

## 588008-2026 - Licitación

**Polonia – Trabajos de construcción – Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne**  
**OJ S 164/2026 26/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: GMINA MIASTA Sopotu

Correo electrónico: [przetargi@um.sopot.pl](mailto:przetargi@um.sopot.pl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Descripción: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

Identificador del procedimiento: fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polonia

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Descripción: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 45330000 Trabajos de fontanería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polonia

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 2.1. Forma i sposób wniesienia wadium 1. Wadium może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu; b) w gwarancjach bankowych; c) w gwarancjach ubezpieczeniowych; d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o numerze: 38 1020 1811 0000 0202 0373 5842. Uwaga: W tytule przelewu zaleca się wskazać numer referencyjny lub nazwę postępowania. Wykonawca, który wnosi wadium w pieniądzu, zobowiązany jest podać w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona ewentualnego zwrotu wadium. 3. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci elektronicznej – jako oryginalny dokument wystawiony przez gwaranta lub poręczyciela, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy. 4. Dokument gwarancji lub poręczenia musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać: a) nazwę i siedzibę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) oraz gwaranta/poręczyciela; b) bezwzględny wymóg dla Konsorcjum: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji lub poręczenia jako Wykonawcę należy wskazać wszystkich członków konsorcjum (wymienić ich z nazwy i adresu), a nie tylko lidera. Niedopełnienie tego wymogu będzie skutkowało odrzuceniem oferty; c) precyzyjne określenie zabezpieczanej wierzytelności oraz kwotę i termin ważności zabezpieczenia; d) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 uPzp. 2.2. Zwrot i utrata wadium 1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności określonych w art. 98 ust. 1–5 uPzp. 2. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium na podstawie art. 98 ust. 2 uPzp powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą oraz utratę przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej (wniesienia odwołania). 3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (a w przypadku gwarancji lub poręczenia –

występuje do wystawcy z żądaniem zapłaty), jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek uregulowanych w art. 98 ust. 6 uPzp.

Plazo de recepción de ofertas: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GMINA MIASTA Sopot

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: GMINA MIASTA Sopot

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: GMINA MIASTA Sopot

Organización que tramita ofertas: GMINA MIASTA Sopot

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: GMINA MIASTA Sopot

Número de registro: NIP: 5851411941

Número de registro: REGON: 191675563

Dirección postal: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

Localidad: Sopot

Código postal: 81-704

Subdivisión del país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polonia

Correo electrónico: [przetargi@um.sopot.pl](mailto:przetargi@um.sopot.pl)

Teléfono: +4858 52 13762

Dirección de internet: <https://www.sopot.pl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Teléfono: +48 22 458 78 01

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: bb9776e6-c65c-4b31-afb6-e469a00535dc - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 14:38:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 588008-2026

Número de la edición del DO S: 164/2026

Fecha de publicación: 26/08/2026