

577440-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

OJ S 160/2026 20/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Politiezone van Oostende

Correo electrónico: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Descripción: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i»III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i»)) bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Identificador del procedimiento: 3c298a4d-b582-4c90-bbf7-777e0c4864b6

Identificador interno: PPP03T-8619/6493/200.D.158

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Descripción: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i»III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i») bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Identificador interno: 200.D.158_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Klokhofstraat 6

Localidad: Oostende

Código postal: 8400

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

País: Bélgica

Información complementaria: Site Klokhof

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Bewijs van inschrijving in de orde van Architecten of Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van minstens drie (3) gelijkaardige studieopdrachten die in binnen- en of buitenland door de inschrijver werden verricht en die betrekking hebben op een gelijkaardige studieopdracht. Onder gelijkaardige studieopdracht worden begrepen: de ontwerp- en opvolgingsopdrachten van publiek toegankelijke gebouwen of kantoorgebouwen. Minimumeisen: Het uitvoeringsbedrag van de werken waarop de ontwerpopdrachten betrekking hebben bedraagt minstens 1.500.000 excl. Btw. De lijst vermeldt voor elke referentie: - Het uitgevoerde bedrag - De uitvoeringsperiode - De publiek- of privaatrechterlijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Een referentie is geldig indien de voorlopige oplevering van de uitvoering der werken heeft plaatsgevonden in de laatste 5 jaar (om voldoende mededinging te kunnen waarborgen) Deze lijst wordt aangevuld met de processen-verbaal van voorlopige oplevering van deze werken.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak

veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visie op de inhoud, functionaliteit en duurzaamheid

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Methodologie en inspraak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8619/3T/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Plazo de recepción de ofertas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Raad van State

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Politiezone van Oostende

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Politiezone van Oostende

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Politiezone van Oostende

Número de registro: BE 0862.902.793

Dirección postal: Lijndraaiersstraat 5

Localidad: Oostende

Código postal: 8400

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

País: Bélgica

Punto de contacto: Katleen Pierloot

Correo electrónico: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Teléfono: +32 59307402

Dirección de internet: <http://www.lokalepolitie.be/5449>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5efdf5f6-e050-4b97-8df0-e95e66854bb3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 577440-2026

Número de la edición del DO S: 160/2026

Fecha de publicación: 20/08/2026