

588566-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall**

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kreis Euskirchen

Correo electrónico: zvs@kreis-euskirchen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Descripción: Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und Aufstockung, einschließlich Projektkoordination der Förderschule St. Nikolaus Schule in Kall.

Identificador del procedimiento: 7900d616-c10a-438a-82e0-10f5ace6ada1

Identificador interno: ZVS/VgV/26-06

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e
inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weiherbenden 9

Localidad: Kall

Código postal: 53925

Subdivisión del país (NUTS): Euskirchen (DEA28)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYRYW1E# Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von 3 oder 5 Bewerbern: Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl der Bewerber für die zweite

Phase des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich anhand der eingereichten Unternehmensreferenzen. Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16 Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) Vorliegen von Ausschlussgründen nach Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022
Participación en una organización delictiva: Verstoß gegen § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle Vereinigungen im Ausland)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Verstoß gegen § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (terroristische Vereinigungen im Ausland)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Verstoß gegen § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche) oder § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen.

Fraude: Verstoß gegen § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug) oder § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corrupción: Verstoß gegen § 108 e Strafgesetzbuch (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuches (Vorteilsgewährung und

Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete) oder gegen Art. 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter in Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Verstoß gegen §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern oder Abgaben nicht nachgekommen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Nachweislicher Verstoß gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia: Zahlungsunfähigkeit des Unternehmens

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Wenn das Unternehmen insolvent ist

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Wenn über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Falta profesional grave: Das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Vereinbarungen zwischen Unternehmen oder Absprachen über über Verhaltensweisen, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Eine Wettbewerbsverzerrung vorliegt, die daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt und dies hat zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende

Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte oder fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Descripción: Ziel des Projektes ist die umfassende energetische, funktionale und bauliche Weiterentwicklung des bestehenden Schulstandortes zu einer zukunftsfähigen, nachhaltigen und barrierefreien Förderschule. Im Mittelpunkt der Maßnahme steht die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes. Hierzu wird die Gebäudehülle vollständig energetisch ertüchtigt, sämtliche Fenster und Außentüren erneuert sowie die Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs- und Gebäudeautomation auf einen energieeffizienten Stand gebracht. Die bisherige Gasheizung soll durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdwärmesonden ersetzt werden. Ergänzend soll das Gebäude mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden. Zur Deckung des zusätzlichen Flächenbedarfs und zur Anpassung an die heutigen schulischen Anforderungen wird das erste Obergeschoss durch eine Aufstockung und Neuordnung erweitert. Hier entstehen zusätzliche Unterrichts-, Therapie-, Förder- und Fachräume sowie ergänzende Sanitär-, Technik- und Nebenflächen. Gleichzeitig werden die Erschließung, der Brandschutz und die Barrierefreiheit durch den Ausbau der Treppenhäuser, die Anpassung der Aufzugsanlagen sowie die Neugestaltung des Eingangsbereiches verbessert. Die technischen Anlagen werden aus dem hochwassergefährdeten Kellergeschoss in neu geschaffene Technikräume in obere Geschosse verlagert. Im Zuge der Baumaßnahme werden außerdem die Freianlagen nach Abschluss der Arbeiten wiederhergestellt und funktional aufgewertet. Da die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen nicht im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden können, wird für die Bauzeit eine temporäre Containerschule als Interimslösung errichtet. Dadurch kann der Schulbetrieb während der vorgesehenen Bauzeit von rund 24 Monaten uneingeschränkt fortgeführt werden. Die Interimslösung wird vom Auftraggeber separat geplant und vergeben und ist nicht Bestandteil der Generalplanerleistungen. Die Gesamtmaßnahme gliedert sich in zwei miteinander verknüpfte Projektbestandteile: - Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes - Bauliche Erweiterung durch Aufstockung Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind ausschließlich die Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und die bauliche Erweiterung durch Aufstockung. Die Interimslösung (Fertigstellung bis Sommer 2027 geplant) stellt lediglich eine Rahmenbedingung für die Durchführung der Gesamtmaßnahme dar. Die Projektbestandteile sind hinsichtlich Planung, Bauablauf und technischer Schnittstellen eng miteinander verknüpft, werden jedoch aufgrund unterschiedlicher Förder- und Finanzierungsbereiche getrennt betrachtet und dokumentiert.

Identificador interno: ZVS/VgV/26-06

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Beauftragung ist wie folgt vorgesehen: Leistungsstufe 1 - Planungsgrundlagen und Entwurfsplanung - Prüfung und Bewertung der vorhandenen Planungsunterlagen aus den bereits bearbeiteten Leistungsphasen 1 und 2, - Integration der vorhandenen Planungsgrundlagen in die weitere Bearbeitung, - Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für die Interimslösung, - Erbringung Leistungsphase 3 Leistungsstufe 2 - Genehmigungsplanung - Erbringung Leistungsphase 4 Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe - Erbringung Leistungsphasen 5 und 6 Leistungsstufe 4 - Mitwirkung bei der Vergabe - Erbringung Leistungsphase 7 Leistungsstufe 5 - Bauausführung - Erbringung Leistungsphase 8 Leistungsstufe 6 - Projektabschluss - Erbringung Leistungsphase 9

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weiherbenden 9

Localidad: Kall

Código postal: 53925

Subdivisión del país (NUTS): Euskirchen (DEA28)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Architekten- oder Ingenieurkammer

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Eigenerklärung zu Russland-Beziehungen - Nachweis über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Unbedenklichkeitsbescheinigungen) - Angaben zu Auftrags teilen in einer etwaigen Bietergemeinschaft, - Erklärung über die Leistungsbereitstellung bei Unterauftragnehmern.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. entsprechende Versicherungszusage

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft im ausgeschriebenen Leistungsbereich der Planungen in den letzten zwei Geschäftsjahren (2024 und 2025). Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 1.246.185,00 EUR (netto)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der vergangenen drei Jahre unter Generalplanung mindestens bis zur Leistungsphase 5 abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art und Komplexität mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Bewertet werden ausschließlich die eingereichten Unternehmensreferenzen. Nachweis - mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - Abschluss mindestens bis Leistungsphase 5 - Abschluss innerhalb der letzten drei Jahre Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 160,00

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Schlüsselpersonal Nachweis für Projektleitung und Stellvertretung - Name - Funktion im Projekt - berufliche Qualifikation - Berufserfahrung - mindestens zwei persönliche Referenzprojekte Die persönlichen Referenzen sollen insbesondere Erfahrungen erkennen lassen in: - öffentlichen Hochbauprojekten - Schul- oder vergleichbaren Bildungsbauten - Sanierungen und Bauen im Bestand - Generalplanerleistungen bzw. der Koordination mehrerer Fachplanungen - Projekten unter Fördermittelbedingungen - der Leitung komplexer Bauvorhaben mit vergleichbarer organisatorischer und technischer Komplexität Die Eignungsprüfung dient ausschließlich dem Nachweis der fachlichen Qualifikation und Berufserfahrung der benannten Schlüsselpersonen. Die projektbezogene Organisation des Projektteams sowie die Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams sind nicht Gegenstand der Eignungsprüfung und werden im Rahmen der Zuschlagskriterien bewertet.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er personell, organisatorisch und fachlich in der Lage ist, die ausgeschriebene Generalplanerleistung ordnungsgemäß zu erbringen. Hierzu ist die personelle Ausstattung des Unternehmens darzustellen. Die personellen Ressourcen müssen dem Umfang und der Komplexität des Projekts angemessen sein. Hierzu ist die Anzahl und Qualifikation der im relevanten Planungsbereich beschäftigten Mitarbeitenden anzugeben. Soweit sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrags auf Kapazitäten anderer Unternehmen beruft, sind diese entsprechend nachzuweisen. Außerdem sind der vorgesehene Projektleiter sowie dessen Stellvertretung zu benennen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorarangebot

Descripción: Bewertet wird das vom Bieter angebotene Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend den Vergabeunterlagen. Niedrigster Angebotspreis = 50 Punkte Alle anderen: Angebot niedrigster Preis / eigenes Angebot × 35

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Koordination der Planungsleistungen sowie Termin-, Kosten- und Dokumentationskonzept

Descripción: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Koordination der vom Auftragnehmer zu erbringenden Planungsleistungen. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie der Bieter die terminliche, fachliche und wirtschaftliche Bearbeitung der Planungsleistungen organisiert und die besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme berücksichtigt. Im Fokus stehen: - Terminplanung und Terminkoordination der Planungsleistungen sowie Sicherstellung der wesentlichen Projektmeilensteine (Sommerferien 2027, Abschluss bis 31.12.2029) - Konzept zur Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung nach DIN 276 - Vorgehensweise zur fördermittelbezogenen Zuordnung und Dokumentation der Planungs- und Baukosten - Umgang mit erkennbaren Termin-, Kosten- und Projektrisiken sowie Darstellung geeigneter Maßnahmen zur Risikominimierung - Vorgehensweise zur Qualitätssicherung der Planung - Konzept zum Schnittstellen- und Änderungsmanagement zwischen Objektplanung, Fachplanungen sowie Energetische Sanierung, Aufstockung unter Berücksichtigung der zeitlichen Schnittstellen zur extern vergebenen Interimslösung - Vorgehensweise zur frühzeitigen Information des Auftraggebers über erkennbare Abweichungen und Risiken Unterkriterium max. Punkte - Terminplanung und Sicherstellung der Projektmeilensteine 5 - Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung 5 - Fördermittelbezogene Kosten- und Dokumentationsstruktur 5 - Termin-, Kosten- und Risikomanagement 5 - Qualitätssicherung der Planung 5 - Fachkoordination sowie Schnittstellen- und Änderungsmanagement 5 - Information des Auftraggebers bei Risiken und Abweichungen 5 Max. 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 x 12,5 Die qualitativen

Zuschlagskriterien werden anhand der eingereichten Konzepte sowie der Darstellungen im Verhandlungsgespräch bewertet. Für jedes Unterkriterium werden 0 bis 5 Punkte vergeben. Bewertung Punkte ausgezeichnet; die Anforderungen werden vollständig, schlüssig, projektspezifisch und mit deutlichem Mehrwert erfüllt 5 sehr gut; die Anforderungen werden weitgehend vollständig und überzeugend erfüllt, lediglich geringfügige Schwächen 4 gut; die Anforderungen werden erfüllt, jedoch bestehen erkennbare Schwächen oder Optimierungspotenziale 3 ausreichend; die Anforderungen werden nur teilweise erfüllt oder bleiben in wesentlichen Punkten unkonkret 2 mangelhaft; die Anforderungen werden überwiegend nicht erfüllt 1 keine oder unzureichende Angaben 0 Die erreichten Punkte werden anschließend entsprechend der Gewichtung des jeweiligen Zuschlagskriteriums in die Gesamtwertung übernommen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektverständnis und Projektkonzept

Descripción: Bewertet wird, inwieweit der Bieter die besonderen Anforderungen des Projekts erkannt hat und ein schlüssiges Bearbeitungskonzept entwickelt und vorstellt. Im Fokus stehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme - Umgang mit den Anforderungen des Bauens im Bestand - Integration der energetischen Sanierung und der baulichen Erweiterung zu einem schlüssigen Gesamtkonzept - Berücksichtigung der besonderen Anforderungen einer Förderschule einschließlich der Nutzerbelange - Berücksichtigung der unterschiedlichen Förder- und Finanzierungsbereiche - Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Förderfähigkeit - Vorgehensweise hinsichtlich Genehmigungen und Behördenabstimmungen - Nachvollziehbarkeit und Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes Nicht bewertet wird hierbei die konkrete Übernahme und Prüfung vorhandener Planungsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Diese wird gesondert unter dem Zuschlagskriterium "Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen" bewertet. Unterkriterium Verständnis der Projektziele Bauen im Bestand Integration von Sanierung und Erweiterung Berücksichtigung der Förderschule und Nutzerbelange Fördermittel, Nachhaltigkeit und Genehmigungen Plausibilität und Nachvollziehbarkeit des Bearbeitungskonzeptes Vorstellung Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 17,5

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 17,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektorganisation und Schlüsselpersonal

Descripción: Bewertet wird die Qualität der vorgesehenen Projektorganisation sowie die Organisation des vorgesehenen Projektteams für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Generalplanerleistung. Maßgeblich ist, wie eine kontinuierliche, fachübergreifende und termingerechte Bearbeitung der Planungsleistungen während der gesamten Projektlaufzeit sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Aufbau der Projektorganisation - Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams - Zusammensetzung der Objekt- und Fachplanungen - Einsatz- und Vertretungskonzept der benannten Schlüsselpersonen - Kommunikations- und Entscheidungswege innerhalb des Projektteams - Zusammenarbeit und Abstimmung zwischen Objektplanung und Fachplanungen - Sicherstellung ausreichender personeller Kapazitäten während der gesamten Projektlaufzeit - Verfügbarkeit und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Sicherstellung einer angemessenen Präsenz vor Ort - Kommunikation mit Auftraggeber, Nutzern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten

Unterkriterium max. Punkte Projektorganisation und Teamstruktur 5 Aufgaben- und Verantwortungsverteilung 5 Zusammenarbeit der Fachdisziplinen 5 Kommunikations- und Entscheidungswege 5 Einsatz- und Vertretungskonzept 5 Personelle Kapazitäten und kontinuierliche Bearbeitung 5 Verfügbarkeit, Präsenz und Kommunikation 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 12,5

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen

Descripción: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Übernahme und Weiterentwicklung der bereits vorhandenen Planungs- und Bestandsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie eine strukturierte und fachlich fundierte Fortführung der Planung sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Sichtung und Bewertung der vorhandenen Planungsgrundlagen hinsichtlich Vollständigkeit, Schlüssigkeit und Weiterverwendbarkeit - Umgang mit Unklarheiten, Widersprüchen oder Optimierungsbedarf - Integration der vorhandenen Grundlagen in die Leistungsphasen 3-9 - Vorgehensweise zur Weiterentwicklung der vorhandenen Planung - Sicherstellung einer nahtlosen Projektfortführung Unterkriterium max. Punkte Prüfung und Bewertung der vorhandenen Unterlagen 5 Erkennen von möglichen Risiken oder Herausforderungen 5 Verständnis des Bestands und der Planungsaufgaben 5 Erkennen und Berücksichtigen wesentlicher Rahmenbedingungen 5 Umgang mit offenen Punkten oder Unklarheiten 5 Erkennen von Schnittstellen 5 Eigene fachliche Bewertung und Weiterentwicklung 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 7,5

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Vorgelegte Referenzen können nicht ausgetauscht werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160, Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kreis Euskirchen

Organización que recibe solicitudes de participación: Kreis Euskirchen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kreis Euskirchen

Número de registro: DE122393798

Dirección postal: Jülicher Ring 32

Localidad: Euskirchen

Código postal: 53879

Subdivisión del país (NUTS): Euskirchen (DEA28)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: zvs@kreis-euskirchen.de

Teléfono: +49 2251151337

Fax: +49 225115405

Dirección de internet: <https://www.kreis-euskirchen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bezirksregierung Münster

Número de registro: DE164242157

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 251411-0

Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 317963b6-33b3-4393-868c-770c9eda8395 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 13:44:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 588566-2026

Número de la edición del DO S: 164/2026

Fecha de publicación: 26/08/2026