

## 578058-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de energía y servicios conexos – Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren**  
**OJ S 160/2026 20/08/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven  
Correo electrónico: [j.ottens@eindhoven.nl](mailto:j.ottens@eindhoven.nl)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren  
Descripción: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.  
Identificador del procedimiento: 3a9386c4-ac19-4838-8198-6f785a50ba07  
Identificador interno: 2026-0012  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
País: Países Bajos  
Información complementaria: Eindhoven e.o.

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**  
Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren

Descripción: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Advies over optoppen is mogelijk, zie het PVE

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven e.o.

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst kan na twee jaar maximaal tweemaal met maximaal 12 maanden worden verlengd.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436613>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436613>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Eindhoven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven

Número de registro: 261529808

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5611 EM

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Jan Ottens

Correo electrónico: [j.ottens@eindhoven.nl](mailto:j.ottens@eindhoven.nl)

Teléfono: +31 646335300

Dirección de internet: <http://www.eindhoven.nl>

Perfil de comprador: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5611EM

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl](mailto:aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl)

Dirección de internet: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Dirección postal: Stadhuisplein 1

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5611 EM

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Gemeente Eindhoven

Correo electrónico: [aanbestedingen@eindhoven.nl](mailto:aanbestedingen@eindhoven.nl)

Dirección de internet: <http://www.eindhoven.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Teléfono: +31 736202020

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Correo electrónico: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Teléfono: +31 736202020

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

bc4264e4-5119-45a1-92db-fe379b6e5bd8-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Het betreft een wezenlijke wijziging: De kerncompetentie is aangepast van 30 VvE's naar 1 VvE, zie de aangepaste aanbestedingsleidraad paragraaf 5.2.2 Geschiktheidseisen. Het subgunningscriterium K1 is aangepast, zie paragraaf 6.2.1. De planning is aangepast waarbij de inschrijfdatum is verzet van 14 sep naar 28 september, zie paragraaf 4.1 en de planning in Tendered. Diverse bijlagen zijn aanpast waarvan mededeling is gedaan in de Nota van Inlichtingen onder punt A.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 585c983f-1f8c-4f6d-b12c-637726ad0e5e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/08/2026 16:39:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 578058-2026

Número de la edición del DO S: 160/2026

Fecha de publicación: 20/08/2026