

583660-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Umsetzung
Wachenstandortstrategie
OJ S 162/2026 24/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Correo electrónico: 60ausschreibung@mannheim.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Umsetzung Wachenstandortstrategie

Descripción: Rahmenvereinbarung über Generalplanungsleistungen für eine standortübergreifende Modulplanung für max. 6 neue Wachenstandorte zur Umsetzung der Wachenstandortstrategie

Identificador del procedimiento: d59424aa-7b17-4b8e-923e-5694087764ff

Identificador interno: 25-31-311863800-255

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71243000 Anteproyectos (sistemas e integración), 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71322200 Servicios de diseño de tuberías, 71322300 Servicios de diseño de puentes, 71322400 Servicios de diseño de represas, 71322500 Servicios de diseño técnico de instalaciones de tráfico, 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos, 71327000 Servicios de diseño de la estructura, 71421000 Servicios de jardinería paisajística, 71325000 Servicios de proyecto de cimientos, 71326000 Servicios auxiliares de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mannheim
Código postal: 68163
Subdivisión del país (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zu den Eignungskriterien: Eignung zur Berufsausübung: a. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung als: - Ingenieur (Bachelor, Master oder Diplom) für Elektrotechnik, Verfahrenstechnik für die technische (Gebäude) Ausrüstung - Bauingenieur (Bachelor, Master oder Diplom) für Ingenieurbauwerke / Tiefbau - Ingenieur / Architekt (Bachelor, Master oder Diplom) für Tragwerksplanung - Architekt oder Ingenieur Hochbau (Bachelor, Master oder Diplom); mit Bauvorlageberechtigung - Verkehrsanlagenplaner - Ingenieur / Bauingenieur mit der Fachrichtung Bauphysik - Bauingenieur oder Architekt mit Zusatzqualifikation im Brandschutz. b. Bauvorlageberechtigung Eigenerklärung, dass im Zuschlagsfall ein Bauvorlageberechtigter Ingenieur / Architekt benannt wird. (A2c_EzE-Anlage zu Ziffer 3.7_Eigenerklärung Bauvorlageberechtigung.pdf) c. Angaben zum Büro / zur Person des Bewerbers, zur Rechtsform des Bewerbers einschließlich Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate) d. Eigenerklärung über die Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen e. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB f. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB g. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Unternehmen h. Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen: -für Personenschäden 3.000.000 € -für sonstige Schäden 3.000.000 € bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die Deckung ist über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt zu erhalten. Sofern noch keine Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe vorliegt, muss eine einseitige unwiderrufliche Erklärung eines Versicherungsunternehmens vorgelegt werden, dass für den Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den zuvor genannten Deckungssummen abgeschlossen wird. Es wird darauf verwiesen, dass für den standortbezogenen "Mini"-Wettbewerb der öffentliche Auftraggeber es sich vorbehält, abhängig von dem jeweiligen Auftragswert, dem Leistungsinhalt oder besondere Planungs-, Beratungs-, Vermögens-, Personen- oder Sicherheitsrisiken, die Versicherungssumme für die Einzelauftragsvergabe anzupassen. b. Erklärung über den Gesamtjahresumsatz (netto) des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) c. Erklärung über den Jahresumsatz (netto) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) im Tätigkeitsbereich der benötigten Generalplanerleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Verkehrsanlagen, Objektplanung, Ingenieurbauwerke, Fachplanung Tech Ausrüstung ALG 1-3, Fachplanung Tech Ausrüstung ALG 4-8, Tragwerksplanung, Bauphysik)" (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx) c1. Geforderte Mindestanforderungen für: - Objektplanung Gebäude und Innenräume

(Mindestumsatz: 2. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-3
 (Mindestumsatz: 1. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 4-8
 (Mindestumsatz: 1. Mio. € pro Jahr) - Fachplanung Tragwerksplanung (Mindestumsatz: 0,3 Mio. € pro Jahr) c2. Informative Abfragen für: - Objektplanung Ingenieurbauwerke wahlweise aus den Gruppen 1, 2, 4, 6 oder 7 (informativ) - Objektplanung Verkehrsanlagen (informativ) - Fachplanung Brandschutz (informativ) - Fachplanung Bauphysik mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz: (informativ) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: a. Beschäftigtenzahl In Summe sind insgesamt 30 Mitarbeitende nachzuweisen. Im Weiteren hat der Bieter je Tätigkeitsbereich eine bestimmte Mindestzahl an Mitarbeitenden nachzuweisen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume: Mindestens 10 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Objektplanung Ingenieurbauwerke: Mindestens 3 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Objektplanung Verkehrsanlagen: Mindestens 2 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 1-3: Mindestens 5 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Technische Ausrüstung ALG 4-8: Mindestens 5 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Tragwerksplanung: Mindestens 3 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) - Fachplanung Brandschutz (informativ) - Fachplanung Bauphysik mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bau- und Raumakustik, Schallschutz: Mindestens 2 Mitarbeitende je Kalenderjahr (2023-2025) (A2_Eigenerklärung zur Eignung_EzE.docx)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Dieser Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 und 124 GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VgV)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Umsetzung Wachenstandortstrategie

Descripción: Zur strategischen Neuausrichtung der Gefahrenabwehr und bedarfsgerechten Versorgung der Bevölkerung in der Stadt Mannheim, soll eine Rahmenvereinbarung mit Generalplanern für die Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1-8), Tragwerksplanung, Verkehrsanlagenplanung, Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik, Schallschutz), Ingenieurbauwerke (Gruppen 1, 2, 4, 6, 7, die Anzahl der Gruppen kann standortbezogen variieren), Brandschutz sowie sonstige standortbezogene Fachplanungen für spezielle Nutzungen (wie beispielsweise Atemschutzübungsstrecke, Realbrandhalle), die spezielle Nachweise erfordern) zur Errichtung von Feuerwachen und einem Bevölkerungsschutzzentrum (inkl. umfangreicher Nebennutzungen) über den Zeitraum von 6 Jahren abgeschlossen werden. Dabei soll in modularer Bauweise über alle 6 Standorte hinweg iterativ und systemoffen geplant werden. In einem sich anschließenden "Mini"-Wettbewerb sollen die Planungsleistungen innerhalb des Bewerberpools der Rahmenvereinbarung standortbezogen an einen Generalplaner vergeben werden. Wesentliches Ziel der Planungsaufgaben ist die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für die weitere Beauftragung eines Generalunternehmers, der die Planung auf Grundlage seines Systems fortschreibt und ausführt.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71300000 Servicios de ingeniería, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71243000 Anteproyectos (sistemas e integración), 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios, 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71322200 Servicios de diseño de tuberías, 71322300 Servicios de diseño de puentes, 71322400 Servicios de diseño de represas, 71322500 Servicios de diseño técnico de instalaciones de tráfico, 71323100 Servicios de diseño de sistemas eléctricos, 71327000 Servicios de diseño de la estructura, 71421000 Servicios de jardinería paisajística, 71325000 Servicios de proyecto de cimientos, 71326000 Servicios auxiliares de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mannheim

Código postal: 68163

Subdivisión del país (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 72 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 7 800 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter www.auftragsboerse.de. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der

Vergabepattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein. Zu den Zuschlagskriterien: Die Zuschlagskriterien zu den standortbezogenen "Mini"-Wettbewerben sind in dem Dokument "U4_Zuschlagskriterien" hinterlegt.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Dieses Eignungskriterium ist lediglich beispielhaft ausgewählt. Alle Eignungskriterien finden Sie unter „2.1.4. Allgemeine Informationen“

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vergleichbarkeit und Prognoseentscheidung vergleichbarer Referenzprojekte

Descripción: Unterkriterien: a.) fachliche, funktionale und strukturelle Vergleichbarkeit der Referenzprojekte - 30% b.) Qualität der modularen Planung - 30% c.) Qualität der in den Referenzprojekten dargestellten Projektorganisation und Koordinierung der Objekt- und Fachplanungen - 20% d.) Nachvollziehbarkeit und Übertragbarkeit der dargestellten Erfahrungen und Vorgehensweisen auf das auszuschreibende Vorhaben - 20%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Kein Kostenkriterium vorhanden

Descripción: Kein Kostenkriterium vorhanden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6dbd6f5-237132c27b5e3fb3

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.auftragsboerse.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 43 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen. Alle auf gesondertes Verlangen einzureichende Erklärungen und Nachweise werden mit einer angemessenen Frist angefordert. Werden die Erklärungen und Nachweise nicht innerhalb dieser gesetzten Frist vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Justificación de la duración del acuerdo marco: Es sollen nicht lediglich punktuelle einzelne standardisierte Module beschafft werden, sondern Ziel der Rahmenvereinbarung ist, die standortübergreifende Realisierung mehrerer Feuerwachen, Rettungswachen und Feuerwehrhäuser in Modulbau- bzw. Systembauweise, die sich in unterschiedlichen Planungs-, Abstimmungs-, Genehmigungs- und Realisierungsphasen befinden werden. Insbesondere Grundstücksverfügbarkeit, bauplanungsrechtliche Voraussetzungen, bauordnungsrechtliche Genehmigungen, Abstimmungen mit Feuerwehr, Fachplanern und internen Bedarfsträgern können zeitlich erheblich voneinander abweichen, sodass daher der Zeitraum von vier Jahren Regellaufzeit auf sechs Jahre insgesamt verlängert wurde.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Erkennen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Mannheim - Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Número de registro: 08222000-A5995-97

Dirección postal: Glücksteinallee 11

Localidad: Mannheim

Código postal: 68163

Subdivisión del país (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

País: Alemania

Punto de contacto: Servicestelle Ausschreibungsverfahren

Correo electrónico: 60ausschreibung@mannheim.de

Teléfono: +496212937237

Dirección de internet: <https://www.mannheim.de>

Perfil de comprador: <https://www.auftragsboerse.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Mannheim Fachbereich Baurecht, Bauverwaltung und Denkmalschutz.

Número de registro: siehe 1.1 Beschaffer

Dirección postal: Glücksteinallee 11

Localidad: Mannheim

Código postal: 68163

Subdivisión del país (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

País: Alemania

Correo electrónico: 60ausschreibung@mannheim.de

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 428cf627-2e50-4cdc-8f69-ebac947f5746 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 21/08/2026 10:50:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 583660-2026
Número de la edición del DO S: 162/2026
Fecha de publicación: 24/08/2026