

578642-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik im Zuge einer Bestandssanierung

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch: Der Präsident des Landtags NRW

Correo electrónico: a.schoenberger@heuking.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik im Zuge einer Bestandssanierung

Descripción: Der Auftraggeber beabsichtigt die Sanierung, Erweiterung und den Umbau des Parlamentsgebäudes am Düsseldorfer Rheinufer. Ziel der Gesamtmaßnahme ist es, das Gebäude baulich, funktional, technisch sowie energetisch so weiterzuentwickeln, dass es sowohl den aktuellen als auch den zukünftigen Anforderungen an einen modernen Parlamentsbetrieb gerecht wird und zugleich den klimapolitischen Zielen des Landes Nordrhein-Westfalen entspricht. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die umfassende Fachplanung der Fassadentechnik für das Bestandsgebäude des Landtags Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Die Fassaden und Glasdächer des Landtagsgebäudes wurden 1985 bis 1986 durch die ARGE Fassade Beaujean - Thierron (BTH) geplant und ausgeführt. Die bauliche Hülle setzt sich aus verschiedenen Fassadentypen zusammen, die sich hinsichtlich Materialität, Konstruktion, Bauphysik und Sicherheit deutlich unterscheiden. Grundlage der Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik bilden die vorhandenen Bestandsunterlagen sowie die bereits durchgeführten Untersuchungen und Gutachten. Die Gesamtfassadenfläche beträgt rund 26.000 m² und lässt sich u. a. wie folgt gliedern: - Regelfassade: ca. 20.000 m² - Wandelhallenfassade: ca. 600 m² - Treppenhausfassaden: ca. 1.150 m² - Sonderfassaden: ca. 2.220 m² - Überhangfassaden: ca. 2.200 m² - Innenraumfassaden: ca. 200 m² Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (Anlage 1 zum Vertrag, Anlage 2 zur AzA).

Identificador del procedimiento: 0d0d9f49-9613-4f98-b4fb-04720a5fc06d

Identificador interno: LT NRW_ Fassadenplaner

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Platz des Landtags 1

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40221

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YVCMXJ6# Der Auftraggeber wird zur Auswahl der Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften in 3 Stufen vorgehen: 1) Formelle Prüfung des Teilnahmeantrags, 2) Materielle Prüfung der Eignung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft anhand der in der Bekanntmachung genannten Eignungsanforderungen, 3) Auswahl der Bewerber, die die Eignungskriterien am besten erfüllen: Der Auftraggeber wird zur Abgabe eines Angebotes die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften auffordern, die die Eignungsanforderungen am besten erfüllen (Ranking). Er behält sich vor, nur die 3 besten Bewerber aufzufordern, auch wenn mehr Bewerber die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei Ermittlung des Rankings wird der Auftraggeber wie folgt vorgehen: Der Auftraggeber bewertet die Referenzen der Bewerber. Maßgeblich sind die unter Ziffer 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise zu den Referenzen. Die Bewertung erfolgt in einem relativen Vergleich der Bewerber miteinander. Dabei gilt: Je mehr und je bessere mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Referenzen der Bewerber einreicht, desto mehr Punkte erhält der Bewerber. Die Vergleichbarkeit richtet sich nach den in Ziffer 5.1.9 (Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen) genannten Merkmalen /Besonderheiten. Von Vorteil ist dabei, wenn eine Referenz möglichst viele der genannten Merkmale/Besonderheiten umfasst. Hierbei handelt es sich um Auswahl-, nicht um Zuschlagskriterien. Bewerber werden gebeten, Rückfragen zum Teilnahmeantrag ausschließlich über die in Ziffer 5.1.11 genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer 5.1.11 genannten Website anonymisiert zur Verfügung stellen. Bewerbungen für Teilleistungen sind nicht möglich. Fragen können bis 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist gestellt werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

[Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Participación en una organización delictiva: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Fraude: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Corrupción: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Insolvencia: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Activos que están siendo administrados por un liquidador: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Las actividades empresariales han sido suspendidas: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Falta profesional grave: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB]

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik im Zuge einer Bestandssanierung

Descripción: Der Auftraggeber beabsichtigt die Sanierung, Erweiterung und den Umbau des Parlamentsgebäudes am Düsseldorfer Rheinufer. Ziel der Gesamtmaßnahme ist es, das Gebäude baulich, funktional, technisch sowie energetisch so weiterzuentwickeln, dass es sowohl den aktuellen als auch den zukünftigen Anforderungen an einen modernen Parlamentsbetrieb gerecht wird und zugleich den klimapolitischen Zielen des Landes Nordrhein-Westfalen entspricht. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die umfassende Fachplanung der Fassadentechnik für das Bestandsgebäude des Landtags Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Die Fassaden und Glasdächer des Landtagsgebäudes wurden 1985 bis 1986 durch die ARGE Fassade Beaujean - Thierron (BTH) geplant und ausgeführt. Die bauliche Hülle setzt sich aus verschiedenen Fassadentypen zusammen, die sich hinsichtlich Materialität, Konstruktion, Bauphysik und Sicherheit deutlich unterscheiden. Grundlage der Fachingenieurleistungen für die Fassadentechnik bilden die vorhandenen Bestandsunterlagen sowie die bereits durchgeführten Untersuchungen und Gutachten. Die Gesamtfassadenfläche beträgt rund 26.000 m² und lässt sich u. a. wie folgt gliedern: - Regelfassade: ca. 20.000 m² - Wandelhallenfassade: ca. 600 m² - Treppenhausfassaden: ca.

1.150 m² - Sonderfassaden: ca. 2.220 m² - Überhangfassaden: ca. 2.200 m² -
Innenraumfassaden: ca. 200 m² Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung
(Anlage 1 zum Vertrag, Anlage 2 zur AzA). Die vorhandenen Bestandsunterlagen sowie die
bereits durchgeführten Untersuchungen und Gutachten stellt der Landtag den ausgewählten
Bewerbern in der Angebotsphase zur Verfügung.
Identificador interno: LT NRW_ Fassadenplaner

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Platz des Landtags 1

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40221

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:other-sme# 1. Bewerber werden gebeten, Rückfragen zum Teilnahmeantrag
ausschließlich über die in Ziffer 5.1.11 genannte Website einzureichen. Der Auftraggeber wird
alle Fragen und Antworten auf der in Ziffer 5.1.11 genannten Website anonymisiert zur
Verfügung stellen. Bewerbungen für Teilleistungen sind nicht möglich. Fragen können bis 7
Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist gestellt werden. 2. Ausreichend ist die Abgabe des
Teilnahmeantrages in Textform (§ 126b BGB) über das in Ziffer 5.1.11 genannte
Vergabeportal. Nähere Informationen stehen auf der Startseite des in Ziffer 5.1.11 genannten
Vergabeportals zur Verfügung. Zur Formwahrung muss die Teilnahmeerklärung den Namen
des Bewerbers/ des bevollmächtigten Bewerbergemeinschaftsmitglieds ausweisen. Eine
Unterschrift oder Signatur ist nicht erforderlich. Bewerber werden gebeten, im
Teilnahmeantrag einen Ansprechpartner mit Namen, Adresse, E-Mail, Telefon- und
Faxnummer zu benennen. Die gesamte Kommunikation zwischen Auftraggeber und
Bewerbern findet ausschließlich über das in Ziffer 5.1.11 genannte Vergabeportal statt. Der
Auftraggeber wird alle Fragen und Antworten auf dem in Ziffer 5.1.11 genannten
Vergabeportal anonymisiert zur Verfügung stellen. 3. Mehrfachbewerbungen, als
Einzelbewerber sowie als Mitglied einer / mehrerer Bewerbergemeinschaften (BG) sind nicht
zulässig. Soweit mehrere Unternehmen im Rahmen der Vergabe miteinander kooperieren (z.
B. über ein gemeinsames Tochterunternehmen, als Nachunternehmer oder im Rahmen einer
BG), behält sich der Auftraggeber vor, Nachweise dafür zu fordern, dass die Kooperation als
Ganzes sowie die Teilnahme der einzelnen Unternehmen an der Kooperation zulässig ist,
insbesondere keine unzulässige wettbewerbsbeschränkende Abrede getroffen wurde. Für
jeden Teilnehmer der Kooperation wäre dann zu begründen, inwieweit sein Entschluss zur

Teilnahme an der Kooperation eine im Rahmen zweckmäßigen und kaufmännisch vernünftigen Handelns liegende Entscheidung ist, z. B. weil der jeweilige Teilnehmer zur Zeit der Bildung der Kooperation überhaupt nicht oder jedenfalls zu dieser Zeit nicht über die erforderliche Kapazität zur Durchführung des hier ausgeschriebenen Auftrages verfügt oder aus anderen Gründen erst die Kooperation den jeweiligen Teilnehmer in die Lage versetzt, ein erfolversprechendes Angebot abzugeben. 4. Die Bildung von BG ist bis zur Abgabe des Teilnahmeantrages möglich. Die Angaben zur Zusammensetzung der BG sind grundsätzlich bindend. Ein Austausch einzelner Mitglieder der BG vor Auftragsvergabe bedarf der Zustimmung des Auftraggebers. Die Abgabe von Angeboten durch BG ist nur bei gesamtschuldnerischer Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter möglich. Hierzu ist eine von allen Mitgliedern unterschriebene Vollmacht mittels einer Bewerbergemeinschaftserklärung vorzulegen. Außerdem haben sämtliche Mitglieder der BG namentlich mit Anschrift eine/n bevollmächtigte/n Vertreter/in für das Vergabeverfahren sowie den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, diese Angaben nachzufordern. Bei der Eignungsprüfung wird die BG als Ganzes beurteilt. 5. Der Auftraggeber wird die von dem Bewerber übermittelten Informationen vertraulich behandeln und die anwendbaren Vorschriften zum Datenschutzrecht beachten. Dies gilt insbesondere für personenbezogene Informationen, die im Zusammenhang mit der Angabe von Referenzen an den Auftraggeber weitergegeben werden. 6. Verfahrensablauf: Anhand der im Teilnahmewettbewerb eingereichten Unterlagen und den dort festgelegten Auswahlkriterien wählt der Auftraggeber die aus seiner Sicht am besten geeigneten Bewerber aus und fordert diese zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes auf. Gegenstand der Angebotsaufforderung ist neben der Leistungsbeschreibung der ausformulierte, mit dem obsiegenden Bieter zu schließende Planervertrag. Die Bieter haben die Möglichkeit, die Vergabeunterlagen durch die Angabe von Optimierungsvorschlägen mitzugestalten. Der Auftraggeber teilt den Bietern einen Verhandlungstermin mit, um ggf. Unklarheiten in den Vergabeunterlagen zu besprechen und eingegangene Optimierungsvorschläge zu verhandeln. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche übersendet der Auftraggeber den Bietern die ggf. angepassten Vergabeunterlagen, die dem verbindlichen Angebot zugrunde zu legen sind. Der Auftraggeber prüft und bewertet die verbindlichen Angebote nach Maßgabe der mitgeteilten Zuschlagskriterien. 7. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der Erstangebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben. 8. Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, das Vergabeverfahren aus einem schwerwiegenden Grund aufzuheben. Der Auftraggeber behält sich insbesondere vor, dieses Verfahren ganz oder teilweise einzustellen, wenn erforderliche Gremienbeschlüsse nicht erteilt werden oder die Finanzierung des Projektes nicht gewährleistet werden sollte. 9. Für den Fall, dass ein Bewerber einzelne Unternehmen als Nachunternehmer einsetzen möchte, wird auf die Möglichkeit der Eignungsleihe und die in § 47 VgV genannten Voraussetzungen hingewiesen. Wenn und soweit sich der Bewerber auf die Eignung des Nachunternehmers beruft, ist mit dem Teilnahmeantrag insbesondere eine Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers, dass dieser seine Ressourcen und Kapazitäten dem Bewerber im Auftragsfall zur Verfügung stellt sowie die erforderlichen Referenzen und/oder Nachweise einzureichen. 10. Bewerber sollten die auf der in Ziffer 5.1.11 genannten Website hinterlegten Vordrucke für ihre nach der Bekanntmachung erforderlichen Eigenerklärungen verwenden. Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen des § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Hierauf besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber möglichst folgende Unterlagen vorlegen (bei BG von jedem Mitglied): a) Formlose Unternehmensdarstellung mit Angabe des Namens, des Sitzes, der Kontaktdaten, der Umsatzsteuer-Identifikations-Nr., des Geburtsdatums und der Staatsangehörigkeit des/der wirtschaftlich Berechtigten im Sinne von § 3 GwG sowie Angaben zur Eintragung ins Handelsregister / Berufsregister und zur Größe des Unternehmens. b) Formlose Eigenerklärung, aus der hervorgeht, - dass keine Ausschlussgründe im Sinne der §§ 123, 124 GWB vorliegen bzw. erfolgreiche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB durchgeführt worden sind; - dass der Bewerber in das einschlägige Berufsregister (Handelsregister oder Handwerksrolle) oder ein vergleichbares Register (Standeskammern et cetera) des Herkunftslandes eingetragen ist sowie für seine Berufshaftpflichtversicherung, seine Krankenkasse(n) und seiner Berufsgenossenschaft rückstandslos Beiträge entrichtet hat sowie seinen steuerlichen Verpflichtungen nachgekommen ist. - Bewerbergemeinschaften sollen zusätzlich eine Erklärung abgeben, aus der hervorgeht, dass kein Verstoß gegen Kartellrecht vorliegt (z. B. durch Angabe der Gründe, die zur Bildung der Bewerbergemeinschaft geführt haben), und dass keine unzulässigen wettbewerbsbeschränkenden Absprachen getroffen wurden. c) Eigenerklärung Russland-Sanktionen (nach Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 16 der Verordnung (EU) 2025/2033 des Rates vom 23. Oktober 2025 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage der Ukraine destabilisieren.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber eine Eigenerklärung vorlegen, in der der Bewerber erklärt, ob und wie (Nachunternehmer /Zusammenschluss als BG) sie im Auftragsfall mit anderen Unternehmen kooperieren wollen und welches Unternehmen welche Leistungs- und/oder Teilleistungsbereiche im Auftragsfall erbringen wird.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber (bei BG von mindestens einem Mitglied) eine Eigenerklärung über die Umsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre vorlegen, die mit dem vorliegenden Auftragsgegenstand (Fachingenieursleistungen für die Fassadentechnik im Zuge einer Bestandssanierung) vergleichbar sind. Daraus sollte sich ergeben, dass der Bewerber in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) jeweils einen durchschnittlichen Jahresumsatz von 1,7 Mio. EUR (netto) oder mehr mit vergleichbaren Leistungen erwirtschaftet hat. Liegen Umsatzzahlen für das Jahr 2025 noch nicht vor, sind die Umsatzzahlen des Jahres 2022 anzugeben. BG werden hier als Ganzes betrachtet.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber (bei BG von mindestens einem Mitglied) eine Eigenerklärung vorlegen, aus der hervorgeht, dass der Bewerber eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden und von mindestens 5 Mio. EUR für Vermögens- und

Sachschäden unterhält oder im Falle der Auftragserteilung abschließen wird. Die Gesamtsumme für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss das Zweifache dieser Deckungssummen betragen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und der gesetzlichen Krankenkasse/n vorlegen, bei der / denen der Bewerber für seine Beschäftigten Sozialversicherungsbeiträge abführt (Dritterklärung).

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber (bei BG von mindestens einem Mitglied) eine Eigenerklärung vorlegen, aus der die Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich im Leistungsbereich Fassadenplanung in Anlehnung an die Schriftenreihe Nr. 28 der AHO-Fachkommission "Fassadenplanung" beschäftigte Arbeitskräfte der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen (eigenes Personal, nicht Verwaltungskräfte) hervorgeht. Daraus sollte sich ergeben, dass der Bewerber in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) jeweils durchschnittlich 9 oder mehr Arbeitskräfte im Leistungsbereich Fassadenplanung in Anlehnung an die Schriftenreihe Nr. 28 der AHO-Fachkommission "Fassadenplanung" mit der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen beschäftigt hat. BG werden hier als Ganzes betrachtet.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mit dem Teilnahmeantrag müssen die Bewerber (bei BG von mindestens einem Mitglied) Referenzprojekte der letzten fünf Jahre angeben, die mit den hier zu erbringenden Leistungen vergleichbar sind. Bewerber sollen dabei möglichst den genauen Auftrag, die Auftragssumme, den Auftraggeber inkl. Ansprechpartner, die Leistungsart und die Leistungszeiträume der Referenzen detailliert darstellen. Der Auftraggeber wird insbesondere die drei aus seiner Sicht am besten geeigneten Referenzen berücksichtigen. Die Referenzen der Bewerber müssen die folgenden Mindestkriterien erfüllen: - Bei drei Projekten muss der Bewerber die Planung der Fassadentechnik im Rahmen des Umbaus oder der Sanierung und in Anlehnung an die Stufen 1-2 AHO Heft Nr. 28 erbracht haben. - Bei zwei Projekten müssen entweder die für die Fassadentechnik anrechenbaren Kosten mindestens 3 Mio. EUR betragen haben oder die zu planende Fassadenfläche muss mindestens 10.000,00 Quadratmeter betragen haben. Es werden ausschließlich Projekte gewertet, bei denen die Leistungsphase 8 bereits begonnen wurde. BG werden hier als Ganzes betrachtet.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 1,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept zur Vorgehensweise

Descripción: Konzept zur Vorgehensweise

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zusammensetzung und beruflichen Qualifikation des Projektteams

Descripción: Zusammensetzung und beruflichen Qualifikation des Projektteams

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept zum Personaleinsatz

Descripción: Konzept zum Personaleinsatz

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YVCMXJ6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YVCMXJ6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YVCMXJ6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. Hierauf besteht kein Rechtsanspruch.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Das Verfahren für Verstöße gegen diese Vergabe richtet sich nach den Vorschriften der §§ 160 ff. des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 160 ff. GWB verwiesen. Insbesondere weisen wir darauf hin, dass der Nachprüfungsantrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen ist. Vergabeverstöße sind nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB vor Einreichen des Nachprüfungsantrags innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem der Bieter den Verstoß erkannt hat, beim Auftraggeber zu rügen. Vergabeverstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist nach Ziffer 5.1.12) bei den Auftraggebern zu rügen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch: Der Präsident des Landtags NRW

Organización que recibe solicitudes de participación: Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch: Der Präsident des Landtags NRW

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch: Der Präsident des Landtags NRW

Número de registro: 05111-01002-51

Dirección postal: Platz des Landtags 1

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40221

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Correo electrónico: a.schoenberger@heuking.de

Teléfono: +49 211 600 55 538

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 251411-1604

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

e2908d38-7289-43f7-b525-92e002cf0ec8-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

- Der Auftraggeber wird bei der Auswahl der geeigneten Bewerber, die er zur zweiten Phase des Verfahrens einlädt, nur die Referenzen vergleichen. Die Angaben hierzu in der Auftragsbekanntmachung werden entsprechend angepasst. - Der Auftraggeber streicht bei der Beschreibung des Auswahlkriteriums Durchschnittliche jährliche Belegschaft die Worte "mit Hochschul- oder Fachhochschulabschluss".

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Der Auftraggeber hat die Formulierung unter Ziffer 2.1.4. der Bekanntmachung in Bezug auf die Ermittlung des Rankings wie folgt angepasst: Statt: "Bei Ermittlung des Rankings wird der Auftraggeber wie folgt vorgehen: Der Auftraggeber bewertet die technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Fachkunde) der Bewerber. Maßgeblich sind die unter Ziffer 5.1.9 (insbesondere die Referenzen) genannten Angaben und Nachweise. Die Bewertung erfolgt in einem relativen Vergleich der Bewerber miteinander." Nun: "Bei Ermittlung des Rankings wird der Auftraggeber wie folgt vorgehen: Der Auftraggeber bewertet die Referenzen der Bewerber. Maßgeblich sind die unter Ziffer 5.1.9 genannten Angaben und Nachweise zu den Referenzen. Die Bewertung erfolgt in einem relativen Vergleich der Bewerber miteinander." Der Auftraggeber hat die Formulierung unter Ziffer 5.1.9. der Bekanntmachung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie in Bezug auf die technische und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit wie folgt angepasst: Statt: "Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber (bei BG von mindestens einem Mitglied) eine Eigenerklärung vorlegen, aus der die Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich im Leistungsbereich Fassadenplanung in Anlehnung

an die Schriftenreihe Nr. 28 der AHO-Fachkommission "Fassadenplanung" beschäftigte Arbeitskräfte mit Hochschul- oder Fachhochschulabschluss der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen (eigenes Personal, nicht Verwaltungskräfte) hervorgeht." Nun: "Mit dem Teilnahmeantrag sollen die Bewerber (bei BG von mindestens einem Mitglied) eine Eigenerklärung vorlegen, aus der die Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich im Leistungsbereich Fassadenplanung in Anlehnung an die Schriftenreihe Nr. 28 der AHO-Fachkommission "Fassadenplanung" beschäftigte Arbeitskräfte der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen (eigenes Personal, nicht Verwaltungskräfte) hervorgeht." In Bezug auf die Kriterien "Eintragung in das Handelsregister", "Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz", "Berufliche Risikohaftpflichtversicherung", "Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen" und "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" streicht der Auftraggeber folgende Erklärung: "Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Rangfolge: 1,00"

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 381804ae-a128-41b0-8511-d243b979b19c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/08/2026 17:33:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 578642-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026