

581091-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de mantenimiento de ascensores – LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LVR-Klinik Viersen

Correo electrónico: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Descripción: Wartung und Inspektionsarbeiten von vorhandenen Aufzugsanlagen in der LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und der LVR-Klinik Mönchengladbach sowie deren jeweiligen Außenliegenschaften

Identificador del procedimiento: 00a38311-13d5-4274-961e-10156a20e692

Identificador interno: Z855-2026-0009

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Johannisstr. 70

Localidad: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Información complementaria: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Der Bietende hat die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den

Bedingungen der Erklärung abzugeben. 2. Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über die Vergabepattform zulässig. 3. Jegliche Kommunikation (Bieterfragen etc.) hat ausschließlich über die Vergabepattform zu erfolgen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe Eigenerklärungen

Corrupción: siehe Eigenerklärungen

Participación en una organización delictiva: siehe Eigenerklärungen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe Eigenerklärungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe Eigenerklärungen

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe Eigenerklärungen

Fraude: siehe Eigenerklärungen

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe Eigenerklärungen

Insolvencia: siehe Eigenerklärungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe Eigenerklärungen

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe Eigenerklärungen

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe Eigenerklärungen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe Eigenerklärungen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe Eigenerklärungen

Falta profesional grave: siehe Eigenerklärungen

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe Eigenerklärungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe Eigenerklärungen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe Eigenerklärungen

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe Eigenerklärungen

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe Eigenerklärungen

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe Eigenerklärungen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Descripción: Wartung und Instandsetzung der Aufzugsanlagen. Die Arbeiten umfassen:

Wartung und Inspektion - 23 Aufzüge der LVR-Klinik Viersen - 6 Aufzüge der LVR-Klinik für Orthopädie Viersen - 7 Aufzüge der LVR-Klinik Mönchengladbach. (die jeweiligen technischen Daten und Wartungsintervalle entnehmen Sie bitte dem angehangenen Aufzugskataster) -

Stundenlohnarbeiten (Ingenieur, Meister, Monteur, Servicetechniker, Helfer) -

Störungspauschale WICHTIGE HINWEISE: - Die Zuschlagserteilung der Vergabe Bedarf der

vorherigen Zustimmung des für die LVR-Klinik Viersen zuständigen Krankenhausausschusses. Da der Krankenhausausschuss nur 1x im Quartal tagt, ist der nächste verfügbare Sitzungstermin zur Entscheidung des Gremiums, der 16.11.2026. Vor diesem Termin darf keine Zuschlagserteilung erfolgen. Aufgrund der zu beachtenden Fristen in europaweiten Vergabeverfahren und der Nachbearbeitung des Verfahrens durch die Vergabestelle nach Entscheidung des Krankenhausausschusses, wird das Ende der Bindefrist auf den 30.12.2026 festgelegt. Dies bitten wir bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen. - Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen anzugebenden Referenzangaben in der "Anlage Eigenerklärung zur Bieterneignung", insbesondere aber im PQ-Verzeichnis, zwingend der ausgeschriebenen Leistung entsprechen, bzw. mit dieser vergleichbar sein müssen. Zusätzliche Belege oder Angaben zu Referenzen werden und dürfen nicht nachgefordert werden. Nicht der Leistung entsprechende Referenzen führen zum Ausschluss von der Wertung. (Vgl. OLG Düsseldorf, 08.06.2022, VII-Verg 19/22)
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Auftraggebenden können den Vertrag, nach Ablauf der Hauptvertragslaufzeit, durch einseitige schriftliche Erklärung jeweils sechsmal (6x) um jeweils ein Jahr (12 Monate) verlängern. Die Erklärung muss spätestens drei (3) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich zugehen. Die Maximale Gesamtlaufzeit des Vertrages inkl. aller Verlängerungsoption beträgt zehn (10) Jahre. Der Vertrag endet somit spätestens automatisch am 31.12.2036 ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine automatische oder stillschweigende Verlängerung über diesen Zeitraum hinaus ist ausgeschlossen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Johannisstr. 70

Localidad: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Información complementaria: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: LVR-Klinik für Orthopädie Viersen, Horionstr. 2

Localidad: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: LVR-Klinik Mönchengladbach, Heinrich-Pesch-Str. 39-41

Localidad: Mönchengladbach

Código postal: 41239

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: nur schriftlich

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: -siehe Nachweisliste - siehe Leistungsbeschreibung - Erstellung eines Konzeptes der Leistungserbringung (gemäß Leistungsbeschreibung Ziffer 4.3)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Der Bietende hat aus den letzten fünf (5)

Geschäftsjahren 2021 bis 2025 - 3 vergleichbare Referenzen mit mindestens gleicher Größe anzugeben. Umfang: Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten von Aufzugs- bzw.

Förderanlagen Mindestens eine (1) Referenz davon muss im Gesundheitswesen oder einer vergleichbaren kritischen Infrastruktur vorgehalten werden.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bietende muss versichern, dass er bereits

Wartungen und Instandhaltungen von Aufzügen bzw. Förderanlagen in Krankenhäusern oder anderen Gebäuden mit kritischer Infrastruktur nach den gültigen Vorschriften der DIN EN

13015 gewartet und instandgesetzt hat. Er verpflichtet sich weiter, Nachweise von Referenzobjekten mit mindestens gleicher Größe, beizufügen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Das eingesetzte Personal muss über eine

abgeschlossene elektrotechnische oder mechatronische Berufsausbildung verfügen. Die eingesetzten Servicetechniker*innen müssen Erfahrung im Bereich Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Aufzug- bzw. Förderanlagen, ggf. sogar herstellerübergreifende Kenntnisse, besitzen. Die Arbeiten an sicherheitsrelevanten Komponenten dürfen ausschließlich durch fachkundige Mitarbeitende durchgeführt werden. Der Auftraggebende ist berechtigt nur auf gesonderten Verlangen sich die Vorlage folgender Dokumente zeigen zu lassen: • Gesellenbrief • Meisterbriefe • Technikerabschlüsse bzw. Technikerbriefe •

Fortbildungsnachweise

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Beabsichtigt der Bietende Teile des Auftrags an Unterauftragnehmende zu vergeben, so sind der Name und die Leistungen der Unterauftragnehmenden mit dem Angebot auf einer gesonderten Anlage zu benennen. Durch den/die Unterauftragnehmenden sind die Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit sowie die Anlage zur Bietereignung auszufüllen.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Ein geeignetes Qualitätsmanagement, dass nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar von einer akkreditierten Stelle zertifiziert worden ist, ist vorzuweisen. Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage eines gültigen Zertifikates durch den Bietenden. Eine Einreichung von zertifizierten Nachunternehmenden ist unzulässig.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bietende muss einen Nachweis über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen vorlegen: - Bei Personenschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Sachschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Vermögensschäden mind. 1.000.000,00 Euro Alternativ kann er die Bestätigung vorlegen, dass eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit abweichenden Deckungssummen im Falle der Zuschlagserteilung entsprechend erhöht oder eine Versicherung mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Weitere Mindestanforderungen siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Mindestumsatz der vom Bietenden zu berücksichtigende durchschnittliche Mindestumsatz muss mindestens netto 500.000,00 Euro per Anno im Tätigkeitsbereich der Wartung / Instandhaltung von Aufzugs- bzw. Förderanlagen vorweisen. Zeitraum letzte drei (3) Geschäftsjahre 2023 bis 2025

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Der Bietende hat eine Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister abzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende die folgenden Nachweise/Erklärungen vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Wenn zutreffend, hat der Bietende die Eintragung ins Handelsregister mit Registernummer und dem zuständigen Amtsgericht anzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende einen aktuellen Handelsregistrauszug vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Ersatzteilmanagement

Descripción: Umrechnung des Ersatzteilmanagements

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation des Entstördienstes

Descripción: Umrechnung des/der Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation Entstördienstes

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Wartungs- und Instandhaltungsmanagement

Descripción: Umrechnung des Wartungs- und Instandhaltungsmanagements

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept / Fachpersonal

Descripción: Umrechnung der Anzahl/ Qualifikation des Personals

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Digitalisierung und Berichtswesen

Descripción: Umrechnung der Digitalisierung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Das eingereichte Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 55% des Wertungskriteriums. Die nachfolgenden Angebote und Angebotspreise werden entsprechend mit den erreichten Punkten bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ea63650e7-2a46f69e71a75114

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen gemäß § 56 VgV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: LVR-Klinik Viersen, Johannisstraße 70, 41749 Viersen, Vergabepattform

Información complementaria: Angebotsöffnung erfolgt elektronisch über das Vergabeprogramm.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Gegenstand der Ausschreibung sind Wartungs-, Inspektions-, Instandsetzung- und Störungsbeseitigungen gemäß BetrSichV, Herstellerangaben, DIN EN 13015 und DIN EN 81 für derzeit gesamt 36 Aufzugsanlagen namhafter Aufzugsbauten, verteilt auf drei LVR-Kliniken, mit Baujahren zwischen 1959 und 2018, gemäß beigefügten Anlagenverzeichnis. Instandsetzung-, Reparatur- und Störungsbeseitigungsleistungen außerhalb der Wartung/Inspektion werden nur nach vorherigem Angebot und schriftlicher Beauftragung vergütet. Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Unternehmen welche berechtigt und qualifiziert sind, die ausgeschriebenen Leistungen durchzuführen und die über die entsprechenden Zertifizierungen zur Durchführung der Arbeiten in der Bundesrepublik Deutschland verfügen. Weitere Bedingungen für die Ausführung, siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
LVR-Klinik Viersen

Organización que recibe solicitudes de participación: LVR-Klinik Viersen

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: LVR-Klinik Viersen

Número de registro: Leitweg ID 051660032032-99001-22

Dirección postal: Johannisstr. 70

Localidad: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Correo electrónico: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Teléfono: +49(2162) 96-3515

Fax: +49 2218284-3920

Dirección de internet: <http://www.klinik-viersen.lvr.de>

Perfil de comprador: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Número de registro: Leitweg-ID 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: vkrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

Dirección de internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

fa94afed-6d1f-4f54-abe9-f2ea01e425c3-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Systemseitig wurde im Leistungsverzeichnis das Wertungskriterium Preis nicht angedruckt, obwohl es in allen anderen Unterlagen stand. Neue Version mit Sichtbarkeit Wertungskriterium Preis wurde erzeugt.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 46b7a5d2-b4ab-4c47-a56a-c7d5022099d7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2026 11:30:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 581091-2026

Número de la edición del DO S: 161/2026

Fecha de publicación: 21/08/2026