

## 588773-2025 - Resultados

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – ECAS 08492/2024 Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS/AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa**

**OJ S 172/2025 09/09/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Terrassa

Correo electrónico: [contractacio@terrassa.cat](mailto:contractacio@terrassa.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: ECAS 08492/2024 Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS/AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa  
Descripción: Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS /AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa. Las instalaciones incluidas en este contrato son: - Saneamiento - Red de AFS y ACS - Calderas - Electricidad y alumbrado - Climatización

Identificador del procedimiento: 1b2e1c08-6a8f-4d15-b866-73b4769657f7

Anuncio anterior: 84079-2025

Identificador interno: ECAS 08492/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 841 478,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Raval-Didó, Pantano y Glòries, Equipamientos deportivos, Teatro Principal, Teatro Alegría, Sala Muncunill.

Descripción: Lote 1: Raval-Didó, Pantano y Glòries, Equipamientos deportivos, Teatro Principal, Teatro Alegría, Sala Muncunill.

Identificador interno: Lote 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 503 998,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Precio

Descripción: Clausula 15 del Pliego

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Fórmula descrita en el PCAP

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2: Centros Cívicos, Casales Cívicos, Locales Sociales, Cultura, Juventud y otros edificios administrativos

Descripción: Lote 2: Centros Cívicos, Casales Cívicos, Locales Sociales, Cultura, Juventud y otros edificios administrativos

Identificador interno: Lote 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 337 480,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Precio

Descripción: Cláusula 15 del Pliego

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Fórmula descrita en el PCAP

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 382 490,00 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: EMTEK SERVEIS INTEGRALS S L

##### Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 229 090,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0001

Fecha de elección del ganador: 17/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: INSTAL.LACIONS GRAVISA, SL

##### Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 153 400,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0002

Fecha de elección del ganador: 17/07/2025  
Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

#### 6.1.4. Información estadística

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ayuntamiento de Terrassa

Número de registro: P0827900B

Localidad: Plaza Didó, 5

Código postal: 08221

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [contractacio@terrassa.cat](mailto:contractacio@terrassa.cat)

Teléfono: +34 937397000

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Número de registro: S0811001G

Localidad: Via Laietana, 14

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EMTEK SERVEIS INTEGRALS S L

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B58573288

Localidad: Finisterre, 7, bajos

Código postal: 08223

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: INSTAL.LACIONS GRAVISA, SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B64762644  
Localidad: Paseo Fleming, 7, local, puerta 9  
Código postal: 08206  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e8c6fbb9-e78e-4583-bf14-dc4655e437be - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 08/09/2025 10:29:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 588773-2025

Número de la edición del DO S: 172/2025

Fecha de publicación: 09/09/2025