

579963-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de reacondicionamiento – Travaux tous corps d'état en parties privatives - 5 lots

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Paris Habitat - OPH

Correo electrónico: ld-djmm@parishabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux tous corps d'état en parties privatives - 5 lots

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux tous corps d'état en parties privatives à réaliser au fur et à mesure des besoins sur une partie du patrimoine immobilier de Paris Habitat. Elle donnera lieu à la passation d'un marché à prix unitaires. LOT n° 3 - Direction Territoriale Sud-Ouest (REA2 - REA3) : Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 11000000 euro(s) HT LOT n° 5 - Direction Territoriale Nord-Ouest (REA1 - REA2) Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 7500000 euro(s) HT LOT n° 7 - Direction Territoriale Nord-Est (REA2 - REA4) Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 8500000 euro(s) HT LOT n° 10 - Direction Territoriale Est (REA3 - REA5) Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 9000000 euro(s) HT LOT n° 11 - Direction des Territoires Métropolitains (Villes du département 94, hors villes de Cachan, Gentilly, Le Kremlin Bicêtre, Vitry-sur-Seine) Partie à prix unitaires : Montant minimum annuel : Sans Montant maximum annuel : 6000000 euro(s) HT

Identificador del procedimiento: 375d8f64-f282-4137-9eed-b4339241e4d2

Identificador interno: 2026-1206

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Lors de l'analyse, des précisions pourront être demandées au candidat, soit lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur complétée, soit lorsque l'offre apparaît anormalement basse. Le candidat ne pourra en aucun cas modifier son offre. Les négociations sont proscrites

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT n° 3 - Direction Territoriale Sud-Ouest (REA2 - REA3)

Descripción: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 11000000 euro(s) HT

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45113000

Trabajos a pie de obra, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453000

Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 21 bis, rue Claude Bernard

Localidad: Paris

Código postal: 75005

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862891>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Paris Habitat - OPH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOT n° 5 - Direction Territoriale Nord-Ouest (REA1 - REA2)

Descripción: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 7500000 euro(s) HT

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento
Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 21 bis, rue Claude Bernard
Localidad: Paris
Código postal: 75005
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862891>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Paris Habitat - OPH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOT n° 7 - Direction Territoriale Nord-Est (REA2 - REA4)

Descripción: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 8500000 euro(s) HT

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453000

Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 21 bis, rue Claude Bernard

Localidad: Paris

Código postal: 75005

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862891>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Paris Habitat - OPH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0004

Título: LOT n° 10 - Direction Territoriale Est (REA3 - REA5)

Descripción: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 9000000 euro(s) HT

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 21 bis, rue Claude Bernard

Localidad: Paris

Código postal: 75005

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862891>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Paris Habitat - OPH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Greffe
du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0005

Título: LOT n° 11 - Direction des Territoires Métropolitains (Villes du département 94, hors
villes de Cachan, Gentilly, Le Kremlin Bicêtre, Vitry-sur-Seine)

Descripción: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel:
6000000 euro(s) HT

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453100 Trabajos de reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45113000

Trabajos a pie de obra, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45453000

Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 21 bis, rue Claude Bernard

Localidad: Paris

Código postal: 75005

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une
durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862891>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Paris Habitat - OPH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 09BAC1E9-F35A-7439-42B821E5D1FF2925

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Paris Habitat - OPH

Número de registro: 5041

Dirección postal: 21 bis rue Claude Bernard

Localidad: Paris

Código postal: 75253

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: La Directrice Générale

Correo electrónico: ld-djmm@parishabitat.fr

Teléfono: 0171370000

Fax: 0171370014

Dirección de internet: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Perfil de comprador: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Paris Habitat - OPH

Número de registro: 09BAC215-06B9-5159-B12291C1EB3E8C5C

Dirección postal: 21 bis, rue Claude Bernard rez-de-chaussée haut - Bureau H0052 - entre 9 h et 16h

Localidad: Paris

Código postal: 75005

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: Direction des Affaires Juridiques et des Marchés

Correo electrónico: ld-djcm@parishabitat.fr

Teléfono: 0171370205

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Paris

Número de registro: 09BAC225-C471-82FA-89CC061921D8CF77

Dirección postal: 7 rue de Jouy

Localidad: Paris

Código postal: 75181

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-paris@juradm.fr

Teléfono: 0144594400

Fax: 0144594646

Dirección de internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0005**

Denominación oficial: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Número de registro: 09BAC234-9F2A-2C94-2E1F7BBB8FCD16C0

Dirección postal: 7 rue de Jouy

Localidad: Paris

Código postal: 75181

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-paris@juradm.fr

Teléfono: 0144594400

Fax: 0144594646

Dirección de internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f234bb7c-31fe-4d85-9312-fc33da1b40f0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/08/2026 17:10:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 579963-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026