

España – Servicios de reparación y mantenimiento – ECAS 08492/2024 Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS/AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa

OJ S 172/2025 09/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Terrassa

Correo electrónico: contractacio@terrassa.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ECAS 08492/2024 Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS/AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa

Descripción: Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y servicio SAT Emergencias de las instalaciones eléctricas de baja y media tensión, climatización, saneamiento, agua ACS /AFS de edificios y equipamientos del Ayuntamiento de Terrassa. Las instalaciones incluidas en este contrato son: - Saneamiento - Red de AFS y ACS - Calderas - Electricidad y alumbrado - Climatización

Identificador del procedimiento: 1b2e1c08-6a8f-4d15-b866-73b4769657f7

Anuncio anterior: 84079-2025

Identificador interno: ECAS 08492/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 841 478,00 EUR

2.1.4. Información general

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Raval-Didó, Pantano y Glòries, Equipamientos deportivos, Teatro Principal, Teatro Alegría, Sala Muncunill.

Descripción: Lote 1: Raval-Didó, Pantano y Glòries, Equipamientos deportivos, Teatro Principal, Teatro Alegría, Sala Muncunill.

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria
, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado,
50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios,
50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 503 998,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio

Descripción: Clausula 15 del Pliego

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Fórmula descrita en el PCAP

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Centros Cívicos, Casales Cívicos, Locales Sociales, Cultura, Juventud y otros edificios administrativos

Descripción: Lote 2: Centros Cívicos, Casales Cívicos, Locales Sociales, Cultura, Juventud y otros edificios administrativos

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 505000000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria
, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado,
50710000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios,
508000000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 337 480,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio

Descripción: Cláusula 15 del Pliego

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Fórmula descrita en el PCAP

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 382 490,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: EMTEK SERVEIS INTEGRALS S L

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 229 090,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: CON-0001

Fecha de elección del ganador: 17/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: INSTAL.LACIONS GRAVISA, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 2
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 153 400,00 EUR
La oferta se ha posicionado: sí
Clasificación en la lista de ganadores: 1
Valor de la concesión:
La oferta es una variante: no
Subcontratación: No se sabe aún
Información del contrato:
Identificador del contrato: CON-0002
Fecha de elección del ganador: 17/07/2025
Fecha de celebración del contrato: 29/08/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ayuntamiento de Terrassa
Número de registro: P0827900B
Localidad: Plaza Didó, 5
Código postal: 08221
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Correo electrónico: contractacio@terrassa.cat
Teléfono: +34 937397000
Dirección de internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP)
Número de registro: S0811001G
Localidad: Via Laietana, 14
Código postal: 08003
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EMTEK SERVEIS INTEGRALS S L
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B58573288
Localidad: Finisterre, 7, bajos
Código postal: 08223
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: INSTAL.LACIONS GRAVISA, SL
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B64762644
Localidad: Paseo Fleming, 7, local, puerta 9
Código postal: 08206
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8c6fbb9-e78e-4583-bf14-dc4655e437be - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 08/09/2025 10:29:48 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 588773-2025
Número de la edición del DO S: 172/2025
Fecha de publicación: 09/09/2025