

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:579703-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Cubas de la Sagra: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos detectores de gas  
2023/S 185-579703**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Número de identificación fiscal: P2805000C

Dirección postal: Glorieta de Gabino Stuyck, 3

Localidad: Cubas de la Sagra (Madrid)

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28978

País: España

Persona de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Correo electrónico: [teresanaranjo@aytocubasdelasagra.es](mailto:teresanaranjo@aytocubasdelasagra.es)

Teléfono: +34 918142222

Fax: +34 918142332

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.ayuntamientodecubasdelasagra.es>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=P3Hc14V7FgOExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P3Hc14V7FgOExvMJXBMHHQ%3D%3D)

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general.

Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas y dispositivos, en: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Contrato de mantenimiento, limpieza y conserjería del Centro de artes escénicas "Juan Pérez Zúñiga" del municipio de Cubas de la Sagra

Número de referencia: 1127/2023

II.1.2) **Código CPV principal**

50413100 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos detectores de gas

II.1.3) **Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

El objeto del presente contrato es la prestación de los trabajos de mantenimiento, limpieza y conserjería del Edificio de Artes Escénicas Juan Pérez Zúñiga, para mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de seguridad, funcionamiento y conservación. El servicio que se contrata incluye el mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal del citado edificio.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 607 514.32 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal

50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica

50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Calle de la nave, 5. CUBAS DE LA SAGRA. 28978

II.2.4) **Descripción del contrato:**

El objeto del presente contrato es la prestación de los trabajos de mantenimiento, limpieza y conserjería del Edificio de Artes Escénicas Juan Pérez Zúñiga, para mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de seguridad, funcionamiento y conservación. El servicio que se contrata incluye el mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal del citado edificio.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Calidad técnica del plan de mantenimiento / Ponderación: 10

Criterio de calidad - Nombre: Organización del servicio / Ponderación: 20

Criterio de calidad - Nombre: Programa de gestión energética / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Bolsa de horas / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Certificados / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: Porcentaje de baja general / Ponderación: 5

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 35

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 607 514.32 EUR

- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 24  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Prorrogable por dos años más
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**  
Lista y breve descripción de las condiciones:  
Capacidad de obrar
- III.1.2) **Situación económica y financiera**  
Lista y breve descripción de los criterios de selección:  
Cifra anual de negocio
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**  
Lista y breve descripción de los criterios de selección:  
- Trabajos realizados

**Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**  
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**  
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**  
Fecha: 26/10/2023  
Hora local: 14:00
- IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**  
Español
- IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**  
Fecha: 31/10/2023  
Hora local: 10:00  
Lugar:

Casa Consistorial

Datos de Dirección:

Calle: Gta. Gabino Stuyck, 3

CP: 28978

Población: Cubas de la Sagra

País: España

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:

Descripción:

**Apartado VI: Información complementaria**

**VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

**VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

**VI.3) Información adicional:**

**VI.4) Procedimientos de recurso**

**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Dirección postal: Glorieta de Gabino Stuyck, 3

Localidad: Cubas de la Sagra

Código postal: 28978

País: España

**VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:**

21/09/2023