

587814-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de ingeniería – AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Correo electrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Descripción: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart Voor de Integrale Ontwerpopgave doen zich op het gebied van theater technisch advies diverse vraagstukken voor waarop de opdrachtgever moet kunnen acteren. Aangezien deze specialistische kennis niet binnen de Gemeentelijke organisatie aanwezig is, is het noodzakelijk een externe Theateradviseur te contracteren als onderdeel van het Integrale Ontwerpteam. De projectdoelstelling is om gedurende alle (ontwerp)fasen van de Integrale Ontwerpopgave -van voorbereiding tot aan uitvoering en oplevering - tijdig en volledig te beschikken over de benodigde adviezen en gegevens met betrekking tot theatertechniek, theatervoorzieningen en theaterfunctionaliteit. Hiermee wordt de realisatie van de ontwerpvisie van het Ontwerpteam optimaal ondersteund.

Identificador del procedimiento: f7bb5f64-9776-455f-9054-4bd535cdc3df

Identificador interno: AI 2026-0156

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 45212322 Trabajos de construcción de teatros, 45212350

Edificios de interés histórico o arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Descripción: AI 2026-0156 - Theateradviseur voor nieuwbouw Nieuwe Meervaart Voor de Integrale Ontwerpopgave doen zich op het gebied van theater technisch advies diverse vraagstukken voor waarop de opdrachtgever moet kunnen acteren. Aangezien deze specialistische kennis niet binnen de Gemeentelijke organisatie aanwezig is, is het noodzakelijk een externe Theateradviseur te contracteren als onderdeel van het Integrale Ontwerpteam. De projectdoelstelling is om gedurende alle (ontwerp)fasen van de Integrale Ontwerpopgave -van voorbereiding tot aan uitvoering en oplevering - tijdig en volledig te beschikken over de benodigde adviezen en gegevens met betrekking tot theatertechniek, theatervoorzieningen en theaterfunctionaliteit. Hiermee wordt de realisatie van de ontwerpvisie van het Ontwerpteam optimaal ondersteund.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 45212322 Trabajos de construcción de teatros, 45212350

Edificios de interés histórico o arquitectónico

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 18/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: prijzenblad inclusief inschrijfbiljet

Descripción: prijzenblad inclusief inschrijfbiljet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel A – Plan van Aanpak Samenwerking

Descripción: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater de Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit plan van aanpak wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de esthetische en/of technische en/of functionele haalbaarheid van ontwerpkeuzes met betrekking tot theatertechnische aspecten. 2. Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor vertraging en/of onduidelijkheid en/of conflicterende ontwerpvoorstellen kunnen ontstaan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines. Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt daarbij integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.3 leidraad) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: ▪ de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; ▪ de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; ▪ de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; ▪ de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel B – Plan van Aanpak Flexibiliteit & kostenintelligent ontwerpen

Descripción: Doelstelling Het multidisciplinair architectenteam als onderdeel van het Ontwerpteam voor de Integrale Ontwerpopgave kan ontwerpwijzigingen introduceren die technische, functionele dan wel financiële gevolgen hebben voor de theatertechnische voorzieningen, installaties of theaterlogistiek binnen het gebouw. Hierbij valt onder meer te denken aan wijzigingen ten aanzien van theatermechanische installaties, belichtingsinstallaties maar ook theaterstoffering, zaalindeling, podiumtechniek en bijvoorbeeld positionering en oriëntatie van loadingdocks. De Opdrachtgever zoekt een Opdrachtnemer die als Theateradviseur bij dergelijke wijzigingen snel kan schakelen, alternatieven en consequenties tijdig inzichtelijk maakt en samen met de partijen in het Ontwerpteam tot passende en creatieve oplossingen komt. De Theateradviseur dient hierbij steeds oog te

houden voor de langetermijndoelstellingen van de Opdrachtgever en de financiële impact. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team met ontwerpwijzigingen omgaat en risico's waaronder financiële risico's effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • de wijze waarop uw team flexibel en efficiënt inspeelt op ontwerpwijzigingen; • de methodiek en het proces voor het doelmatig voorstellen en afwegen van alternatieve, creatieve en kostenintelligente oplossingen, waarbij projectkaders zoals, kwaliteit (theatertechnisch en functioneel) financiële haalbaarheid, risicobeheersing en duurzaamheid niet worden gecompromitteerd; • de organisatie, communicatie en besluitvormingsstructuur waarmee de Opdrachtgever en relevante stakeholders tijdig worden betrokken bij afwegingen en keuzes. Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt daarbij integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.3 leidraad) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: 1. de mate waarin een effectieve en concrete aanpak wordt beschreven voor het tijdig signaleren, beoordelen en beheersen van de gevolgen van voorgestelde ontwerpwijzigingen; 2. de mate waarin een concrete methodiek wordt beschreven voor het afwegen, voorstellen en onderbouwen van kostenintelligente oplossingen en alternatieven, waarbij de theatertechnische en functionele kwaliteit, kosten en risico's in samenhang worden afgewogen; 3. de mate waarin de aanpak voorziet in tijdige en effectieve betrokkenheid van de Opdrachtgever en relevante stakeholders bij de afwegingen en besluitvorming m.b.t. ontwerpwijzigingen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437199>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437199>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Número de registro: 12034981

Dirección postal: Weesperstraat 430

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1018 DN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Aanbestedingsteam Amsterdam

Correo electrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Teléfono: +31 610588111

Fax: +36 610588111

Dirección de internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Perfil de comprador: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam

Dirección postal: Parnassusweg 220

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1076 AV

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Amsterdam

Correo electrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 205412111

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Bemiddeling

Dirección postal: Weesperstraat 430

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1018 DN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Correo electrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl

Dirección de internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Dirección postal: Weesperstraat 430

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1018 DN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Correo electrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl

Dirección de internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eaaef1aa-88da-48a1-b057-dd7075bc4d11 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 08:51:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 587814-2026

Número de la edición del DO S: 164/2026

Fecha de publicación: 26/08/2026