# 589130-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de energía y servicios conexos – Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren**
**OJ S 164/2026 26/08/2026**
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**
**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven
Correo electrónico: j.ottens@eindhoven.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren
Descripción: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.
Identificador del procedimiento: 3a9386c4-ac19-4838-8198-6f785a50ba07
Identificador interno: 2026-0012
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Información complementaria: Eindhoven e.o.

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ondersteuning verduurzaming Verenigingen van Eigenaren
Descripción: De opdracht betreft het leveren van integrale ondersteuning bij verduurzaming van VvE's bij de gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Best, Oirschot en Geldrop-Mierlo. De ondersteuning moet binnen 2 jaar leiden tot een besluit op de ALV van een uitgekozen VvE voor het nemen van ten minste één verduurzamingsmaatregel. Dit is bij voorkeur een isolatiemaatregel maar andere maatregelen zijn ook bespreekbaar. Het aantal op deze wijze te bereiken VvE's is 77 stuks in twee jaar, in het PVE staat dit nader omschreven. De werkzaamheden richten zich op het activeren van de VvE's tot het nemen van maatregelen, het begeleiden en adviseren in het proces tot de besluitvorming en hierbij ook het aanspreekpunt zijn met een periodiek inloopspreekuur. De vervolgonderzoeken en daadwerkelijke uitvoering behoren niet tot de scope van de opdracht. Het betreft adviesdiensten voor VvE's van 5 gemeenten met als doel in totaal 77 duurzaamheidsmaatregelen in 2 jaar.
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos
**Opciones:**
Descripción de las opciones: Advies over optoppen is mogelijk, zie het PvE

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Información complementaria: Eindhoven e.o.

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: De overeenkomst kan na twee jaar maximaal tweemaal met maximaal 12 maanden worden verlengd.

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**
Tipo: Precio
Nombre: Prijs
Descripción: Prijs
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
**Criterio:**
Tipo: Calidad
Nombre: Plan van aanpak en realisatiekracht VvE-activatie
Descripción: Zie de aanbestedingsleidraad paragraaf 6.2.1; dit criterium was al gevraagd in de aanbestedingsleidraad.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437145

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437145
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses
**Información sobre la apertura pública:**
Fecha de apertura: 28/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
**Condiciones del contrato:**
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**
Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1
**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**
Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Eindhoven
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Eindhoven
Número de registro: 261529808
Dirección postal: Stadhuisplein 1
Localidad: Eindhoven
Código postal: 5611 EM
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jan Ottens
Correo electrónico: j.ottens@eindhoven.nl
Teléfono: +31 646335300
Dirección de internet: http://www.eindhoven.nl
Perfil de comprador: https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding
**Otros puntos de contacto:**
Denominación oficial: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Dirección postal: Stadhuisplein 1
Localidad: Eindhoven
Código postal: 5611EM
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Correo electrónico: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Dirección de internet: https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding
**Otros puntos de contacto:**
Denominación oficial: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Dirección postal: Stadhuisplein 1
Localidad: Eindhoven
Código postal: 5611 EM
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Gemeente Eindhoven
Correo electrónico: aanbestedingen@eindhoven.nl
Dirección de internet: http://www.eindhoven.nl
**Otros puntos de contacto:**
Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Dirección postal: Leeghwaterlaan 8
Localidad: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5223 BA
Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos
Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 736202020
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
**Otros puntos de contacto:**
Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Dirección postal: Leeghwaterlaan 8
Localidad: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5223 BA
Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 736202020
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
**Funciones de esta organización:**
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

## 10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
585c983f-1f8c-4f6d-b12c-637726ad0e5e-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada
Descripción
:
De gunningscriteria die in Tenderned stonden vermeld (alleen prijs) zijn in overeenstemming gebracht met de criteria die in de aanbestedingsleidraad staan. Criterium K1 plan van aanpak is in overgenomen vanuit de leidraad.

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b69f82e0-768b-4273-9074-45d903ed0fa7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/08/2026 15:42:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 589130-2026
Número de la edición del DO S: 164/2026
Fecha de publicación: 26/08/2026