

579468-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de limpieza de ventanas – Mytí oken

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Correo electrónico: ivan.mrkva@fnusa.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mytí oken

Descripción: Jedná se o pravidelné oboustranné mytí oken včetně vnitřních a venkovních parapetů, rámu a žaluzií, prosklených fasád. Jedná se rovněž i o mimořádné mytí oken včetně vnitřních a venkovních parapetů, rámu a žaluzií, prosklených fasád po malování nebo stavebních pracích, stěhování či haváriích – nástup pracovníků na mimořádnou událost je do 48 hodin. Tato veřejná zakázka se vztahuje na areál FNUSA Pekařská 664/53, 602 00 Brno (vč. budovy Millenium), detašované pracoviště IZP Výstavní 17, 603 00 Brno a Ústavu soudního lékařství Tvrdého 2a, 602 00 Brno. Každé provedené mytí vnitřních ploch i venkovních ploch bude potvrzeno vedoucí oddělení úklidu, případně pověřeným pracovníkem. Vše bude uvedeno na tiskopisu (výkaz práce) dodaného vybraného dodavatele. Na základě těchto potvrzených tiskopisů může být fakturováno, tzn. že tiskopisy budou součástí faktur. Bez těchto potvrzených tiskopisů o provedení prací, nebude faktura uhrazena. Pravidelné mytí oken a veškeré práce s tím spojené budou probíhat 1 x ročně vždy na jaře, dle předem dohodnutých termínů. Zaměření rozsahu a mytí oken (plochy oken a parapetů) je povinen dodavatel zajistit na vlastní náklady. Množství a rozsah dle potřeb FNUSA, počet pracovníků, manipulační technika a ostatní podrobnosti budou dohodnuty pro každý konkrétní případ předem na telefonickou objednávku – poté bude doručena písemná objednávka.

Identificador del procedimiento: c8ab23db-2fa8-4a5b-a267-0aad37abcf95

Identificador interno: 99/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 500 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mytí oken

Descripción: Jedná se o pravidelné oboustranné mytí oken včetně vnitřních a venkovních parapetů, rámu a žaluzií, prosklených fasád. Jedná se rovněž i o mimořádné mytí oken včetně vnitřních a venkovních parapetů, rámu a žaluzií, prosklených fasád po malování nebo stavebních pracích, stěhování či haváriích – nástup pracovníků na mimořádnou událost je do 48 hodin. Tato veřejná zakázka se vztahuje na areál FNUSA Pekařská 664/53, 602 00 Brno (vč. budovy Millenium), detašované pracoviště IZP Výstavní 17, 603 00 Brno a Ústavu soudního lékařství Tvrdého 2a, 602 00 Brno. Každé provedené mytí vnitřních ploch i venkovních ploch bude potvrzeno vedoucí oddělení úklidu, případně pověřeným pracovníkem. Vše bude uvedeno na tiskopisu (výkaz práce) dodaného vybraného dodavatele. Na základě těchto potvrzených tiskopisů může být fakturováno, tzn. že tiskopisy budou součástí faktur. Bez těchto potvrzených tiskopisů o provedení prací, nebude faktura uhrazena. Pravidelné mytí oken a veškeré práce s tím spojené budou probíhat 1 x ročně vždy na jaře, dle předem dohodnutých termínů. Zaměření rozsahu a mytí oken (plochy oken a parapetů) je povinen dodavatel zajistit na vlastní náklady. Množství a rozsah dle potřeb FNUSA, počet pracovníků, manipulační technika a ostatní podrobnosti budou dohodnuty pro každý konkrétní případ předem na telefonickou objednávku – poté bude doručena písemná objednávka.

Identificador interno: 99/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 500 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se podpisem smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat legální zaměstnávání, férové důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky**

Descripción: Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídky dodavatelů budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny bez DPH od nejvýhodnější = nejlevnější po nejméně výhodnou = nejdražší.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilfnusa>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilfnusa>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,
hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilfnusa>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: ☒ sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Número de registro: 00159816

Dirección postal: Pekařská 664

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: ivan.mrkva@fnusa.cz

Teléfono: +420 543184041

Perfil de comprador: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilfnusa>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fc6bf89b-2308-4609-bbe6-955b56c006b6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2026 14:55:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 579468-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026