

580338-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB - Objektplanung,
Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung**

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitätsklinikum Freiburg

Correo electrónico: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB -

Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Descripción: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB, 1. OG bis 4. OG, erforderliche Bestands- und Dachbereiche sowie vorgelagerte Anlagen für das 5. OG, Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Identificador del procedimiento: df006826-ebd5-4ea6-815e-5264328acefe

Identificador interno: 2026/BEP/0925

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

Localidad: Freiburg i. Br.

Código postal: 79106

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXUEYYVDYY9SG7T9# Eine Ortsbesichtigung des Baukörpers ist freiwillig möglich. Sofern ein Bieter eine Ortsbesichtigung wünscht, ist dies als Bieterfrage mitzuteilen. Die Auftraggeberin organisiert den Termin mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche. Fragen zur Ausschreibung richten Sie bitte ausschließlich über die Vergabeplattform unter "Kommunikation" Bei Fragen zur Anwendung des Vergabemarktplatzes "Cosinexplattform" bitte den Support kontaktieren: <https://support.cosinex.de>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanungsleistungen für den Ausbau des Forschungsturms KTB -

Objektplanung, Technische Ausrüstung ALG 1-8 und Laborplanung

Descripción: Der GP führt Bestand, vorhandene Planung und aktuelle Anforderungen zügig zu einer genehmigungs-, vergabe- und ausführungsfähigen Gesamtplanung zusammen. Er bereitet einen belastbaren Baubeginn sowie sinnvolle vorgezogene Vergaben und Baumaßnahmen vor. Der GP verbindet den vorhandenen Rohbau und die bereits ausgeführte Technische Ausrüstung im 2. UG mit der neuen RLT-Konzeption, der neuen Genehmigungsplanung, den S2-Bereichen, den gebäudeweiten Vorhaltungen für den gesonderten GMP-Ausbau sowie der vollständigen Laborplanung. Diese umfasst die

Laborplanung KG 470 für labortechnische Anlagen, Bench-Systeme, Labormöbel und feste Laboreinrichtungen. Hinzu kommt die projektspezifische besondere Geräte- und Ausstattungsplanung KG 610/620 für Table-Top-, Groß-, Spezial- und Bestandsgeräte einschließlich gerätescharfer Listen, Medienanschlüsse, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen. UKF und GP arbeiten transparent, entscheidungsorientiert und partnerschaftlich zusammen. Videokonferenzen und Inspacion gehören zu den regulären Arbeitskanälen. Das UKF stellt sein fachlich starkes Projektteam, die Inspacion-Volllizenz und den VR- und Abstimmungsraum bereit. Vertragliche Verantwortungen, Weisungswege und Freigaben bleiben eindeutig. Der Generalplaner, nachfolgend GP, plant und koordiniert den Ausbau der Geschosse 1 bis 4. Sein Leistungsbereich umfasst zusätzlich alle erforderlichen Eingriffe im Untergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss, auf den Dachflächen, in Schächten, Fassaden und Erschließungsbereichen. Er plant außerdem die gebäudeweiten und vorgelagerten Anlagen bis zu den festgelegten Übergabepunkten des gesonderten GMP-Ausbaus.

Identificador interno: 2026/BEP/0925

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lehner Str. 86 (Löhrstraße)

Localidad: Freiburg i. Br.

Código postal: 79106

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung von Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): siehe A01 Eignungskriterien Kriterium 1-11

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzprojekte - (1) Generalplaner - Laborbaureferenz Mindestens 1 abgeschlossenes Laborbauprojekt in Generalplanerverantwortung innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Generalplanerkoordination umfasst die LPH 2-8. Das Projektvolumen beträgt mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (2) Objektplanung Gebäude und Innenräume - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Objektplanung Gebäude und Innenräume umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (3) TGA-Planung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Technische Ausrüstung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. (4) Laborplanung - Laborbaureferenzen Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Laborbauprojekte innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Laborplanung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 75 Mio. Euro brutto für die KGR 200-700. Der Umfang umfasst KG 470 sowie die gerätescharfe Geräte- und Ausstattungsplanung KG 610/620 mit Bench-Systemen, Labormöbeln, festen Laboreinrichtungen, Geräteintegration, Medienanschlüssen, Einbringung sowie Bedien- und Wartungsflächen.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Unternehmensgröße Generalplaner, Personalstand - (5) Beim Generalplaner stehen mindestens 20 technisch/operativ Mitarbeitende (Anzahl Personen) zur Verfügung.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Berufszulassung verantwortliche Objektplanung - (7) Für die verantwortliche Objektplanung ist eine Person mit Berufszulassung als Architektin oder Architekt zu benennen. Der Nachweis erfolgt durch Kammermitgliedschaft oder einen gleichwertigen Nachweis nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg - Der Generalplaner stellt in LPH 8 den Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg. Die vorgesehene Person, ihre Qualifikation und ihre fachliche Eignung für die Steuerung komplexer Baumaßnahmen sind verbindlich nachzuweisen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung - Die Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens Deckungssummen von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für sonstige Schäden, insbesondere Sach- und Vermögensschäden, aufweisen. Die Deckungssummen müssen je Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt durch eine bestehende Versicherung (Kopie aktueller Versicherungsschein) oder eine verbindliche Zusage des Versicherers für den Auftragsfall. (Eigenerklärung im Teilnahmeantrag) Die Vorlage erfolgt binnen 14 Tage nach Zuschlagserteilung.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 23/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYY9SG7T9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht die geforderten oder ggfs. nachgeforderten Erklärungen und Nachweise enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: - D

Teilnahmeantrag incl. aller zu erbringenden Nachweise (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer BW

Información sobre los plazos de revisión: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen,

insbesondere auf die Regelung des § 160 Abs. 3 S. 1 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Universitätsklinikum Freiburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitätsklinikum Freiburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Universitätsklinikum Freiburg

Número de registro: DE 811506626

Dirección postal: Breisacher Straße 153

Localidad: Freiburg

Código postal: 79110

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

Punto de contacto: Bau- und Entwicklungsplanung

Correo electrónico: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de

Teléfono: +49 76127058130

Fax: +49 76127084300

Dirección de internet: <https://www.uniklinik-freiburg.de/de.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer BW

Número de registro: 0647140225

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Punto de contacto: Referat 15 Vergabekammer

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 717820da-e58f-44e3-b994-a9786cffbc70 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/08/2026 15:11:31 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 580338-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026