

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)**OJ S 171/2025 08/09/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)

Identificador del procedimiento: 13102a96-69db-4845-becc-b548ac041ee6

Anuncio anterior: 278522-2025

Identificador interno: A/SER-018804/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 197 743,80 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 1)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 333 877,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 01/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2
Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 2)
Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Información complementaria: Madrid

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 674 648,20 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3

Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 3)

Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 027 949,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 01/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4
Descripción: Servicio de limpieza en centros y sede de la Agencia Madrileña de Atención Social (lote 4)
Identificador interno: A/SER-018804/2025 LOTE 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Información complementaria: Madrid

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 161 269,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 278522-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://edicion.contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/10/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Información sobre los plazos de revisión: Tribunal de contratación de las administraciones públicas
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social
Número de registro: Q2801283I
Departamento: División de Contratación Administrativa
Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha
Localidad: Madrid
Código postal: 28036
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org
Teléfono: 915809519
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de contratación de las administraciones pública
Número de registro: TCAP
Departamento: TCAP
Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 5ª planta
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org
Teléfono: 914206095
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 228dff3-2cea-4c6d-b8f4-e886207e8269 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/09/2025 06:45:28 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 582579-2025
Número de la edición del DO S: 171/2025
Fecha de publicación: 08/09/2025