

580708-2026 - Licitación

Austria – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – FMA-Standort – Management- und Unterstützungsleistungen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: FMA Finanzmarktaufsicht

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: FMA-Standort – Management- und Unterstützungsleistungen

Descripción: Ziel der Ausschreibung ist die Beschaffung von Management- und Unterstützungsleistungen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Bestandsobjekts der Auftraggeberin am Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien sowie dem interimswiseen Umzug in ein Ausweichquartier während der Phase der Generalsanierung. Für Näheres wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identificador del procedimiento: 6e754b7d-4326-400d-bc15-f832444e6514

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Gegenstand der Ausschreibung ist die Beschaffung von Management- und Unterstützungsleistungen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Bestandsobjekts der Auftraggeberin am Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien sowie dem interimswiseen Umzug in ein Ausweichquartier während der Phase der Generalsanierung. Für Näheres wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}
Participación en una organización delictiva: {0}
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}
Falta profesional grave: {0}
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6368

Título: FMA-Standort – Management- und Unterstützungsleistungen

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist die Beschaffung von Management- und Unterstützungsleistungen im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Bestandsobjekts der Auftraggeberin am Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien sowie dem interimswiseen Umzug in ein Ausweichquartier während der Phase der Generalsanierung. Für Näheres wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerungsoption (einmalig um zwei Jahre).

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Die Rahmenvereinbarung wird befristet auf vier Jahre abgeschlossen. Die AG hat das Recht, die Rahmenvereinbarung einmal um weitere zwei Jahre zu verlängern.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Ad Beginn der Laufzeit: Aus technischen Gründen war hier ein Datum einzutragen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/252954>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/252954>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: siehe Ausschreibungsunterlagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-5174

Denominación oficial: FMA Finanzmarktaufsicht

Número de registro: 9110027897635

Dirección postal: Otto Wagner Platz 5

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Dr. Matthias Öhler und RA Mag. Simona Dabeskovic, BA

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oeehler.at

Teléfono: +43 1 40976090

Dirección de internet: <https://www.fma.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0818

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b4ff2634-294b-4ac6-ac92-1e33c9acaa5e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/08/2026 19:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 580708-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026