

580343-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Correo electrónico: vergabe@howoge.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

Descripción: Teilabbruch, Entkernung und Schadstoffsanierung eines leerstehenden ehemaligen Verwaltungsgebäudes; Baujahr 1974, Gebäudehöhe ca. 24 m, 8 Vollgeschosse, kein Keller, 2 Aufgänge; Bauweise Stahlbetonskelettbau

Identificador del procedimiento: 1024a826-6b16-4f27-8148-1ed08a2e6a8b

Identificador interno: VG-111-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 13051

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Siehe hierzu Formblatt "Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

Descripción: Ausgeschrieben werden vorgezogene Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten in einem Bestandsgebäude in Berlin-Lichtenberg. Die Leistung umfasst insbesondere die Entkernung des Gebäudes, den fachgerechten Ausbau schadstoffbelasteter Bauteile, Schutz- und Sicherungsmaßnahmen, die sorteneine Trennung der anfallenden Abfälle sowie deren ergänzende Deklaration, Transport und Entsorgung. Eingeschlossen sind die erforderliche Mitwirkung bei Haufwerksbeprobungen, Entsorgungsnachweisen und Begleitscheinverfahren sowie die Dokumentation der ausgeführten Arbeiten. Die Ausführung erfolgt auf Grundlage der Schadstoffuntersuchungen und der Vergabeunterlagen unter Beachtung der einschlägigen gefahrstoff-, arbeitsschutz- und abfallrechtlichen Vorgaben, insbesondere bei Tätigkeiten mit asbesthaltigen Baustoffen und künstlichen Mineralfasern.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 13051

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 19/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Vergabestelle behält sich vor Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einholen. Die

Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene

Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem überdurchschnittlichen Bonitätsindex wird der

Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgespräches, aufgefordert.

Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu nutzen: 1. Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen geforderte Mindeststandards: 1.) Durch die Bieter ist der Umsatz der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) mit vergleichbaren Leistungen anzugeben. Es werden nur solche Bieter zugelassen, die dem vorgenannten Zeitraum einen mittleren Jahresumsatz von mind. 750.000 € ohne Mehrwertsteuer nachweisen können. Werden Nachunternehmer benannt, so wird der Umsatz der Nachunternehmer dem Umsatz des Bieters hinzugerechnet. Bei Bietergemeinschaften wird der Umsatz deren Mitglieder addiert. Die Vergabestelle behält sich das Nachfordern von Nachweisen zur Glaubhaftmachung der angegebenen Umsatzerlöse vor.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu nutzen: 2. Angaben zu Referenzen für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Jahren mit Angaben zu: Auftraggeber mit Kontaktdaten, Leistungsinhalte, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum. geforderte Mindeststandards: 2.) Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die mind. 3 Referenzen über vergleichbare, abgeschlossene Leistungen in den Jahren 2023-2026 mit einer Auftragssumme von mind. 400.000 € ohne Mehrwertsteuer nachweisen können. Die Referenzen müssen folgende Angaben enthalten: - Auftraggeber (Adresse/Ansprechpartner mit Tel.-Nr.) - Ausführungszeitraum (von - bis) - Auftragssumme netto in € - Beschreibung des Leistungsumfanges - Besonderheiten bei der Ausführung

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: 3. Folgende Sachkundenachweise sind einzureichen: Sachkundige Personen in den Bereichen Schadstoffsanierung/Entkernung/Rückbau; Asbestarbeiten nach TRGS 519; KMF/alte Mineralwolle nach TRGS 521; abfallrechtliche Erfahrungen/eANV/gefährliche Abfälle; Zulassung/Befähigung für Transport und Entsorgung 4. Angabe der Anzahl der Mitarbeiter, die für die Durchführung des Auftrages vorgesehen sind geforderte Mindeststandards: zu 3.) zwingend zu 4.) Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die für die Ausführung des Auftrages mindestens 4 Mitarbeiter vorsehen. Der Nachweis kann auch durch Erklärung des Bieters erfolgen, dass die vorgesehene Anzahl der Mitarbeiter im Auftragsfalle zur Verfügung gestellt wird.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209009>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Número de registro: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Departamento: Vergabestelle

Dirección postal: Stefan-Heym-Platz 1

Localidad: Berlin

Código postal: 10365
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabe@howoge.de
Teléfono: +493054640
Fax: +493054641020
Dirección de internet: <https://howoge.de>
Perfil de comprador: <https://www.howoge.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: VK
Dirección postal: Martin-Luther-Straße 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +493090138316
Fax: +493090137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

4b16b326-943c-44e3-8796-0bbf6b2c196d-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:
Änderung zu Pkt. 5.1.12

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: ALT: Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Informationen: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. NEU: Der Satz "Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden" wird gestrichen. Stattdessen gilt: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 05a0666d-33f7-4862-b2c0-5375c679b9e0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2026 13:45:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 580343-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026