576745-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición – VE206.2 Abbruch konstruktiv
OJ S 160/2026 20/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke
Correo electrónico: vergabestelle@dife.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VE206.2 Abbruch konstruktiv
Descripción: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung (DIfE) plant die Sanierung von Teilflächen eines Forschungs- und Bürogebäudes. Die Baumaßnahme umfasst Abbruch, Sanierung und Neubau von Flächen. Die hier ausgeschriebenen Bauleistungen beinhalten die konstruktiven und die nicht-konstruktiven Abbrucharbeiten für Bestands- und Neubauflächen im Bauteil B sowie die Abbrucharbeiten TGA. Sie finden im Vorfeld der darauf folgenden Neubau-Bauleistungen statt.
Identificador del procedimiento: bed5137a-ed8f-4fdb-9f2d-9fcc339fbaf6
Identificador interno: 0226-7002640 PB ESAN
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Localidad: Nuthetal
Código postal: 14558
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYYDDYY8JNWM1# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B.

Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Fraude: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Corrupción: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvencia: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falta profesional grave: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE206.2 Abbruch konstruktiv

Descripción: Ausgeschrieben werden folgende Leistungen: - Baustelleneinrichtung - Schadstoffuntersuchung und Dokumentation - Abbrucharbeiten nicht-konstruktiv - Abbrucharbeiten konstruktiv - Regiestunden - Entsorgung - Abbrucharbeiten TGA
Identificador interno: 0226-7002640 PB ESAN

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Localidad: Nuthetal
Código postal: 14558
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: 241 (Abfall) Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen
Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación
Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Auftragsteile als Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: sonstige Eignungsanforderungen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Abbruchkonzept
Descripción: Darstellung der Arbeiten in zeitlicher Reihenfolge, Berücksichtigung der Vorgabe zum Ausführungszeitraum; Abbruchtechnik; Angabe der zum Einsatz kommenden Maschinen; Nennung von zum Einsatz kommender Subunternehmen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 8
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Angabe von 3 Referenzobjekten der letzten 2 Jahre
Descripción: Beschreibung der Leistungserbringung, die höchste Punktzahl kann erreicht werden, wenn als Referenzen ähnliche Projekte/Arbeiten nachgewiesen werden. Angabe des Kontaktes und Referenzgebers zwingend erforderlich.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 4
Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Fachliche Eignung
Descripción: 1. Präqualifikation für Rückbau- Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten + Präqualifikaton für Asbestsanierungsarbeiten vorhanden. 2. Anderweitiger Nachweis der fachlichen Eignung für Rückbau-, Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten + Asbestsanierungsarbeiten. 3. Ausbildung der Personen, die bei den einzelnen Schritten eingesetzt werden und sprachliche Kenntnisse der Vorarbeiter.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 4
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Gesamtangebotspreis
Descripción: Gesamtangebotspreis
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 24

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYYDDYY8JNWM1/documents
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYYDDYY8JNWM1

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYYDDYY8JNWM1
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 31 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB/A. Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von

Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Información sobre los plazos de revisión: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten. Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke
Organización que recibe solicitudes de participación: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke
Número de registro: DE160059202
Dirección postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Localidad: Nuthetal

Código postal: 14558
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@dife.de
Teléfono: +49 33200882284
Dirección de internet: https://www.dife.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Número de registro: DE325561763
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Teléfono: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Dirección de internet: https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 374b0612-df0e-4507-af7a-3420208a3a81 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 18/08/2026 16:22:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 576745-2026
Número de la edición del DO S: 160/2026
Fecha de publicación: 20/08/2026