

583674-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ääneseudun Asunnot Oy

Correo electrónico: toimisto@kilport.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Descripción: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi.

Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Identificador del procedimiento: d2bb7f22-66d1-4d22-8fdb-53aa77fa2b0c

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon

mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintamenettelykohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Descripción: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi.

Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarvot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Identificador interno: Osio 1: Kuntoarvot ja PTS-suunnitelmat

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Tarjousten hintavertailu tehdään osioittain vertailulukujen perusteella.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kilport.fi>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kilport.fi>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ääneseudun Asunnot Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ääneseudun Asunnot Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: Ääneseudun Asunnot Oy

Organización que tramita ofertas: Ääneseudun Asunnot Oy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien sekä asuntojen kuntotarkastusten hankinta

Descripción: Tämä hankintailmoitus korvaa keskeytetyn hankintamenettelyn 2026-055032 (TED-numero 575032-2026), joka jouduttiin keskeyttämään hankintailmoituksessa olleen teknisen epäselvyyden, joka olisi estänyt jälki-ilmoituksen laadinnan oikein, vuoksi.

Hankintamenettelyn sisältö pysyy muuttumattomana, pois lukien pidentynyt laskenta-aikataulu sekä yksinkertaistettu referenssivaatimuksen kuvaus. Tarjouspyyntö koskee kuntoarvioiden ja kiinteistöjen nykytilakartoituksen laadintaa hankintayksikön omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin sekä asuntojen kuntotarkastusten hankintaa hankintayksikön omistamiin asuntoihin. Hankintayksikkö haluaa varmistua kohteiden nykyisestä kunnosta sekä tulevien vuosien huoltotarpeista kustannusarvioineen. Hankintaan sisältyy myös energiatodistusten laadinta osiossa 1. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: Osio 1: Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset Osatarjoukset hyväksytään osioittain.

Identificador interno: Osio 2: Asuntojen kuntotarkastukset sekä pintakosteusmittaukset

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Tarjousten hintavertailu tehdään osioittain vertailulukujen perusteella.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kilport.fi>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kilport.fi>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/09/2026 13:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ääneseudun Asunnot Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ääneseudun Asunnot Oy

Organización que recibe solicitudes de participación: Ääneseudun Asunnot Oy

Organización que tramita ofertas: Ääneseudun Asunnot Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ääneseudun Asunnot Oy

Número de registro: 0177096-3

Dirección postal: Keiteleentie 11

Localidad: Suolahti

Código postal: 44200

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Correo electrónico: toimisto@kilport.fi

Teléfono: +358401456239

Dirección de internet: <https://www.aaneseudunasunnot.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 497e4c97-738e-4fdf-b29d-abb61f9a34e6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/08/2026 11:13:28 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 583674-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026