

587743-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de diseño técnico – Usługa projektowa – kompletna dokumentacja wielobranżowa wraz z opracowaniami kosztorysowymi i STWiORB dla zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”

OJ S 164/2026 26/08/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Correo electrónico: patrycja.siwek@sw.gov.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Usługa projektowa – kompletna dokumentacja wielobranżowa wraz z opracowaniami kosztorysowymi i STWiORB dla zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”

Descripción: Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej, skoordynowanej wielobranżowej dokumentacji projektowej i formalnoprawnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”, zlokalizowanego przy ul. Smutnej 21 w Łodzi. Zamówienie jest usługą projektową. Dokumentacja ma służyć jednocześnie: uzyskaniu wymaganych decyzji i zgód, przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, sporządzeniu przez wykonawców robót porównywalnych ofert, wykonaniu robót, przeprowadzeniu odbiorów oraz późniejszej bezpiecznej i ekonomicznej eksploatacji obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres podstawowy oraz zakres objęty prawem opcji. Prawo opcji obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego określa OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawarł w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ

Identificador del procedimiento: 448b84f5-bf23-4bc5-97d3-43086dfa0bf6

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

2.1.4. Información general

Información complementaria: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez

wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o: a) braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo b) przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – w zakresie dotyczącym orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – w zakresie dotyczącym zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; e) art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp; f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp; g) art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp; h) art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp; i) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – w zakresie, w jakim informacja ta została objęta odpowiednim oświadczeniem Wykonawcy; 5. oświadczenia dotyczącego braku podstaw do zastosowania zakazu, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, sporządzonego w zakresie wymaganym przepisami i dokumentami zamówienia. 6. Zamawiający może korzystać ze wzorów oświadczeń sankcyjnych opracowanych przez Urząd Zamówień Publicznych dla postępowań o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. UZP publikuje takie wzory dla oświadczeń z art. 125 ust. 1 i 5 Pzp. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia: 1. Wykazu usług a) Wykazu usług projektowych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w

tym okresie. okres 5 lat należy liczyć wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; 2. Dowodów należytego wykonania usług a) Do wykazu usług należy załączyć dowody określające, czy wskazane usługi zostały wykonane należycie. b) Dowodami są: referencje; inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane; jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej – oświadczenie Wykonawcy. 3. Wykazu osób a) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności osób odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, wraz z informacjami dotyczącymi: imienia i nazwiska osoby; funkcji przewidzianej przy realizacji zamówienia; posiadanych uprawnień budowlanych, wraz z określeniem ich specjalności i zakresu; kwalifikacji zawodowych; doświadczenia zawodowego; zakresu czynności powierzonych danej osobie przy realizacji zamówienia; podstawy dysponowania daną osobą. doświadczenia w wykonaniu dokumentacji dotyczącej obiektu o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa – jeżeli takie doświadczenie jest wymagane dla danej osoby zgodnie z pkt 5.2.1 SWZ;

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługa projektowa – kompletna dokumentacja wielobranżowa wraz z opracowaniami kosztorysowymi i STWiORB dla zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”

Descripción: 1.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 w związku z art. 132 i następnymi Ustawy Pzp, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. 1.2. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej zgodnie z art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp, co oznacza, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym Zamawiający przewiduje możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp tj. JEDZ, wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, co jednocześnie oznacza, iż Wykonawcy nie są obowiązani do składania tych oświadczeń wraz z ofertą. 1.3.

Postępowanie, którego dotyczy SWZ oznaczone jest znakiem DKW.2232.6.2026.PS Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na to oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym. 1.4. SWZ oraz wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, a także inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na Platformie e-zamówienia. 1.5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. 1.6. W sprawach nieuregulowanych zapisami SWZ stosuje się przepisy Ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. 1.7. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 Ustawy Pzp. 1.8. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 1.9. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej. 1.10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy Pzp. 1.11. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96

ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp. 1.12. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 tj.) 1.13. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. 1.14. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy. 1.15. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Szczegółowe informacje o wadium znajdują się w pkt. 14 SWZ. 1.16. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje dotyczące wysokości i sposobu wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa pkt 14.12 SWZ. 1.17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 Ustawy Pzp. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy. 1.18. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Podział zamówienia na części, w szczególności według poszczególnych branż projektowych, mógłby prowadzić do trudności w zapewnieniu właściwej koordynacji międzybranżowej, rozproszenia odpowiedzialności za kompletność i spójność dokumentacji oraz zwiększenia ryzyka powstania kolizji i rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami. Przedmiot zamówienia stanowi funkcjonalnie i technicznie powiązaną całość, której prawidłowa realizacja wymaga zapewnienia jednolitej koordynacji projektowej oraz odpowiedzialności jednego Wykonawcy za kompletność dokumentacji. Brak podziału zamówienia na części nie narusza zasady zachowania uczciwej konkurencji i nie ogranicza możliwości wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ani korzystania z podwykonawców. 1.19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. 1.20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu usług, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 1.21. Prawo opcji 1.21.1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegającego na zleceniu Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia. 1.21.2. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi świadczeniami określonymi w OPZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym wsparciem Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. 1.21.3. Zakres objęty prawem opcji obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na zasadach i w zakresie określonych w OPZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy. 1.21.4. korzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie prawa opcji ani o wykonanie zakresu objętego prawem opcji. 1.21.5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, w zakresie odpowiadającym rzeczywistym potrzebom związanym z realizacją robót budowlanych. 1.21.6. Uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie określonej w Projektowanych Postanowieniach Umowy. 1.21.7. Szczegółowy zakres, zasady uruchomienia, sposób realizacji oraz rozliczenia świadczeń objętych prawem opcji określają OPZ oraz PPU.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística
Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71248000 Supervisión del proyecto y documentación, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

Opciones:

Descripción de las opciones: Prawo opcji Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegającego na zleceniu Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi świadczeniami określonymi w OPZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym wsparciem Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Zakres objęty prawem opcji obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na zasadach i w zakresie określonych w OPZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy. korzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie prawa opcji ani o wykonanie zakresu objętego prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, w zakresie odpowiadającym rzeczywistym potrzebom związanym z realizacją robót budowlanych. Uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie określonej w Projektowanych Postanowieniach Umowy. Szczegółowy zakres, zasady uruchomienia, sposób realizacji oraz rozliczenia świadczeń objętych prawem opcji określają OPZ oraz Projektowane Postanowienia Umowy. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Semanas

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w pkt 6 SWZ. 5.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spośród warunków o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany wykazać w sposób szczególny; b) uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie; c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest

wykazać w sposób szczególny; d) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli: 5.2.1. Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami: a) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej, a jednocześnie Projektanta Głównego/Koordynatora zespołu projektowego. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w tej specjalności, a także posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa, zgodnie z definicją określoną w pkt 5.2.2 SWZ. b) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności. c) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności. d) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności. e) Projektant branży telekomunikacyjnej – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, odpowiednie do zakresu zamówienia, oraz doświadczenie w projektowaniu systemów telekomunikacyjnych lub elektronicznych systemów zabezpieczeń w co najmniej jednym obiekcie o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa. Uwagi: □ Wymagania dotyczące osób wskazane w pkt 5.2.1. SWZ stanowią minimalny warunek udziału w postępowaniu i nie wyczerpują obowiązku zapewnienia przez Wykonawcę kompletnego zespołu projektowego niezbędnego do należytej realizacji przedmiotu zamówienia. □ Niezależnie od powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji zamówienia zapewnić wszystkie osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane ze względu na zakres poszczególnych opracowań, zgodnie z OPZ, w szczególności w obszarach ochrony przeciwpożarowej, drogownictwa i zagospodarowania terenu, geotechniki i geologii, technologii medycznej i ochrony radiologicznej, urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, dostępności, kosztorysowania, technologii penitencjarnej, zabezpieczeń mechanicznych, integracji i cyberbezpieczeństwa systemów zabezpieczeń oraz etapowania robót w czynnej jednostce penitencjarnej. □ Dopuszcza się odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/nymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117) oraz dopuszcza w stosunku do wykonawców zagranicznych – równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220). □ Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobą w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych lub kwalifikacji. □ Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu

religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

5.2.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli:

- Wykonawca wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projektowo-kosztorysowej) dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa, obejmującej łącznie co najmniej branże: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną oraz telekomunikacyjną lub systemów zabezpieczeń elektronicznych, dla obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 2.500 m².
- Dokumentacja referencyjna powinna obejmować co najmniej projekt budowlany oraz projekty techniczne lub wykonawcze, a usługa powinna zostać zakończona należytym wykonaniem dokumentacji oraz uzyskaniem na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę albo innego właściwego rozstrzygnięcia administracyjnego umożliwiającego realizację zaprojektowanych robót, jeżeli było ono wymagane przepisami prawa.
- Przez obiekt o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa Zamawiający rozumie obiekt, którego funkcja lub sposób użytkowania wymaga stosowania szczególnych rozwiązań organizacyjnych, architektonicznych, technicznych lub instalacyjnych służących ochronie osób, mienia lub informacji, kontroli dostępu, wydzielaniu stref bezpieczeństwa, monitorowaniu lub zabezpieczeniu przed nieuprawnionym dostępem.
- Za obiekty takie mogą być uznane w szczególności: jednostki penitencjarne, obiekty Policji, Straży Granicznej, Sił Zbrojnych, służb specjalnych, sądy i prokuratury wyposażone w strefy o ograniczonym dostępie, obiekty infrastruktury krytycznej, obiekty o szczególnych wymaganiach ochrony fizycznej albo inne obiekty o porównywalnym stopniu złożoności systemów bezpieczeństwa i kontroli dostępu.

Uwagi:

1. Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 ustawy Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania [łączenia potencjału] w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu, gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony warunek.
2. W przypadku, gdy usługi referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie usług, wskazać, jakie czynności w ramach tych usług były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać w szczególności na osobistym wykonaniu usług.
3. Jeżeli zakres usług przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie usług podać wartość usług odpowiadających zakresowi warunku.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wartości wyrażonej w walucie innej niż polski złoty (PLN), Zamawiający dokona jej przeliczenia według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu NBP nie opublikuje tabeli kursów – według średniego kursu NBP z ostatniego dnia poprzedzającego, w którym tabela taka została opublikowana.

5.1.9. Criterios de selección

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Puntuación w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie Projektanta Głównego/Koordynatora

Descripción: Punkty zostaną przyznane następująco: a) doświadczenie obejmujące wyłącznie jedną dokumentację wymaganą jako minimum w pkt 5.2.1 lit. a SWZ – 0 pkt; b) jedna dodatkowa dokumentacja ponad wymagane minimum, tj. łącznie co najmniej 2 dokumentacje – 5 pkt; c) dwie lub więcej dodatkowych dokumentacji ponad wymagane minimum, tj. łącznie co najmniej 3 dokumentacje – 10 pkt. Maksymalna liczba punktów w niniejszym kryterium wynosi 10 pkt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Skrócenie terminu realizacji

Descripción: Punkty zostaną przyznane według następujących zasad: a) brak skrócenia terminu – 0 pkt; b) skrócenie terminu o 2 tygodnie – 5 pkt; c) skrócenie terminu o 4 tygodnie – 10 pkt; d) skrócenie terminu o 6 tygodni – 15 pkt; e) skrócenie terminu o 8 tygodni – 20 pkt; f) skrócenie terminu o 10 tygodni – 25 pkt. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 25 pkt. Skrócenie terminu o okres dłuższy niż 10 tygodni nie powoduje przyznania więcej niż 25 pkt, przy czym Wykonawca pozostaje związany terminem wskazanym przez siebie w ofercie.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Czas przygotowania odpowiedzi w postępowaniu na roboty

Descripción: Punkty zostaną przyznane następująco: a) przygotowanie projektu odpowiedzi i wymaganych wyjaśnień w terminie do 2 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy – 0 pkt; b) przygotowanie projektu odpowiedzi i wymaganych wyjaśnień w terminie do 1 dnia roboczego od przekazania pytania Wykonawcy – 5 pkt. Maksymalna liczba punktów w niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym skróconego czasu przygotowania odpowiedzi Zamawiający przyjmie termin 2 dni roboczych i przyzna ofercie 0 pkt w niniejszym kryterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364104>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WADIUM - Wykonawca zobowiązany jest wpłacić wadium – przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą, od upływu terminu składania ofert do dnia upływu terminu związania ofertą w kwocie: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 gr). Wadium przechowywane będzie przez Zamawiającego na nieoprocentowanym rachunku bankowym. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zwane także zabezpieczeniem) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej łącznej ceny brutto podanej w ofercie, obejmującej zakres podstawowy oraz maksymalną wartość zakresu objętego prawem opcji.

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-02

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Organización que tramita ofertas: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 224587840

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Número de registro: 7261557739

Dirección postal: SMUTNA 21

Localidad: ŁÓDŹ

Código postal: 91-729

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

País: Polonia

Correo electrónico: patrycja.siwek@sw.gov.pl

Teléfono: +48426750331

Dirección de internet: <https://www.sw.gov.pl/jednostka/areszt-sledczy-w-lodzi>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/AS-lodz>

Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/AS-lodz>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9877f5b9-414c-47a8-a218-6e87c80d0f72 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 12:57:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 587743-2026

Número de la edición del DO S: 164/2026

Fecha de publicación: 26/08/2026