

España – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Acuerdo marco para la contratación de “Servicios de redacción de proyectos de obra y memorias valoradas, dirección facultativa de obras y funciones en materia de seguridad y salud, vinculados a actuaciones de restauración de la legalidad urbanística que subsidiariamente se ejecutarán desde la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística en distintos municipios de la Com. de Madrid”

OJ S 169/2025 04/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Correo electrónico: contratamot@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco para la contratación de “Servicios de redacción de proyectos de obra y memorias valoradas, dirección facultativa de obras y funciones en materia de seguridad y salud, vinculados a actuaciones de restauración de la legalidad urbanística que subsidiariamente se ejecutarán desde la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística en distintos municipios de la Com. de Madrid”

Descripción: Acuerdo marco para la contratación de “Servicios de redacción de proyectos de obra y memorias valoradas, dirección facultativa de obras y funciones en materia de seguridad y salud, vinculados a actuaciones de restauración de la legalidad urbanística que subsidiariamente se ejecutarán desde la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística en distintos municipios de la Com. de Madrid”

Identificador del procedimiento: 37e6865f-b732-408b-b3f2-097c3d016da5

Anuncio anterior: 362552-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Código postal: 28000

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 720 391,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 720 391,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Acuerdo marco para la contratación de "Servicios de redacción de proyectos de obra y memorias valoradas, dirección facultativa de obras y funciones en materia de seguridad y salud, vinculados a actuaciones de restauración de la legalidad urbanística que subsidiariamente se ejecutarán desde la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística en distintos municipios de la Com. de Madrid"

Descripción: Acuerdo marco para la contratación de "Servicios de redacción de proyectos de obra y memorias valoradas, dirección facultativa de obras y funciones en materia de seguridad y salud, vinculados a actuaciones de restauración de la legalidad urbanística que subsidiariamente se ejecutarán desde la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística en distintos municipios de la Com. de Madrid"

Identificador interno: A/SER-033623/2024 (2-C/25)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Opciones:

Descripción de las opciones: Plazo máximo de vigencia del Acuerdo Marco, incluidas las prórrogas: 48 meses.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 720 391,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios de adjudicación indicados en los pliegos de la contratación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación indicados en los pliegos de la contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: En aplicación del art 157.4 de la LCSP, la mesa pública se celebrará sin público presencial, publicando en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente. Se realizará una reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se publicará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante el enlace correspondiente para que los interesados puedan acceder a la reunión a distancia.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El contratista debe comprometerse a que las nuevas contrataciones que se produzcan una vez iniciada la ejecución del Acuerdo Marco y durante todo el periodo de vigencia del mismo, siempre que estén vinculadas a la ejecución del Acuerdo Marco, correspondan a profesionales inscritos en la oficina de empleo en calidad de demandantes de empleo o en situación de mejora de empleo. La contratista deberá acreditar ante la Unidad encargada del seguimiento y ejecución del presente Acuerdo Marco de servicios la presentación ante el Servicio Público de Empleo de oferta genérica del puesto de trabajo que corresponda. Tal condición especial se verificará por la Unidad indicada en el apartado anterior, en los casos de cobertura de sustituciones, suplencias, cobertura de bajas o nuevas contrataciones de personal que se produzcan. Esta condición especial de ejecución tiene el carácter de obligación contractual esencial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211 de la LCSP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. División de Contratación

Organización que recibe solicitudes de participación: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. División de Contratación

Organización que tramita ofertas: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. División de Contratación

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Número de registro: S7800001E

Dirección postal: C/ Alcalá n. 16

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratamot@madrid.org

Teléfono: +34914382205

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. División de Contratación

Número de registro: 000000001

Dirección postal: C/ Alcalá n. 16

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratamot@madrid.org

Teléfono: +34914382205

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Número de registro: 000000002
Dirección postal: Plaza de Chamberí, nº 8, 5ª planta
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Teléfono: 3491720 63 46
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 96cce44b-cdf7-48cc-bf55-7670dbd0b415 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 03/09/2025 11:14:24 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 577074-2025
Número de la edición del DO S: 169/2025
Fecha de publicación: 04/09/2025