

586610-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de preservación de lugares y edificios históricos – Adviseur monumenten

OJ S 163/2026 25/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: gemeente Sittard-Geleen

Correo electrónico: inkoop@sittard-geleen.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Adviseur monumenten

Descripción: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Identificador del procedimiento: 65942638-9e34-4b42-98a5-25924a1d25d0

Identificador interno: Z/26/866697

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92522000 Servicios de preservación de lugares y edificios históricos

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Sittard-Geleen

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Adviseur monumenten

Descripción: Aanbesteding voor een adviseur monumenten die de vastgoedportefeuille Rijksmonumenten gaat oppakken. Het betreft een opdracht met een omvang van 8 jaar waarvan 4 vaste jaren en 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92522000 Servicios de preservación de lugares y edificios históricos

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

Opciones:

Descripción de las opciones: De overeenkomst bestaat uit 4 vaste jaren, waarna er 2 maal met 2 jaar kan worden verlengd.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Sittard-Geleen

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 maal de mogelijkheid om met 2 jaar te verlengen.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Descripción: Integrale aanpak en kwaliteit van dienstverlening

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projectbeheersing en projectmanagement

Descripción: Projectbeheersing en projectmanagement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Teamsamenstelling en rolverdeling

Descripción: Teamsamenstelling en rolverdeling

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs uurtarieven

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437081>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/10/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Beoogd wordt de overeenkomst van start te laten gaan vanaf januari 2027. De overeenkomst zal dan aan worden gegaan voor de duur van 8 jaar, waarvan 4 jaar vaste looptijd en 2 maal de mogelijkheid om te verlangen met 2 jaar tot in totaal maximaal 8 jaar. Motivering voor het hanteren van de 8 jaar bij een raam overeenkomst: Adviseur dient gebouwkennis op te doen van alle monumentale dossiers /panden in de portefeuille (implementatie tijd), het betreft gespecialiseerde kennis of diensten die in de markt zeldzaam zijn en projecten met een lange doorlooptijd voor ontwikkeling en uitvoering, het is wenselijk goede advisering te hebben daar dit kan helpen bij de continuïteit en beslissing in uitvoering of afstoten van panden (politieke besluitvorming). Het onderdeel

van de trajecten inzake de subsidies (sim-begroting en subsidie aanvragen) zijn uitgezet voor de duur van 6 jaar. Gezien het bovenstaande en de wens dat de adviseur zorg draagt voor opstart, begeleiding tijdens (directievoering) en oplevering van de monumentale projecten in de portefeuille en er dus voorbereidingstijd en nazorg ingecalculeerd dienen te worden in de looptijd van de opdracht ziet aanbestedende dienst het als gerechtvaardigd deze raamovereenkomst voor 8 jaar aan te besteden.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organización encargada de los procedimientos de recurso: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: gemeente Sittard-Geleen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organización que recibe solicitudes de participación: gemeente Sittard-Geleen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: gemeente Sittard-Geleen

Número de registro: 40678403

Dirección postal: Hub Dassenplein 1

Localidad: Sittard

Código postal: 6131 LB

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Stef Heffels

Correo electrónico: inkoop@sittard-geleen.nl

Teléfono: +31 464778668

Dirección de internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Perfil de comprador: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Sittard-Geleen

Dirección postal: Hub Dassenplein 1

Localidad: Sittard-Geleen

Código postal: 6131 LB

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Unit Inkoop

Correo electrónico: inkoop@sittard-geleen.nl

Teléfono: +31 4647777777

Dirección de internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Limburg

Dirección postal: Sint Annadal 1

Localidad: Maastricht

Código postal: 6214 PA

Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
País: Países Bajos
Punto de contacto: de voorzieningenrechter
Correo electrónico: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883612222
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Limburg
Dirección postal: Sint Annadal 1
Localidad: Maastricht
Código postal: 6214 PA
Subdivisión del país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
País: Países Bajos
Correo electrónico: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883612222
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f268ce6e-5aff-4410-842e-6f904aa0b007 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/08/2026 12:25:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 586610-2026
Número de la edición del DO S: 163/2026
Fecha de publicación: 25/08/2026