

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – ECAS 08492/2024 Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS/AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa**

OJ S 172/2025 09/09/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Terrassa

Correo electrónico: [contractacio@terrassa.cat](mailto:contractacio@terrassa.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: ECAS 08492/2024 Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS/AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa

Descripción: Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS /AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa. Las instalaciones incluidas en este contrato son: - Saneamiento - Red de AFS y ACS - Calderas - Electricidad y alumbrado - Climatización

Identificador del procedimiento: 1b2e1c08-6a8f-4d15-b866-73b4769657f7

Anuncio anterior: 84079-2025

Identificador interno: ECAS 08492/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 841 478,00 EUR

**2.1.4. Información general**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Raval-Didó, Pantano y Glòries, Equipamientos deportivos, Teatro Principal, Teatro Alegría, Sala Muncunill.

Descripción: Lote 1: Raval-Didó, Pantano y Glòries, Equipamientos deportivos, Teatro Principal, Teatro Alegría, Sala Muncunill.

Identificador interno: Lote 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 503 998,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio

Descripción: Clausula 15 del Pliego

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Fórmula descrita en el PCAP

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2: Centros Cívicos, Casales Cívicos, Locales Sociales, Cultura, Juventud y otros edificios administrativos

Descripción: Lote 2: Centros Cívicos, Casales Cívicos, Locales Sociales, Cultura, Juventud y otros edificios administrativos

Identificador interno: Lote 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria

, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios,

50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 337 480,00 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio

Descripción: Cláusula 15 del Pliego

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Fórmula descrita en el PCAP

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 382 490,00 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: EMTEK SERVEIS INTEGRALS S L

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 229 090,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0001

Fecha de elección del ganador: 17/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: INSTAL.LACIONES GRAVISA, SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: Lote 2  
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002  
Valor de la licitación: 153 400,00 EUR  
La oferta se ha posicionado: sí  
Clasificación en la lista de ganadores: 1  
Valor de la concesión:  
La oferta es una variante: no  
Subcontratación: No se sabe aún  
Información del contrato:  
Identificador del contrato: CON-0002  
Fecha de elección del ganador: 17/07/2025  
Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

## 8. Organizaciones

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Terrassa  
Número de registro: P0827900B  
Localidad: Plaza Didó, 5  
Código postal: 08221  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [contractacio@terrassa.cat](mailto:contractacio@terrassa.cat)  
Teléfono: +34 937397000  
Dirección de internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>  
Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>  
Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)  
Número de registro: S0811001G  
Localidad: Via Laietana, 14  
Código postal: 08003  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: EMTEK SERVEIS INTEGRALS S L  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B58573288  
Localidad: Finisterre, 7, bajos  
Código postal: 08223  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: INSTAL.LACIONES GRAVISA, SL  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B64762644  
Localidad: Paseo Fleming, 7, local, puerta 9  
Código postal: 08206  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8c6fbb9-e78e-4583-bf14-dc4655e437be - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 08/09/2025 10:29:48 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 588773-2025  
Número de la edición del DO S: 172/2025  
Fecha de publicación: 09/09/2025