

579669-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado –
Gymnasium Füssen - Heizung/Kälte
OJ S 161/2026 21/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Ostallgäu
Correo electrónico: vergabe@lra-oal.bayern.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gymnasium Füssen - Heizung/Kälte
Descripción: Heizung/Kälte
Identificador del procedimiento: 365a4c2a-bb11-42cd-8997-92cbbc55c1d9
Identificador interno: LK_OAL-2026-0071
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado
Clasificación adicional (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45331230 Trabajos de instalación de equipos de refrigeración

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dr.-Enzinger-Straße 5
Localidad: Füssen
Código postal: 87629
Subdivisión del país (NUTS): Ostallgäu (DE27B)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Corrupción: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Participación en una organización delictiva: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Fraude: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Insolvencia: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Falta profesional grave: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Requerliche Angaben über die "Eigenklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gymnasium Füssen - Heizung/Kälte

Descripción: Neue Wärmepumpenanlage bestehend aus 3 Grundwasserwärmepumpen mit insgesamt ca. 900 kW. Neues Heiz-/Kühldeckensystem für ca. 4000 m² Fläche.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45331230 Trabajos de instalación de equipos de refrigeración

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Dr.-Enzinger-Straße 5

Localidad: Füssen

Código postal: 87629

Subdivisión del país (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/08/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 130406-2026

Información complementaria: Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um ein EU-weites Verfahren handelt und die Kommunikation und Angebotsabgabe ausschließlich elektronisch erfolgen muss. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de/ausschreibungenund-vergabestelle.html> - Hilfestellung zur elektronischen Vergabeplattform

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Erforderliche Angaben über die "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://xvergabe.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fd14d119a-27695bc94169822a&](https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fd14d119a-27695bc94169822a&)

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.xvergabe.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.xvergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 37 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eignung laut "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Landratsamt Ostallgäu, Zentrale Vergabestelle, Schwabenstraße 11, 87616 Marktoberdorf

Información complementaria: Bieter oder Bietervertreter sind bei EU-weiten Verfahren nicht vorgesehen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Eignung laut "Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen" bzw. Nachweis der Präqualifizierung. -- Umfang der

Leistung: Neue Wärmepumpenanlage bestehend aus 3 Grundwasserwärmepumpen mit insgesamt ca. 900 kW. Neues Heiz-/Kühldeckensystem für ca. 4000 m² Fläche. --

Ausführungsfristen: 09.11.2026 - 29.08.2031 Bauabschnitt BA_1: 03.08.2026 - 03.08.2027

Bauabschnitt BA_2: 04.08.2027 - 02.08.2028 Bauabschnitt BA_3: 03.08.2028 - 30.07.2029

Bauabschnitt BA_4: 01.08.2029 - 01.08.2030 Bauabschnitt BA_5: 02.08.2030 - 01.08.2031

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Abgabe der Teilnahmeanträge gerügt hat. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landkreis Ostallgäu

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landkreis Ostallgäu

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Ostallgäu

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landkreis Ostallgäu
Número de registro: 00001550
Dirección postal: Schwabenstraße 11
Localidad: Marktoberdorf
Código postal: 87616
Subdivisión del país (NUTS): Ostallgäu (DE27B)
País: Alemania
Punto de contacto: Landkreis Ostallgäu
Correo electrónico: vergabe@lra-oal.bayern.de
Teléfono: +49 8342911-876
Fax: +49 8342911-558
Dirección de internet: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de>
Perfil de comprador: <https://xvergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Número de registro: 09-0318006-60
Dirección postal: Maximilianstraße 39
Localidad: München
Código postal: 80538
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teléfono: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847
Dirección de internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Landkreis Ostallgäu
Número de registro: 00001550
Dirección postal: Schwabenstraße 11
Localidad: Marktoberdorf
Código postal: 87616
Subdivisión del país (NUTS): Ostallgäu (DE27B)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@lra-oal.bayern.de
Teléfono: +49 8342911-876
Fax: +49 8342911-558
Dirección de internet: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ce6b209d-8554-4de6-8413-bd12c7777419-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Verschiebung Submission auf Mi., 09.09.2026 um 14:00 Uhr

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 60979410-ceb5-49a3-9015-80036d98477a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2026 10:40:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 579669-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026