

588549-2026 - Licitación

Alemania – Paisajismo para jardines de terraza – PV-Dach und Holzbauarbeiten Neubau und Mensa

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Correo electrónico: submission@hannover-stadt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PV-Dach und Holzbauarbeiten Neubau und Mensa

Descripción: Die Baumaßnahmen im Bereich der alten Turnhalle und des Neubaus umfassen vornehmlich den Abriss der Sporthalle aus den 70-er Jahren; die Erweiterung der Schule mit einem Neubau; die umfassende Sanierung der historischen Turnhalle unter dem Aspekt des Denkmalschutzes. Der Neubau wird als 3-geschossiger Massivbau in Kalksandsteinmauerwerk und Stahlbeton mit hellen Verblendmauerwerkziegel ausgeführt. Arbeiten aus diesem Leistungsverzeichnis: Das Dachtragwerk über der Sporthalle wird aus Holz (Brettschichtholzbinder und Vollholz-Nebenträger und Pfetten) ausgeführt und das flachgeneigte Satteldach wird mit einer integrierten PV-Anlage eingedeckt. Über dem Aulabereich ist ein Flachdach mit Wärmedämmung aus Mineralfaser und Dachbegrünung als oberste Schicht geplant.

Identificador del procedimiento: 843fee4f-f99e-4a0f-a84c-29fa6558aaa1

Identificador interno: 19-0877-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112713 Paisajismo para jardines de terraza

Clasificación adicional (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas, 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45261213 Colocación de cubiertas metálicas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hannover

Código postal: 30175

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Vorlage mit dem Angebot: 1. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 1.1 Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 1.2 Ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan ist anzugeben 2. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 2.1 Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen 2.2 Erklärung, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind 2.3 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt 2.4 Erklärung, dass ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde 3. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 3.1 Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde 3.2 Bestätigung der Mitgliedschaft zur Berufsgenossenschaft Vorlage auf Verlangen innerhalb der vorgegebenen Frist: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG, qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen, ggfs. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: PV-Dach und Holzbauarbeiten Neubau und Mensa

Descripción: Mensa: u.a. Rückbau Bitumen, 2-lagig, 380m²; Dachtragwerk, 155m. Abdichtung, u.a.: Polymerbitumen-Schweißbahn, Oberlage, 380m². Verbindungsbau, u.a.:

Dacheindeckung Titan-Zink, Doppelstehfalz, 26m². Flachdach, extensiv begrünt, u.a.:

Gefälledämmung, Mineralfaser, 035, d= 40-200mm, 130m². Holzbau u.a.: Brettschichtholz, GL24c, 24x105-165cm, Querszugverstärkung: 54 eingeklebte Gewindestangen M12-4.6, 5St; Pfetten u. Sparren, 1.335m. Satteldach, u.a.: Zwischensparrendämmung Mineralwolle, 032, d=240mm, Holzfaserdämmplatte, 046, d=40mm, Leichtbetonplatte, zementgebunden und glasfaserbewehrt, d=30mm, 780m². PV-Indach-Anlage, Unterkonstruktion mit PV-Modulen, abgestimmtes Gesamtpaket, ein Hersteller u.a.: Module, Alu-Tragschienen, Breite ca. 75mm, 775m; Tragschienenverbinder Stöße 500St; WT-Profile, Alu-Strangguss, schwarz eloxiert, horizontale Auflage mit Schraubkanal für Module und zur Verschraubung der Klemmleisten, 1.775m; DC-Kabel und Verlegesysteme Solarkabel, inkl. MC4-Stecker u. -Buchsen 1.6000m;

Kabelführungsblech, Solarkabel 500m. Blitz- und Überspannungsschutz, u.a.:
Anschlusskasten mit DC-Überspannungsschutz Typ 1+2, 8 Strings 1St; Wechselrichter u.
Zubehör, u.a.: 125kW, Netzeinspeisewechselrichter, trafoles
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112713 Paisajismo para jardines de terraza

Clasificación adicional (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas, 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45261213 Colocación de cubiertas metálicas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hannover

Código postal: 30175

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 07/05/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: zusätzlich vereinbarte Einzelfristen: Abbruch und Arbeiten

Mensa: Beginn ab 11.01.2027; Arbeiten Turnhalle und Neubau: Beginn ab 11.02.2027

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Angebot: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle, sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in den genannten Registern besteht Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Es sind die nach dem Recht des Herkunftsstaates maßgeblichen Dokumente vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Angebot: Eigenerklärung, über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Angebot: Erklärung, in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: drei Referenzbescheinigungen mit mindestens folgenden Angaben: Name Ansprechpartner bzw. Referenzgeber; Bestätigung des Referenzgebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung; Ausführungszeitraum; Auftragssumme; Art der ausgeführten Leistung; Kurzbeschreibung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung. Achtung: Bei präqualifizierten Firmen gelten die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Referenzen. Ergänzende Referenzbescheinigungen müssen vom Referenzgeber bestätigt sein und mit dem Angebot vorgelegt werden. Mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzen können nach Angebotsabgabe weder nachgereicht noch nachgefordert werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Angebot: Erklärung, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Vorlage mit dem Angebot: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (VHB Formblatt 235) Vorlage auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: Nachweis, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten anderer Unternehmen bei Unteraufträgen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (VHB Formblatt 236)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 28/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25711>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Durch Bietende können fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogenen Unterlagen nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachgereicht werden – ausgenommen sind Preise. Es gilt § 16a EU Abs. 1 VOB/A. Achtung: Bei präqualifizierten Firmen müssen geforderte Referenzbescheinigungen mit Angebotsabgabe vollständig vorgelegt werden.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: siehe Kontaktstelle

Información complementaria: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: 1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. 3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Organización que tramita ofertas: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Número de registro: 032410001001-0-21

Departamento: LHH

Dirección postal: Platz der Menschenrechte 1

Localidad: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Submission

Correo electrónico: submission@hannover-stadt.de

Teléfono: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Dirección de internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Número de registro: OE19

Dirección postal: Aegidientorplatz 1

Localidad: Hannover

Código postal: 30159

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Punto de contacto: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Correo electrónico: submission@hannover-stadt.de

Teléfono: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Dirección de internet: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Perfil de comprador: <https://meinauftrag.rib.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0029

Denominación oficial: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Número de registro: VK Niedersachsen
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0030

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7d248c95-e1e1-4503-befa-7214d007c74c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 06:52:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 588549-2026
Número de la edición del DO S: 164/2026
Fecha de publicación: 26/08/2026