

588583-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los edificios adscritos al distrito de Moratalaz, bajo adecuadas condiciones de seguridad y salubridad.

OJ S 172/2025 09/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Moratalaz

Correo electrónico: ncontramoratalaz@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas a las que ha de sujetarse la prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los edificios adscritos al distrito de Moratalaz, bajo adecuadas condiciones de seguridad y salubridad.

Descripción: El objeto del presente contrato la prestación de los siguientes servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios del Distrito de Moratalaz: -Limpieza de los centros educativos (CEIP y EEII) adscritos al Distrito y que se relacionan en el PPT. -Limpieza de los edificios públicos adscritos al Distrito y que se relacionan en el PPT. -Suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios en edificios públicos, centros educativos adscritos al Distrito e instalaciones deportivas que se relacionan en el PPT.

Identificador del procedimiento: fa8b668c-bd4e-4228-a82d-efed95ad11a0

Anuncio anterior: 92fbd0ba-1827-4e59-bf43-9708e1135599-01

Identificador interno: 300/2025/01510

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 092 846,57 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión que estén previstos en la legislación nacional

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Limpieza edificios municipales del Distrito de Moratalaz excepto educativos

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los edificios adscritos al Distrito de Moratalaz excepto los educativos, bajo adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y confort detallados en el Anexo I del PPT apartados A1 y B1.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCS podrá prorrogarse hasta un máximo de 5 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/03/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: MÁXIMO 5 AÑOS DE EJECUCION

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 347 168,55 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Clausulas sociales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de horas ofertadas para la realización de servicios extraordinarios .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en materia de seguridad y salud laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 41

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HBMKsjw6oa4tm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HBMKsjw6oa4tm4eBPtV6eQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2025 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Junta municipal de Moratalaz

Fecha de apertura: 22/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: JUNTA MUNICIPAL DISTRITO DE MORATALAZ

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: de conformidad con el artículo 202.1 LCSP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Contra el mismo podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello y con carácter previo, podrá potestativamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, interponer en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del Acuerdo, recurso especial en materia de contratación ante el mismo órgano que haya dictado el Acuerdo que se notifica, o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, órgano competente para la resolución del recurso, en los términos previstos en el artículo 44 de la citada norma.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Limpieza centros educativos del Distrito de Moratalaz

Descripción: La prestación de los servicios de limpieza y suministro y reposición de los recipientes higiénico-sanitarios de los centros educativos, bajo adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y confort detallados en el Anexo I del PPT apartados A2 y B2.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCS podrá prorrogarse hasta un máximo de 5 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/03/2026

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: MÁXIMO 5 AÑOS DE EJECUCION

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 745 678,02 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Clausulas sociales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de horas ofertadas para la realización de servicios extraordinarios .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en materia de seguridad y salud laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 41

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HBMKsjw6oa4tm4eBPtV6eQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HBMKsjw6oa4tm4eBPtV6eQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/09/2025 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Junta municipal de Moratalaz

Fecha de apertura: 22/09/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: JUNTA MUNICIPAL DISTRITO DE MORATALAZ

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: de conformidad con el artículo 202.1 LCSP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: Contra el mismo podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello y con carácter previo, podrá potestativamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, interponer en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del Acuerdo, recurso especial en materia de contratación ante el mismo órgano que haya dictado el Acuerdo que se notifica, o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, órgano competente para la resolución del recurso, en los términos previstos en el artículo 44 de la citada norma.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Moratalaz - AYUNTAMIENTO DE MADRID

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Moratalaz

Número de registro: 31011160144876

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid
Código postal: 28030
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Distrito de Moratalaz
Correo electrónico: ncontramoratalaz@madrid.es
Teléfono: +34 915883832
Dirección de internet: <http://www.madrid.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4iuRkjqmtpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE MADRID
Localidad: MADRID
Código postal: 28030
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE MADRID
Localidad: MADRID
Código postal: 28030
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

5bdd14ba-faba-4ea2-be4a-4b95ab6848f8-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b4fa6fc5-143e-4165-b89e-f3abd03d8736 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2025 10:29:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 588583-2025

Número de la edición del DO S: 172/2025

Fecha de publicación: 09/09/2025