

583303-2026 - Licitación

Chequia – Reparación de tejados – NPÚ, SH Křivoklát – I. etapa obnovy střech, oprav fasád a schodišť

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Národní památkový ústav

Correo electrónico: okapova.eliska@npu.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: NPÚ, SH Křivoklát – I. etapa obnovy střech, oprav fasád a schodišť

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení komplexní opravy krovů a střešních plášťů jednotlivých budov hradu, které se v současnosti nacházejí ve špatném technickém stavu. Stávající, nevyhovující střešní krytina bude demontována. Současně dojde k demontáži klempířských prvků, zejména oplechování komínů, krycích plechů ve styku s navazujícími objekty, okapních žlabů, svodů a kotlíků. Prvky, které budou shledány vyhovujícími, budou po kontrole opětovně použity. Současně s opravou střech bude využito lešení, a to i v obtížně přístupném terénu, k opravě dožilých omítek na fasádách a k sanaci schodišť s nefunkční hydroizolací. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Identificador del procedimiento: a60283d3-2629-465c-943a-d512fbdfd741

Identificador interno: 26420063

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261910 Reparación de tejados

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 44 500 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NPÚ, SH Křivoklát – I. etapa obnovy střech, oprav fasád a schodišť

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení komplexní opravy krovů a střešních plášťů jednotlivých budov hradu, které se v současnosti nacházejí ve špatném technickém stavu. Stávající, nevyhovující střešní krytina bude demontována. Současně dojde k demontáži klempířských prvků, zejména oplechování komínů, krycích plechů ve styku s navazujícími objekty, okapních žlabů, svodů a kotlíků. Prvky, které budou shledány vyhovujícími, budou po kontrole opětovně použity. Současně s opravou střech bude využito lešení, a to i v obtížně přístupném terénu, k opravě dožilých omítek na fasádách a k sanaci schodišť s nefunkční hydroizolací. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Identificador interno: 26420063

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261910 Reparación de tejados

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 19 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 44 500 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých

poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Descripción: viz ZD

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Información sobre la apertura pública:

Lugar: on-line

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: SMVS 134V151000222

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Národní památkový ústav

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Národní památkový ústav

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Národní památkový ústav
Número de registro: 75032333
Dirección postal: Valdštejnské náměstí 162
Localidad: Praha
Código postal: 11800
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: okapova.eliska@npu.cz
Teléfono: +420 257010138
Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

522361-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Doplňeny či aktualizovány přílohy zadávací dokumentace (Příloha č. 3 - Závazný návrh smlouvy, Příloha č. 4 - Projektová dokumentace, Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV) a úprava aktuálního data lhůty pro podání nabídek. Původní datum bylo stanoveno na 1. 9. 2026, 9:00 hod., prodlouženo na 29.9.2026, 9:00 hod. (BT-131)

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Doplněny či aktualizovány přílohy zadávací dokumentace (Příloha č. 3 - Závazný návrh smlouvy, Příloha č. 4 - Projektová dokumentace, Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV) a úprava aktuálního data lhůty pro podání

nabídek. Původní datum bylo stanoveno na 1. 9. 2026, 9:00 hod., prodlouženo na 29.9.2026, 9:00 hod.(BT-131)

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c5254ec5-045a-4591-a732-eb1e845fd79d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/08/2026 10:13:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 583303-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026