

585009-2026 - Licitación

Suiza – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

OJ S 163/2026 25/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Uster, Baumanagement

Correo electrónico: liegenschaften@uster.ch

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

Descripción: Auf dem Grundstück Kat.-Nr. L1340, Bühlenweg 20 in Riedikon, betreibt die Leistungsgruppe Bevölkerungsschutz der Stadt Uster ein Ausbildungszentrum. Die Grundstücksfläche umfasst total 28'573 m2, wovon für das Ausbildungszentrum 10'400 m2, für die Vermietung an den Hundclub 4600 m2 und für die landwirtschaftliche Verpachtung 9300 m2 genutzt werden. 4273 m2 sind Restfläche mit Wald und Moor. Das Ausbildungszentrum besteht aus diversen Übungsgebäuden und -flächen, sowie den zugehörigen Garderoben-, Schulungs-, Verwaltungs- und Lagerräumen. Die beiden Brandhäuser wurden in den vergangenen Jahren neu erstellt und sind auf dem neuesten Stand. Die Nebengebäude sind teilweise in einem schlechten Zustand und dringend sanierungsbedürftig. Mit dem Unterpachtvertrag für das Areal Zeughaus West an eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft muss der Zivilschutz in absehbarer Zeit dieses Areal verlassen und benötigt neue Einstellflächen für die Fahrzeuge und einen Ort für den Zusammenzug. Aus diesen beiden Gründen wurde entschieden, das Ausbildungszentrum um ein neues Logistik- und Verwaltungszentrum zu erweitern. So kann der gesamte Zivilschutz an einem zentralen Ort untergebracht und Schulungen abgehalten werden.

Identificador del procedimiento: 378a51fc-7561-4052-bcab-7e05d77051ff

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Uster

Código postal: 8610

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

Descripción: Auf dem Grundstück Kat.-Nr. L1340, Bühlenweg 20 in Riedikon, betreibt die Leistungsgruppe Bevölkerungsschutz der Stadt Uster ein Ausbildungszentrum. Die Grundstücksfläche umfasst total 28'573 m2, wovon für das Ausbildungszentrum 10'400 m2, für die Vermietung an den Hundclub 4600 m2 und für die landwirtschaftliche Verpachtung 9300 m2 genutzt werden. 4273 m2 sind Restfläche mit Wald und Moor. Das Ausbildungszentrum besteht aus diversen Übungsgebäuden und -flächen, sowie den zugehörigen Garderoben-, Schulungs-, Verwaltungs- und Lagerräumen. Die beiden Brandhäuser wurden in den vergangenen Jahren neu erstellt und sind auf dem neuesten Stand. Die Nebengebäude sind teilweise in einem schlechten Zustand und dringend sanierungsbedürftig. Mit dem Unterpachtvertrag für das Areal Zeughaus West an eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft muss der Zivilschutz in absehbarer Zeit dieses Areal verlassen und benötigt neue Einstellflächen für die Fahrzeuge und einen Ort für den Zusammenzug. Aus diesen beiden Gründen wurde entschieden, das Ausbildungszentrum um ein neues Logistik- und Verwaltungszentrum zu erweitern. So kann der gesamte Zivilschutz an einem zentralen Ort untergebracht und Schulungen abgehalten werden.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Uster

Código postal: 8610

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht

werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Uster, Baumanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Uster, Baumanagement
Número de registro: 5ea718e5-381c-4109-83f6-fb788b2a9775
Dirección postal: Bahnhofstrasse 17
Localidad: Uster
Código postal: 8610
Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)
País: Suiza
Correo electrónico: liegenschaften@uster.ch
Teléfono: +41449447235
Dirección de internet: <https://www.uster.ch/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registro: BVGER
Dirección postal: Postfach
Localidad: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suiza
Correo electrónico: info@bvger.admin.ch
Teléfono: +41584652626
Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch
Número de registro: CH001
Dirección postal: Holzikofenweg 36
Localidad: Bern
Código postal: 3003
Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suiza
Correo electrónico: support@simap.ch
Teléfono: +41584646388
Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d7e9a3f9-c7a0-4a75-9803-6a56c7df87c3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/08/2026 02:25:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 585009-2026

Número de la edición del DO S: 163/2026

Fecha de publicación: 25/08/2026