

581654-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de revestimiento y empapelado de paredes – Maler

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lernen plus gGmbH Schloss Schönefeld

Correo electrónico: vergabemanagement-mitteldeutschland@dreso.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maler

Descripción: Malerarbeiten für den Neubau der Förderschule der Lernen plus gGmbH Schloss Schönefeld

Identificador del procedimiento: bf1bf96d-0b0a-496c-aba4-e054f582b66c

Identificador interno: FSS-2026-Los18

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432200 Trabajos de revestimiento y empapelado de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes, 45442100 Trabajos de pintura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ossietzkystrasse 68

Localidad: Leipzig

Código postal: 04347

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Corrupción: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Participación en una organización delictiva: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Fraude: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Insolvencia: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Falta profesional grave: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Eigenerklärung, dass keine Verstöße gegen die Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen vorliegen im Formblatt 124

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Eigenerklärung, dass keine Verstöße gegen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben vorliegen im Formblatt 124

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 6e VOB/A EU im Formblatt 124

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Eigenerklärung hinsichtlich Sanktionen gegen Russland

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Maler

Descripción: Die Lernen plus gGmbH Schloss Schönefeld ist eine staatlich anerkannte Ersatzschule im Förderschwerpunkt Geistige Entwicklung. Sie bietet Bildung und Unterstützung für Schülerinnen und Schüler mit diesem Förderschwerpunkt. Der Auftraggeber plant den Neubau einer Schule mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung für 40 Schülerinnen und Schüler im Alter von 16 bis 18 Jahren inklusive Flächen für Wohntrainingsgruppen. Es soll ein viergeschossiges Gebäude mit Teilunterkellerung und 3.021 m² BGF sowie 10.535 m³ BRL errichtet werden. Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Leistungen: Schutz von Bauteilen und Einrichtungsgegenständen: ca. 2.200m² Schutz von Bodenflächen: ca. 2.200m² Beschichtung von Stahlblechtüren: ca. 70 m² Beschichtung von Stahlzargen: ca. 80 Stk. Schließen von Stoßfugen der Filigrandeckenplatten: ca. 2.300m Grundierung, Zwischenbeschichtung, Beschichtung, Flächenspachtel: Wandfläche ca. 5.800 m² Armierungsgewebe: ca. 2.500 m² Beschichtung Rohre: ca. 150m Dauerelastische Versiegelung: ca. 4.800m Grundierung, Dispersionsanstrich, Malervlies: Deckenfläche ca. 1.100 m² Treppengeländer streichen: ca. 135 m² Beschichtung Silikat: ca. 340 m²

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432200 Trabajos de revestimiento y empapelado de paredes

Clasificación adicional (cpv): 45432210 Trabajos de revestimiento de paredes, 45442100 Trabajos de pintura

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ossietzkystrasse 68

Localidad: Leipzig

Código postal: 04347

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Bieterfragen sind möglichst bis Ablauf des 8. Kalendertags vor Schlusstermin des Abgebotseingangs zu stellen (bis Ablauf des 13.09.2026), um eine rechtzeitige Beantwortung dieser bis 6 Kalendertage vor Schlusstermin der Angebotsabgabe zur Verfügung zu stellen. Bitte beachten Sie, dass Sie nur bei erfolgter Registrierung als Bieter über neue Informationen im laufenden Verfahren informiert werden.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Durchführung vergleichbarer Leistungen. Vorlage dreier Referenznachweise auf gesondertes Verlangen (Angebot der engeren Wahl) mit Angaben entsprechend Formblatt 124

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass die erforderliche Anzahl der Arbeitskräfte zur Durchführung der Leistungen zur Verfügung steht. Vorlage der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal auf gesondertes Verlangen (Angebot der engeren Wahl) mit Angaben entsprechend Formblatt 124

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Nachunternehmern und Bietergemeinschaften entsprechend der Formblätter 210ff. Vorlage des Formblattes 235 mit dem Angebot, Formblatt 236 auf gesondertes Verlangen (Angebot der engeren Wahl)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen im Formblatt 124

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 zu Registereintragungen, Vorlage von Nachweisen auf gesondertes Verlangen (Angebot der engeren Wahl)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 zu Registereintragungen, Vorlage von Nachweisen auf gesondertes Verlangen (Angebot der engeren Wahl)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0150da024-13fe7f9d96138c89

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen erfolgen im Rahmen des § 16a VOB/A EU.

Nachzureichende und gesondert auf Verlangen vorzulegende Unterlagen sollen von den Bietern der engeren Wahl abgefordert werden können. In der Regel sind das Rang 1-3 bzw. ggf. weitere Platzierungen. Wir weisen darauf hin, dass Nachforderungen und Abforderungen der Erklärungen und Nachweise elektronisch über die Vergabeplattform erfolgen. Die Erklärungen und Nachweise sind nach Aufforderung innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei nicht fristgerechter Vorlage ist das Angebot von der Wertung auszuschließen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Der Eingabotseingang erfolgt ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform.

Schriftlich eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt. Ebenfalls nicht berücksichtigt werden Angebote welche nach Ablauf des Schlusstermins eingereicht werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Referat 39, 1. Vergabekammer bei der Landesdirektion Sachsen

Información sobre los plazos de revisión: Wenn ein Bieter einen Vergabeverstoß erkennt, muss er diesen unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis rügen. Nach dem Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter 15 Kalendertage Zeit, um einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Lernen plus gGmbH Schloss Schönefeld

Organización que recibe solicitudes de participación: Lernen plus gGmbH Schloss Schönefeld

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Lernen plus gGmbH Schloss Schönefeld

Número de registro: 230/124/00292

Dirección postal: Zeumerstrasse 1

Localidad: Leipzig

Código postal: 04347

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Punto de contacto: Drees & Sommer SE (Vergabebetreuung)

Correo electrónico: vergabemanagement-mitteldeutschland@dreso.com

Teléfono: 0391 244729-8302

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Referat 39, 1. Vergabekammer bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registro: 03419773800

Dirección postal: Braustraße 2

Localidad: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Correo electrónico: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Teléfono: 0341 977-3800

Fax: 0341 977-1049

Dirección de internet: <http://www.ldl.sachsen.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d41ca633-2b5b-4bc5-a190-1331311d6f74 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/08/2026 11:00:43 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 581654-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026