

## 589494-2026 - Licitación

**Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC**

**OJ S 164/2026 26/08/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Verviers

Correo electrónico: [info@verviers.be](mailto:info@verviers.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Descripción: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Identificador del procedimiento: 36448a5e-f2ce-40f0-b35a-46d5c598ddcf

Identificador interno: PPP0FD-2085/6176/MP2026-004

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Descripción: Bâtiments communaux - Entretien omnium du matériel (GTC) pilotant les installations HVAC

Identificador interno: MP2026-004\_1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Options exigées (Voir description des exigences techniques)

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/11/2027

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le marché comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Le soumissionnaire doit démontrer : • sa capacité technique à remplir sa mission dans les règles de l'art. • la preuve de sa connaissance parfaite en matière de télégestion des énergie et des chaufferies. En outre il doit démontrer sa capacité à travailler en parfaite collaboration avec le client en vue de lui fournir un produit et un service irréprochable qui tient compte de son budget, de ses besoins et objectifs.

\*REFERENCES DU SOUMISSIONNAIRE Le soumissionnaire doit faire preuve et justifier : De ses références, qui doivent comprendre au minimum trois projets similaires (à savoir une école et un ou des bâtiments comprenant des équipements de ventilation et/ou des aérothermes et ou de chauffage par ventilation) au cours des trois dernières années, qui démontrent son expérience et ses compétences en matière de télégestion des chaufferies. Ces références seront accompagnées de certificats de bonne exécution. Elles mentionneront des informations concernant la date de réalisation, l'identification précise du maître d'ouvrage (régie de bâtiments, CPAS, Communes, Provinces, etc) dans la zone du Benelux, le montant, le type de projet, stade du projet (avant-projet, projet réalisé, en service depuis ... etc.). Les références doivent concerner des projets pour lesquels la mission du candidat a été exécutée dans les 3 dernières années. Une description précise, pour chaque référence sera reprise sur

maximum DEUX feuilles A4 (recto) - police Arial 11 (par référence). Pour chaque référence, le soumissionnaire décrira le projet et indiquera les tâches et aspects, pertinents au regard de l'objet du présent marché, qui auront été exécutés. Il soulignera également, au regard de chaque référence les personnes de l'équipe proposée qui auront participé à la réalisation de celle-ci (expérience du technicien qui a réalisé la GTC, diplômes, accréditations). Le soumissionnaire joindra des captures d'écran des GTC qui ont été mise en place et proposée à l'administration(capture d'écran générale, à savoir une page pour les générateurs de chaleur et une page représentant les différents circuits de chauffage, ventilations, aérothermes,... ainsi qu'une page reprenant la mise en page pour les horaires des circuits). Niveau(x) minimal(aux): 60.000 € HTVA.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: \* Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Délai de commencement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2085/FD/2026>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunaux de Verviers

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Cellule Maintenance

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunaux de Verviers

Organización que recibe solicitudes de participación: Ville de Verviers

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ville de Verviers

Número de registro: BE0206644741

Dirección postal: Place du Marché, 55

Localidad: VERVIERS

Código postal: 4800

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Correo electrónico: [info@verviers.be](mailto:info@verviers.be)

Teléfono: +32 87327507

Fax: +32 87325345

Dirección de internet: <http://www.verviers.be/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Cellule Maintenance

Número de registro: 0206644741

Dirección postal: rue Henri Leclercq 7  
Localidad: Verviers  
Código postal: 4800  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)  
País: Bélgica  
Punto de contacto: Harold Angenot  
Correo electrónico: [harold.angenot@verviers.be](mailto:harold.angenot@verviers.be)  
Teléfono: +32 87326054  
Dirección de internet: <http://www.verviers.be/>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunaux de Verviers  
Número de registro: 1234  
Dirección postal: Rue du Tribunal, 4  
Localidad: VERVIERS  
Código postal: 4800  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [civil.tpi.verviers@just.fgov.be](mailto:civil.tpi.verviers@just.fgov.be)  
Teléfono: +32 87323610  
Dirección de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registro: BE 0475.480.736  
Localidad: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Teléfono: +32 3 294 30 51

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: FPS Policy and Support  
Número de registro: BE 0671.516.647  
Localidad: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Teléfono: +32 2 740 80 00

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ef17b00b-c71b-4e52-91df-640251ea0e68 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 589494-2026

Número de la edición del DO S: 164/2026

Fecha de publicación: 26/08/2026