

581645-2026 - Licitación

Chequia – Contadores electrónicos – Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ

Brno Nový Lískovec

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Correo electrónico: podatelna.novyliskovec@brno.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je výměna (demontáž) stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) za dodávku a montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek. Hodnoty spotřeby budou aktivovány prostřednictvím portálové služby (sběrnice dat) a zajištěn přístup do zákaznického portálu, který bude poskytovat měsíční informace o spotřebě jednotlivých příjemců služeb v souladu s platnou legislativou. Dále výměna indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) za dodávku a montáž nových měřidel s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě a rozúčtovacích služeb v bytových domech na území Zadavatele. Měřidla budou osazena na otopná tělesa jednotlivých bytech a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění. Součástí této veřejné zakázky je také poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě bude uzavřena na dobu 10let (cyklus rádiových modulů a sběrnic), jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci. Vybraný dodavatel (zhotovitel) týden před zahájením prací oznámí nájemníkům, že bude provedena výměna stávajících rádiových měřidel za měřidla s dálkovým odečtem dat. Oznámení bude provedeno formou písemné informace umístěné na viditelné místo (výťah, hlavní dveře, nástěnka). Podrobně je předmět plnění popsán ve specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Identificador del procedimiento: 43cff583-431c-495d-8d98-82ea867c8078

Identificador interno: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 38552000 Contadores electrónicos

Clasificación adicional (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería, 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 38421100 Contadores de agua, 51210000 Servicios de instalación de equipo de medida, 72318000 Servicios de transmisión de datos, 72313000 Servicios de recogida de datos, 65500000 Servicio de lectura de contadores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: Místo dodání/realizace předmětu zakázky: městská část Brno – Nový Lískovec, konkrétní objekty jsou specifikovány v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec
Descripción: Předmětem veřejné zakázky je výměna (demontáž) stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) za dodávku a montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek. Hodnoty spotřeby budou aktivovány prostřednictvím portálové služby (sběrnice dat) a zajištěn přístup do zákaznického portálu, který bude poskytovat měsíční informace o spotřebě jednotlivých příjemců služeb v souladu s platnou legislativou. Dále výměna indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) za dodávku a montáž nových měřidel s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě a rozúčtovacích služeb v bytových domech na území Zadavatele. Měřidla budou osazena na otopná tělesa jednotlivých bytů a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění. Součástí této veřejné zakázky je také poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v

domě s byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě bude uzavřena na dobu 10let (cyklus rádiových modulů a sběrnic), jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci. Vybraný dodavatel (zhotovitel) týden před zahájením prací oznámí nájemníkům, že bude provedena výměna stávajících rádiových měřidel za měřidla s dálkovým odečtem dat. Oznámení bude provedeno formou písemné informace umístěné na viditelné místo (výtah, hlavní dveře, nástěnka). Podrobně je předmět plnění popsán ve specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Identificador interno: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 38552000 Contadores electrónicos

Clasificación adicional (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería, 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 38421100 Contadores de agua, 51210000 Servicios de instalación de equipo de medida, 72318000 Servicios de transmisión de datos, 72313000 Servicios de recogida de datos, 65500000 Servicio de lectura de contadores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Información complementaria: Místo dodání/realizace předmětu zakázky: městská část Brno – Nový Lískovec, konkrétní objekty jsou specifikovány v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona, a to vzhledem k povaze a smyslu této zakázky, zejména stanovenými technickými požadavky na samotný předmět zakázky s důrazem na co nejnižší negativní dopad na životní prostředí a na dodání co nejvyspělejších technologií.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Výše nabídkové ceny bez DPH dle SoD

Descripción: Pro dílčí hodnotící kritérium: „Výše nabídkové ceny bez DPH dle SoD“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 4 Obchodní podmínky v podobě návrhu SoD“, resp. za část „A“ a „B“ dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 2 Položkový rozpočet a počty vodoměrů a ITN“. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnížší nabídkovou cenu bez DPH

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Výše nabídkové ceny bez DPH dle SORS

Descripción: Pro dílčí hodnotící kritérium: „Výše nabídkové ceny bez DPH dle SORS“ je nabídkovou cenou dodavatele Výsledná cena z nacenění veškerých úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby (odečty + servisní služby + doplňkové služby + ověřování měřidel) dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 5 Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě“, resp. za část „C“ dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 2 Položkový rozpočet a počty vodoměrů a ITN“. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 120000,- Kč Čl. 18 ZD.

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Zelené projekty s.r.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Zelené projekty s.r.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Número de registro: 44992785

Departamento: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Dirección postal: Dominikánské náměstí 196/1

Localidad: Brno - Brno-město

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Punto de contacto: Úřad městské části Brna, Brno – Nový Lískovec Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34

Correo electrónico: podatelna.novyliskovec@brno.cz

Teléfono: +420 547428910

Dirección de internet: <https://www.novy-liskovec.cz/>

Perfil de comprador: [https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-](https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec) Liskovec

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Zelené projekty s.r.o.

Número de registro: 08740364
Dirección postal: Pražákova 1008/69
Localidad: Brno - Štýřice
Código postal: 63900
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Punto de contacto: Mgr. Petr Frömel
Correo electrónico: petr.fromel@post.cz
Teléfono: +420 737573781

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1b1c1243-2fbb-4f64-b030-d5b9d030c110 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 581645-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026