynia.pl

Teléfono: 58 620 51 38

Fax: 58 620 51 38

Dirección de internet: www.zbilk.gdynia.pl

Perfil de comprador: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 22 458 78 01

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ae2a6a2a-7a72-4ea5-bd97-c911af15737a - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2026 16:14:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 576673-2026

Número de la edición del DO S: 160/2026

Fecha de publicación: 20/08/2026