

589632-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Groot onderhoud en functionele verbetering
Parkeergarage De Barones te Breda
OJ S 164/2026 26/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Breda
Correo electrónico: jajm.koeken@breda.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
Descripción: Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; -Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; -Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; -Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; -

Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

Identificador del procedimiento: fa3634f3-1852-4126-8c44-d419683b33ec

Identificador interno: c6bbf5ca-0e16-4282-b586-2aec6b1e3e07

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45442000

Aplicación de recubrimiento protector, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Breda

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda

Descripción: Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige

werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; - Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; - Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; - Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten. Identificador interno: 244386c8-1110-4879-8ffd-37a536afa2b9

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45442000

Aplicación de recubrimiento protector, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Breda

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Inschrijvingssom

Descripción: Prijsaanbieding voor het project: Inschrijvingsbiljet en open begroting

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwalitatief gunningscriterium K1: BLVC- en Omgevingsplan

Descripción: De Inschrijver dient als onderdeel van zijn kwalitatieve aanbieding één document in met de naam "BLVC- en Omgevingsplan". De omvang van dit document bedraagt maximaal 10 pagina's A4, inclusief eventuele grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad, inhoudsopgave, tekeningen en planning Het document wordt opgesteld in Arial, minimale lettergrootte 10, met een minimale regelafstand van 1,15. Pagina's die de maximale omvang overschrijden, worden door de beoordelingscommissie niet beoordeeld.

Beoordelingssystematiek Het BLVC- en Omgevingsplan wordt beoordeeld aan de hand van vier (4) afzonderlijke subcriteria: 1) Bereikbaarheid en Logistiek 2) Leefbaarheid en Omgevingshinder 3) Veiligheid 4) Communicatie en Stakeholdermanagement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Plazo para solicitar información complementaria: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/131212>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/131212>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Información sobre los plazos de revisión: Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Breda

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeente Breda

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Breda

Organización que tramita ofertas: Gemeente Breda

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Breda

Número de registro: 20169706

Dirección postal: Claudius Prinsenlaan 10

Localidad: Breda

Código postal: 4811DJ

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Jan Koeken

Correo electrónico: jajm.koeken@breda.nl

Teléfono: +31 651314803

Dirección de internet: <https://www.breda.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Número de registro: 83173811
Dirección postal: Stationslaan 10
Localidad: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Not available
Correo electrónico: info@rechtspraak.nl
Teléfono: +31883616000
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cb6d7ad7-44bb-4b1e-96f9-267423e37a3a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 08:26:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 25/08/2026 12:23:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 589632-2026
Número de la edición del DO S: 164/2026
Fecha de publicación: 26/08/2026