

580162-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de colocación de cartón-yeso – Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Trockenbauarbeiten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Gengenbach

Correo electrónico: vergabestelle@stadt-gengenbach.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Trockenbauarbeiten

Descripción: Trockenbauarbeiten

Identificador del procedimiento: 7ed578ef-3067-431b-a79f-13225214afd4

Identificador interno: 144-220 Rathaus G. Trockenbauarbeiten

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso

Clasificación adicional (cpv): 45343100 Trabajos de ignifugación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gengenbach

Código postal: 77723

Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Bieterfragen sind bis spätestens 07.09.2026 über das Vergabeportal zu stellen. 2. Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal Vergabe24, <https://www.vergabe24.de>, eingereicht werden. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Trockenbauarbeiten
Descripción: - Rathaus: Einfachständerwand: ca. 200m2 Doppelständerwand: ca. 150m2
Vorsatzschale: ca. 100m2 Abhangdecke: ca. 500M2 Raumakustik: ca. 600m2 - Zwischenbau /
Keller: Einfachständerwand: ca. 40m2 Abhangdecke: ca. 70m2 - Bauamt:
Einfachständerwand: ca. 400m2 Doppelständerwand: ca. 60m2 Vorsatzschale: ca. 300m2
Abhangdecke:ca. 1100M2 Raumakustik: ca. 1100m2
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso
Clasificación adicional (cpv): 45343100 Trabajos de ignifugación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gengenbach
Código postal: 77723
Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/12/2026
Fecha de finalización de la duración: 24/09/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Für die Gebäude "Rathaus" und "Bauamt" besteht Denkmalschutz. Die historische Bausubstanz erfordert einen sachgerechten Umgang sowie die fachliche Kompetenz der ausführenden Firmen. Aus diesem Grund wird die Eignung über vergleichbare Projekte mittels des Formulars "KEV 179 AngErg Eignung" abgefragt. Hierzu sind unter anderem folgende Angaben zu machen: Referenzliste über mindestens zwei Einzelleistungen der letzten drei Kalenderjahre, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Die Unternehmen müssen nachweisen, dass sie über Erfahrung in der Sanierung, Restaurierung oder dem Umbau denkmalgeschützter Objekte verfügen. Die Abfrage der Referenzen dient dem Nachweis der Eignung in den Bereichen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Die Denkmalpflege verlangt handwerkliches Können und besondere Sensibilität im Umgang mit historischer Bausubstanz.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19fff951af6-24d0d61ed20c2b19>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Außer Preisblatt

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Gengenbach Bauamt Am Erhard-Schrempp-Schulzentrum 1 77723 Gengenbach Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Gengenbach

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Gengenbach
Número de registro: 08317034-A7099-55
Dirección postal: Victor-Kretz-Straße 2
Localidad: Gengenbach
Código postal: 77723
Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
País: Alemania
Punto de contacto: Bauamt
Correo electrónico: vergabestelle@stadt-gengenbach.de
Teléfono: +49 7803930-197
Dirección de internet: <https://www.stadt-gengenbach.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registro: t07219268730
Dirección postal: Kapellenstraße 17
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht
Número de registro: t07818059101
Dirección postal: Prinz-Eugen-Straße 2
Localidad: Offenburg
Código postal: 77652
Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
País: Alemania
Correo electrónico: landratsamt@ortenaukreis.de
Dirección de internet: <https://www.ortenaukreis.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

39556558-c196-4b2b-beda-e16fa541ad2b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Die PDF-Dateien der Pläne waren fehlerhaft und konnten nicht geöffnet werden. Sie wurden hiermit ersetzt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bb551f33-1ca6-4605-ae10-0731ad440e30 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/08/2026 15:12:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 580162-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026