

# 587247-2024 - Resultados

**España – Edificios de interés histórico o arquitectónico – Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 9 paradores adscritos a TURESPAÑA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea -Next Generation.**

**Grupo\_02**

**OJ S 190/2024 30/09/2024**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Correo electrónico: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 9 paradores adscritos a TURESPAÑA, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-Financiado por la Unión Europea -Next Generation. Grupo\_02

Descripción: En el PCAP de la licitación

Identificador del procedimiento: 9ef6a5d5-bac8-466e-9832-44ffc5cc4195

Anuncio anterior: 5b5df685-b3ba-41f4-a762-51a42e9ecce4-01

Identificador interno: AB/2024/0000000098

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Baiona

Descripción: 1.- Restauración, iluminación y puesta en valor de Muralla, Torre de la Tenaza, Bóveda de Recepción, Casa de Pedro Madruga y Sector del Pozo del Parador de Baiona 2.- Restauración Puntual Ermita y Cubierta en el Parador de Baiona

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 491 850,30 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Zamora

Descripción: Intervención en la Muralla de Zamora y Rehabilitación del Patio del Palacio en el Parador de Zamora

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 553 512,71 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: Jarandilla de la Vera

Descripción: Rehabilitación del Patio de Armas y Torre noroeste, Restauración de Fachadas, Iluminación monumental y mejora en los accesos y recorrido perimetral del Parador de Jarandilla de la Vera  
Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 587 457,41 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Oropesa

Descripción: Actuaciones de conservación, puesta en valor y mejora del Patio de Armas, recuperación de galerías abovedadas y puerta noroeste de la muralla, restauración de fachadas e iluminación monumental del Parador de Oropesa

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 721 230,91 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

## **5.1.15. Técnicas**

### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Sigüenza

Descripción: Actuaciones de conservación, puesta en valor y mejora de la barbacana, adarve, torre noroeste, fachadas e iluminación monumental del Parador de Sigüenza

Identificador interno: 5

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 367 603,07 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) -

SEGIPSA

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Chinchón

Descripción: Puesta en valor de espacios exteriores del Monumento e instalación de iluminación monumental del Parador de Chinchón

Identificador interno: 6

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 855 788,74 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

## **5.1.15. Técnicas**

### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## **5.1. Lote: LOT-0007**

Título: Ceuta

Descripción: Restauración del Baluarte de la Coraza alta, Torre Caballero e interior de la Casamata, habilitación y creación de nuevo acceso y habilitación de espacio para visitas en el Parador de Ceuta

Identificador interno: 7

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 670 958,38 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

## 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) -

SEGIPSA

### 5.1. Lote: LOT-0008

Título: Granada

Descripción: Restauración e iluminación monumental de jardines históricos, Qubba, Hamman, Cripta, sala árabe, Torre y portada principal del Parador de Granada

Identificador interno: 8

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 914 962,58 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Lote: LOT-0009**

Título: Alcañiz

Descripción: Conservación, puesta en valor y restauración de la Torre Lanuza, Torre del Homenaje y parte de la muralla Parador de Alcañiz

Identificador interno: 9

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

En cualquier parte de un país dado

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 907 261,45 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación con un servicio de formación de las medidas pasivas y activas ejecutadas a la entrega de obra..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor experiencia del Jefe de Obra o del Responsable de suministro e instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra. Principio DNSH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 20 979 461,31 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: EDHINOR, S.A. - ELECTRICIDAD COLINAS BODELON, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 5 526 097,48 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: L1

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 25/09/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.A.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 4 293 730,73 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L2

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 07/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 3 078 418,80 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L3

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 14/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0004

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 2 858 054,40 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L4

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 14/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0005**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0005/LOT-0005

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0005

Valor de la licitación: 1 621 703,72 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L5

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 28/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0006**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: DRACE GEOCISA, S.A.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0006/LOT-0006

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0006

Valor de la licitación: 1 026 184,83 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L6

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 07/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0007**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: HERMANOS CAMPANO, S.L.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0007/LOT-0007

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0007

Valor de la licitación: 2 852 572,70 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L7

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 07/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0008**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES PORMAN S.A. - BADOS NAVARRO S.L.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0008/LOT-0008

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0008

Valor de la licitación: 1 944 050,86 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L8

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 14/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0009**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: UTE Construcciones Rubio Morte, S.A. · TRYCSA

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0009/LOT-0009

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0009

Valor de la licitación: 1 899 077,39 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: L9

Fecha de elección del ganador: 23/07/2024

Fecha de celebración del contrato: 14/08/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Número de registro: 50079810011521

Número de registro: A28464725

Localidad: Madrid

Código postal: 28003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Correo electrónico: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Teléfono: 915321015

Fax: 915689402

Dirección de internet: <http://www.segipsa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

#### **Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: SEGIPI SA

Localidad: MADRID

Código postal: 28031

País: España

Correo electrónico: [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: EDHINOR, S.A. - ELECTRICIDAD COLINAS BODELON, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A28695021; B24286437

Número de registro: 303068

Número de registro: 303068

Localidad: Madrid

Código postal: 28028

País: España

Correo electrónico: [edhinor@edhinor.es](mailto:edhinor@edhinor.es)

Teléfono: +34 917241524

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A78571353

Localidad: ESPAÑA

Código postal: 28051

País: España

Correo electrónico: [contratacion@grupoortiz.com](mailto:contratacion@grupoortiz.com)

Teléfono: +91 3431600

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28019206

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

País: España

Correo electrónico: [contratacionzona1@ferrovial.com](mailto:contratacionzona1@ferrovial.com)

Teléfono: 913008500

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0003**

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B08948267

Localidad: Barcelona

Código postal: 29550

País: España

Correo electrónico: [gladys@urcotex.com](mailto:gladys@urcotex.com)

Teléfono: 932010715

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0004**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: \*\*\*\*4826\*

Localidad: Barcelona

Código postal: 29550

País: España

Correo electrónico: [gladys@urcotex.com](mailto:gladys@urcotex.com)

Teléfono: 932010715

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lOTES: LOT-0005**

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: DRACE GEOCISA, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A84864941

Localidad: MADRID

Código postal: 28050

País: España

Correo electrónico: [fortizo@drace.com](mailto:fortizo@drace.com)

Teléfono: +34 917035685

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lOTES: LOT-0006**

**8.1. ORG-0008**

Denominación oficial: HERMANOS CAMPANO, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B29361557

Localidad: ARDALES

Código postal: 29550

País: España

Correo electrónico: [campano@hermanoscampano.com](mailto:campano@hermanoscampano.com)

Teléfono: +34 952458145

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lOTES: LOT-0007**

**8.1. ORG-0009**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES PORMAN S.A. - BADOS NAVARRO S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A18012807-B18036400

Número de registro: 303127

Número de registro: 303127

Localidad: GRANADA

Código postal: 18005  
País: España  
Correo electrónico: [info@porman.es](mailto:info@porman.es)

Teléfono: 958536158

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0008**

**8.1. ORG-0010**

Denominación oficial: UTE Construcciones Rubio Morte, S.A. · TRYCSA

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A50070663

Número de registro: 303047

Número de registro: 303047

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50011

País: España

Correo electrónico: [gema@rubiomorte.com](mailto:gema@rubiomorte.com)

Teléfono: +976 230033

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0009**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cbc5874d-2f27-4a13-a7c6-541195bf07c7 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 27/09/2024 13:14:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 587247-2024

Número de la edición del DO S: 190/2024

Fecha de publicación: 30/09/2024