

581484-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigung in den Objekten der Stadtreinigung Leipzig

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Leipzig

Correo electrónico: zas-vol@leipzig.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung in den Objekten der Stadtreinigung Leipzig

Descripción: Gebäudereinigung in den Objekten der Stadtreinigung Leipzig

Identificador del procedimiento: 1d3696ab-e302-4157-a247-712aa780b917

Identificador interno: L-EB01a-2026-00209

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Angebot ist ausschließlich über die Plattform eVergabe.de (Bietercockpit) und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail!) und dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, d.h. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie alle nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen (z.B. Bieteranfragen und deren Beantwortung, Bieterinformationen, Nachforderungen von Unterlagen, Auftragsschreiben) werden über eVergabe.de bzw. das Bietercockpit bereitgestellt. Ggf. geforderte Sicherheitsleistungen sh. Vertragsunterlagen. Alle geforderten Nachweise bzw. Angaben sind, sofern nicht anders beschrieben, mit dem Angebot vorzulegen. Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Die Abfrage erfolgt in Form einer Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigung Objekte Geithainer Straße 60

Descripción: Unterhaltsreinigung: jährlich 608.065,13 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 2.432.260,52 m² Sonderreinigung (nach Bedarf):

jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04328

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterien.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations als Zuschlagskriterium.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descripción: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Descripción: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Leipzig

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Zentrum und Ost

Descripción: Unterhaltsreinigung: jährlich 141.836,94 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 567.347,76 m² Sonderreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterien.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations als Zuschlagskriterium.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descripción: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton
Descripción: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Leipzig

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Nord, West und Nordwest

Descripción: Unterhaltsreinigung jährlich: 250.791,27 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 1.003.165,08 m² Sonderreinigung (nach Bedarf):

jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterien.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations als Zuschlagskriterium.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descripción: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Descripción: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Leipzig

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Zentrum, West und Südwest

Descripción: Unterhaltsreinigung jährlich: 171.694,53 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 686.778,12 m² Sonderreinigung (nach Bedarf):

jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation als Zuschlagskriterium.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descripción: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Descripción: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Verpflichtungserklärung über
Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen
ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des
Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen
Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit
mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht
abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Leipzig

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Zentrum und Südost

Descripción: Unterhaltsreinigung jährlich: 295.897,72 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 1.183.590,88 m² Sonderreinigung (nach Bedarf):
jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation als Zuschlagskriterium.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descripción: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Descripción: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Leipzig

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Glasreinigung Objekte Stadtreinigung Leipzig

Descripción: Glasreinigung jährlich 8.928,83 m² Reinigungsfläche zweiseitig x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 35.715,32 m²

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations als Zuschlagskriterium.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descripción: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Descripción: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 76 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Leipzig

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Leipzig

8. Organizaciones**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Stadt Leipzig

Número de registro: 14713000-SV01-88

Dirección postal: Martin-Luther-Ring 4-6

Localidad: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania
Correo electrónico: zas-vol@leipzig.de
Teléfono: +49 341123-2371
Dirección de internet: <https://www.leipzig.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registro: ohne

Dirección postal: Braustraße 2

Localidad: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Teléfono: +49 341977-3800

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 565c82c6-d368-4662-8216-eaecee16a24b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/08/2026 06:39:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 581484-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026