

582868-2026 - Licitación

Bulgaria – Trabajos de construcción – Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Correo electrónico: dsimeonova@tu-sofia.bg

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

Descripción: Предметът на поръчката е "Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София" включва следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“ за блок №2 вход Б, в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2. Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с РСПБЗН; 3. Изпълнение на вътрешните СМР за вход Б на блок №2, съгласно изготвения Технически проект и предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; 4. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 5. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 6. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; 7. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на обекта, блок №2 вход Б; 9. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта /блок №2 вход Б/; 10. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 11. Извършване на авторски надзор

Identificador del procedimiento: 8d66f3f2-0f76-4d35-a685-ebaf8102c231

Identificador interno: 601670

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Общежитие Блок 2 вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец. гр. Правец, ул. „Перуша“ 4

Localidad: Правец

Código postal: 2161

Subdivisión del país (NUTS): София (BG412)

País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 589 596,54 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: За участника не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, изключ. чл. 4). Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. За участниците се прилагат забраните, посочени в чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД). За участниците се прилага забраната, посочена в чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания. Информацията относно липсата или наличието на тези обстоятелства се попълва в съответните полета в ЕЕДОП.

Участниците ще бъдат отстранени, ако е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 ЗОП и чл. 107 ЗОП (чл. 55 ЗОП не се прилага), с изключение на изрично посочените случаи в ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие и: - Участниците, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея); - Участник, който е представил Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Техническата спецификация и условията на Възложителя. - Участник, който е предложил цена за изпълнение по-висока от максималната прогнозна стойност на поръчката, посочена в Техническата спецификация от документацията за участие. - Участник, за когото са налице пречките за участие в обществени поръчки, предвидени по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен ако не са приложили изключения по чл. 4 от него. - Участник, за когото са налице забраните по чл. 90 и чл. 91 от ЗПКЛЗПД. - Участник, за когото е налице забраната по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, посочени в чл. 54, ал. 2 от ЗОП (Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят и за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му), във връзка с чл. 40 от ППЗОП. Съгласно чл. 46 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството по чл. 54, ал. 1, чл. 101, ал. 11 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 1 от ЗОП при подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на ЕЕДОП. В него се предоставя съответната

информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация. При участие на обединение, което не е ЮЛ се прилага чл. 59, ал. 6 ЗОП. При участие на подизпълнители се прилага чл. 66 ЗОП. Относно използването на капацитета на трети лица се прилагат разпоредбите на чл. 65 ЗОП. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС. Гаранция за гарантиране на авансовото плащане – предвидено е авансово плащане в размер на 20 % от стойността на дейност изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически Проект, с включен ДДС, което се заплаща в срок до 30 календарни дни от датата на: подписване на настоящия договор, представяне на гаранция за авансово предоставените средства и представяне на фактура за дължимата сума. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Предвидено е и авансово плащане в размер на 20 % от стойността на етап изпълнение на строително-монтажни работи с включен ДДС, което се заплаща в срок до 30 календарни дни от датата на подписан Протокол за предаване на строителна площадка на строителя (Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.), представяне на гаранция за авансово предоставените средства и издадена фактура за аванса от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранциите се предоставят в една от следните форми: а) парична сума, депозирана по указана от Възложителя сметка; б) банкова гаранция; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства. При изготвяне на офертата следва да са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg Национален осигурителен институт (НОИ) Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64 Интернет адрес: www.noi.bg - Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 8119 443. Заинтересованите лица могат да извършат оглед на обекта, който може да се реализира всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа, до датата, определена като краен срок за получаване на оферти, след предварителна заявка чрез съобщение на платформата ЦАИС ЕОП. Настоящата обществена поръчка е част от обществена поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи в общежития блок №1 и блок №2 на НПГ по КТС, гр. Правец при ТУ - София”, съдържаща 2 обособени позиции: Обособена позиция 1: „Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при

НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ Обособена позиция № 2: „Изграждане на пожароизвестителна система в общежитие Блок №1 при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ Максималната прогнозна стойност на цялата обществена поръчка е 629 547,94 евро без ДДС. На основание чл. 21 ал. 6 от ЗОП, Обособена позиция № 2 се възлага по реда, приложим за самостоятелната ѝ стойност, а именно – директно възлагане. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие, че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 511 291,88 евро за строителство, и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на Обособена позиция № 2 не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. Остатъчната стойност на поръчката, предмет на настоящото възлагане, по обособена позиция № 1 е в размер на 589 596,54 евро без ДДС. Информация относно предмета, обема и стойността на другите части на поръчката: Максималната прогнозна стойност за Обособена позиция № 2: „Изграждане на пожароизвестителна система в общежитие Блок №1 при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София“ е 39 951.40 евро без ДДС. Включва следните видове СМР: Доставка, монтаж и ПНР на адресируема пожароизвестителна централа – 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на акумулатор 12V/18Ah - 2 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на сирена за външен монтаж - 20 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на сирена външна с лампа - 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на изпълнително устройство - 1 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на димо-оптичен адресируем датчик - 202 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на термичен максимално -диференциален датчик - 68 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на основа за датчик серия - 270 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на адресируем известителен бутон - 16 бр.; Доставка, монтаж и ПНР на телефонен комуникатор – дайлер - 1 бр.; Резервно стъкло за известителен бутон 10 бр. = 1 компл. – 1 компл.; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 3x1.5 - 100 м; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 2 x 0.80 - 4,618 м; Доставка и полагане (изтегляне) на кабел 2 x 1.00 - 50 м; Доставка и полагане на пластмасови кабелна канали 20 x 12.5 - 2,108 м. Предвижда се СМР да бъдат извършени за срок до 45 календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното

изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Свързани лица по смисъла на парагр. 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Инженеринг – проектиране, строително-монтажни работи с цел вътрешен ремонт и изграждане на ПИС в общежитие Блок №2 вход Б при НПГ по КТС Правец, при ТУ - София

Descripción: Обектът на настоящата поръчка попада в трета категория по смисъла на Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи и ЗУТ. Общежитие № 2 е сграда с едропанелна стоманобетонна конструкция със застроена площ от 1 319 м² или РЗП от 4 801 м². По кадастралната карта на гр. Правец сградата е в кв.9, УПИ I. Собствеността е държавна публична. Към настоящият момент общежитието не отговаря на изискванията на нормативната уредба за енергийна ефективност. Фасадните стени са силно компрометирани. На места мазилката е обрушена. Липсва топлинна изолация, което води до значителни загуби на топлина през зимния период. Допълнително към лошите условия допринася и съществуващата несменена дървена дограма, която е в лошо състояние с изметнати рамки и липсващи уплътнения. Класът на дограмата не отговаря на съвременните изисквания за постигане на по-висок клас за енергийна ефективност. Състоянието в сградата изисква да се осъществи обновяване на санитарните възли, стаите, фойетата, коридорите, стълбищата и обслужващите помещения. Част от стените по етажите са с изградена вътрешна дървена ламперия и тя заедно с цялостния вътрешен вид на стените на корпус Б са в много лошо състояние. Целта на настоящата поръчка е подобряване на битовите условия на учениците с изпълнение на вътрешен ремонт в общежитие №2 вход Б. Подобряване на микроклимата, икономия на средствата за издръжка на сградата, осигуряване на съвременна среда за качествена самоподготовка на учениците и създаване на възможност за използване на пълния капацитет на общежитието. Предвижда се обновяване на сградата на общежитие № 2 вх. Б. Предвижда се изпълнението на следните дейности: 1. Смяна на съществуваща дървена дограма на общежитие № 2, вх. Б с нова PVC петкамерна с нискоемисионно стъкло за стъклопакети с коеф. $K < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$; 2. Подмяна на отоплителната инсталация на общежитие № 2, вход Б; 3. Възстановяване на осветлението на общежитие № 2, вход Б. 4. Подмяна на В и К инсталацията на общежитие № 2, вход Б – вертикална и

хоризонтална; 5. Подмяна на електроинсталациите и таблата на общежитие № 2, вход Б; 6. Вътрешен ремонт на стаи и антрета, фойета, коридори и стълбища, обслужващи помещения, вкл. санитарни помещения общежитие № 2, вход Б -шпакловки, плочки, латекс, окачени растерни тавани, ламинат, доставка и монтаж на санитарно оборудване и др.; 7. Пожароизвестителна инсталация със звуков сигнал на всеки етаж на общежитие № 2, вход Б; 8. Изграждане на интернет инсталация и инсталация за контрол на достъпа на общежитие № 2, вход Б. За разработването на проекта е необходимо Изпълнителят да изготви архитектурно заснемане на обекта в обхват, даващ необходимата информация, както за съществуващите разпределения на етажите и вертикални разрези, така и информация за съществуващите инсталации. Проектът следва да се разработи в следните части: • Архитектура; • Конструктивна; • ВиК – вътрешни инсталации; • Електрически инсталации • ОВК – вътрешни инсталации; • Пожароизвестяване със звуков сигнал на всеки етаж; • Пожарна безопасност; • План за управление на строителни отпадъци; • План за безопасност и здраве; • Проектно-сметна документация. Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи, предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на техническия ръководител, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора. Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ и изработения инвестиционен проект, при участие и взаимодействие с Авторски надзор и Възложител. Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта в рамките на инвестиционния проект от откриването на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по Договора, като: - за изготвяне на инвестиционен проект (включително остойностените количествени сметки): до 50 календарни дни, считано от подписване на договора и приключва с приемането на проекта от Възложителя с двустранно подписан приемо-предавателен протокол без забележки. Срокът за съгласуването на проекта не се включва в срока за проектиране. - за изпълнение на СМР: до 150 календарни дни. Предвиденото времетраене за изпълнение на строежа да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото изпълнение на работите. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за предаване на строителна площадка на строителя (Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) и приключва със съставянето на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълненото строителство (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.). - упражняване на авторски надзор - от датата на започване на строителството (подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка) до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.). Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изпълненото строителство (Протокол обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.).

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45431100 Trabajos de alicatado de suelos, 45431200 Trabajos de alicatado de paredes, 45410000 Trabajos de enlucido, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 45232460 Trabajos sanitarios, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45316000 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización, 45421131 Instalación de puertas, 45450000 Otros trabajos de acabado de edificios, 45432111 Colocación de pavimentos flexibles, 45432200 Trabajos de revestimiento y empapelado de paredes, 45421146 Instalación de falsos techos, 45421000 Trabajos de ebanistería, 45421132 Instalación de ventanas, 45421152 Instalación de paredes divisorias, 45421140 Instalación de carpintería metálica, excepto puertas y ventanas, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45312000 Instalación de sistemas de alarma y antenas, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45314320 Instalación de cableado informático, 45312200 Instalación de sistemas de alarma antirrobo, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Общежитие Блок 2, вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец, ул. „Перуша“ 4. Общежитие Блок 2, вход Б при Националната професионална гимназия по компютърни технологии и системи, гр. Правец, ул. „Перуша“ 4.

Localidad: Правец

Código postal: 2161

Subdivisión del país (NUTS): София (BG412)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 220 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 589 596,54 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Критериите за достъпност за лицата с увещдания не са включени, тъй като естеството на предмета на поръчката не налага поставянето на специфични изисквания, свързани с достъпността на такива лица.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р България, следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на строежи от първа група, минимум трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, в която са установени. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на офертата, участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на Строителите за изпълнение на строежи от категорията строежа, в която попада обекта: първа група, минимум трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена

организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в ЦПРС. Забележка: Съгласно чл. 25а от ЗКС в случаите на временно или еднократно предоставяне на строителните услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да уведомят комисията по чл. 26 ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. В тези случаи чуждестранните лица представят удостоверение по чл. 25а, ал. 4 ЗКС. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ в проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“ следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV „Критерии за подбор“, буква Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователните суми на сключените застраховки „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователни полици, валидност и издател или еквивалентен документ. Документи за доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител участник трябва да представи доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя

документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: За изпълнение на дейностите по проектиране и осъществяването на авторския надзор: - Проектант по Част Архитектура - Проектант по Част Конструктивна - Проектант по Част Водоснабдяване и канализация - Проектант по Част Електрически инсталации - Проектант по Част Отопление, вентилация и климатизация - Проектант по Част Пожароизвестяване - Проектант по Част Пожарна безопасност - Проектант по Част План за безопасност и здраве - Проектант по Част План за управление на строителните отпадъци. Всеки от предложените проектанти трябва да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране по съответната част, а за лица, установени/регистрирани извън Р България еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. За изпълнение на дейностите по строителството: - Технически ръководител: Изисквана професионална компетентност: Висше образование с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. - Експерт Здравословни и безопасни условия на труд – Изисквана професионална компетентност: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. - Експерт контрол на качеството – Изисквана професионална компетентност: наличие на валидно удостоверение/сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по ЗУТ или еквивалентно. Деклариране: При подаване на оферта Участникът декларира съответствието с посоченото изискване в ЕЕДОП, като посочва изискуемата информацията в Част IV: Критерии за подбор, буква В: „Технически и професионални способности“ където посочва специалистите, които ще изпълняват поръчката, като в зависимост от поставените изисквания към експертите, предостави и следната приложима информация: • Специалист/експерт (имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); • Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); • Допълнителна квалификация (наименование на документа; направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, годината на валидност; частите, за които документът е издаден); Доказване: В случаите на 67, ал.5 ЗОП участникът, а при условията на чл.112, ал.1, т.2 ЗОП определеният за изпълнител участник трябва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и

документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКИ: Под „еквивалентно образование“ или „еквивалентна специалност“ следва да се разбира придобито образование или специалност, приравнени към посочените. На етап подаване на офертите чуждестранните лица следва да притежават съответната професионална компетентност съгласно националното им законодателство. При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. При използване на експерти-чуждестранни лица, възложителят не изисква признаване на образование и /или правоспособност на етап подаване на оферта. В тези случаи за доказване на съответствие преди сключване на договор се прилага Закона за признаване на професионалните квалификации. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Descripción: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Класирането се извършва, като на първо място се класира офертата с предложена „най- ниска обща цена“ за изпълнение предмета на поръчката.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/601670>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/601670>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/09/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: В системата ЦАИС ЕОП.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg>

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ

Número de registro: 831917834

Dirección postal: кв. ДЪРВЕНИЦА ул. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ №8

Localidad: гр.София

Código postal: 1756

Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Punto de contacto: Донка Симеонова

Correo electrónico: dsimeonova@tu-sofia.bg

Teléfono: +359 29653906

Fax: +359 28683215

Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/20751>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registro: 000698612

Dirección postal: бул. Витоша № 18

Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg
Teléfono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция за приходите
Número de registro: <https://portal.nra.bg/>
Dirección postal: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64
Localidad: София
Código postal: 1303
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: 0700 18 700
Dirección de internet: <https://portal.nra.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registro: <https://www.moew.government.bg/>
Dirección postal: София, бул. „Мария Луиза” № 22
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Teléfono: +359 29406000
Dirección de internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registro: <https://www.mlsp.government.bg/>
Dirección postal: София 1051, ул. Триадица №2
Localidad: София
Código postal: 1051
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgaria

Correo electrónico: mlsp@mlsp.government.bg

Teléfono: +359 2 8119 443

Dirección de internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f80bc371-1efa-4593-b41d-d15b60bae41a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/08/2026 10:31:54 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro

Número de publicación del anuncio: 582868-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026