

583732-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de limpieza de edificios – Städtjänster Stadsholmen

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Correo electrónico: mats.lundstrom@extern.svenskabostader.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Städtjänster Stadsholmen

Descripción: Entreprenaden omfattar lokalvård B:s trapphus och verksamhetslokaler samt serviceorderarbeten avseende städarbeten och där tillhörande tjänster inom lägenheter, lokaler, allmänna utrymmen och övriga fastighetsområden. Objekten är belägna inom Stockholms kommun. OBSERVERA KRAV OM TVINGANDE VISNING. SE UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.

Identificador del procedimiento: 4c72d923-a1a6-4947-a196-ecce4ff4cc63

Identificador interno: SB 2026/642

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 36 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Städtjänster Stadsholmen

Descripción: Entreprenaden omfattar lokalvård B:s trapphus och verksamhetslokaler samt serviceorderarbeten avseende städarbeten och där tillhörande tjänster inom lägenheter, lokaler, allmänna utrymmen och övriga fastighetsområden. Objekten är belägna inom Stockholms kommun. OBSERVERA TVINGANDE VISNING. SE UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.

Identificador interno: Städtjänster Stadsholmen

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 09/01/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 36 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61545>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61545>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 150 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Aktiebolaget Svenska Bostäder

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Número de registro: 556043-6429

Dirección postal: Box 95

Localidad: Vällingby

Código postal: 162 12

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Mats Johan Lundström

Correo electrónico: mats.lundstrom@extern.svenskabostader.se

Teléfono: 0707605409

Dirección de internet: <https://www.svenskabostader.se/>

Perfil de comprador: <https://www.svenskabostader.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c611df9e-5505-46b7-8590-8a7a2fc0493c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/08/2026 15:57:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 583732-2026

Número de la edición del DO S: 162/2026

Fecha de publicación: 24/08/2026