

**España – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Contrato de obras para la rehabilitación de la edificación y reurbanización del ERRP Barrio
Baladre en la plaza Jacinto Benavente (2 lotes) en el marco del Programa 1 - Barris 03 - Sagunto
- financio por la Unión Europea, Next Generation EU**

OJ S 172/2025 09/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto

Correo electrónico: j.cortina@aytosagunto.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de obras para la rehabilitación de la edificación y reurbanización del ERRP Barrio Baladre en la plaza Jacinto Benavente (2 lotes) en el marco del Programa 1 - Barris 03 - Sagunto - financio por la Unión Europea, Next Generation EU

Descripción: Rehabilitación de la edificación y mejora de las condiciones de seguridad y accesibilidad de los edificios que lo integran, para mejorar las condiciones de vida de las personas que lo habitan.

Identificador del procedimiento: 46d613f6-bd4e-43e2-abc4-76a96bdc63e

Identificador interno: 73/25-C

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: se estima procedente la declaración de urgencia en la medida en que los plazos para la ejecución de la obra derivados de las reglas determinadas en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia resultan muy ajustados, hecho que deviene de la enorme complejidad que caracteriza al proceso administrativo emprendido, en el que tienen participación numerosos actores (Consellerias, Ministerios, Ayuntamiento, propietarios) y que debe desarrollarse en fases consecutivas, desde la proyección técnica de las obras, pasando por los permisos y autorizaciones a recabar de las comunidades de propietarios, calificación de las actuaciones y finalmente a la licitación de las obras.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 42416100 Ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 170 688,82 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Los previstos en la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Proyecto de rehabilitación del ERRP Barrio Baladre PL Jacinto Benavente_LOTE 1

Descripción: Proyecto redactado por el Equipo de VTiM arquitectes presentada por Registro de Entrada en fecha 8/7/2025

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000

Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 42416100 Ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 770 807,74 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1 - Mejoras cualitativas - 1A Oficina atención al ciudadano.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1 - Mejoras cualitativas - 1B Mejoras en ejecución de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 1 - Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1 - Reducción del plazo de ejecución de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1 - Reducción en el inicio de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6pvbTVEMkJ6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6pvbTVEMkJ6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/10/2025 11:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Sagunto

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-17+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto - Ayuntamiento de Sagunto

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Proyecto de rehabilitación del ERRP Barrio Baladre PL Jacinto Benavente_LOTE 2

Proyecto de reurbanización del ERRP Barrio Baladre PL Jacinto Benavente_LOTE 2

Descripción: Proyecto de rehabilitación presentado por el equipo técnico VETGES TU I MEDITERRANEA SLP. presentado por el 04/04/2025 mediante registro de entrada nº 19138 /2025, nº 21160/2025 de 15/04/2025 y nº 37575 de fecha 08/07/2025. Proyecto de reurbanización presentado el día 04/04/2025 mediante registro de entrada nº 19146/2025 y nº 37582 e 08/07/2025

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000

Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 42416100 Ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 399 881,08 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 2 - Mejoras cualitativas - 1A Oficina atención al ciudadano.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2 - Mejoras cualitativas - 1B Mejoras en ejecución de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 2 - Oferta económica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2 - Reducción del plazo de ejecución de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2 - Reducción en el inicio de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6pvbTVEMkJ6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A6pvbTVEMkJ6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/09/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/10/2025 11:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Sagunto

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-17+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto - Ayuntamiento de Sagunto

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto

Número de registro: 30997950143555

Número de registro: P4622200F

Localidad: Sagunto

Código postal: 46500

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Sagunto

Correo electrónico: j.cortina@aytosagunto.es

Teléfono: +034 962655858

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5N%2BGdTvHtgAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Sagunto

Localidad: Sagunto

Código postal: 46500

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: j.cortina@aytosagunto.es

Teléfono: +034 962655858

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d50df3b0-391e-449c-a3a2-5bf6c6ac7ae0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2025 13:26:19 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 587799-2025

Número de la edición del DO S: 172/2025

Fecha de publicación: 09/09/2025