590196-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de piscinas – Freizeitbad GalaxSea Jena - Energetische Sanierung - Los 41: Flächengerüst
OJ S 164/2026 26/08/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Jenaer Bäder und Freizeit GmbH
Correo electrónico: info@jenaer-baeder.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Freizeitbad GalaxSea Jena - Energetische Sanierung - Los 41: Flächengerüst
Descripción: Die Jenaer Bäder u. Freizeit GmbH beabsichtigt das Freizeitbad GalaxSea am Standort Rudolstädter Straße 37 in 07745 Jena umfassend zu modernisieren und insbesondere energetisch zu sanieren. Im Zuge der energetischen Sanierung sollen die ungedämmten Rutschen durch eine neue Anlage ersetzt, das Außenbecken umgebaut und eingehaust und das ehemalige Sportbecken klimatisch vom Kinder- und Erlebnisbereich getrennt werden. Ebenso sollen die Wasserflächen reduziert, die unterschiedlichen Wasserkreisläufe voneinander getrennt und die Innen- und Außensauna modernisiert werden. Die barrierefreie Zugänglichkeit des Freizeitbades soll durch zwei Aufzüge gewährleistet werden. Der Wellnessbereich im Obergeschoss soll als Personalbereich mit Umkleiden, Duschen, Aufenthaltsraum sowie Büroarbeitsplätzen umgebaut werden. Der neue Personalbereich soll aktuelle Arbeitsplatzvorgaben erfüllen und den Mitarbeitenden zeitgemäße Arbeitsbedingungen ermöglichen. Das ehemalige Schwimm- und Lehrschwimmbecken wird zu Sprung-/Tauchbecken und zum neuen Kinderbereich mit Spraypark und Trockenspielplatz umgeplant. Das ehemalige Kinderplanschbecken wird mit geringerer Wasserfläche mit unterschiedlichen Wassertiefen umgebaut. Die Gebäudetechnik soll erneuert, erweitert und den geänderten Bedürfnissen des Bades angepasst werden.
Identificador del procedimiento: 5766b16e-7bd1-45e4-abbb-a7f9580008cb
Identificador interno: VOB/A–EU/E/01-41/26
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45212212 Trabajos de construcción de piscinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Corrupción:
Fraude:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Freizeitbad GalaxSea Jena - Energetische Sanierung - Los 41: Flächengerüst
Descripción: Für das Bauvorhaben Energetische Sanierung Freizeitbad „Galaxsea“ in Jena sind Gerüstbauarbeiten innerhalb des bestehenden Freizeitbades sowie ergänzende Fassadengerüstarbeiten auszuführen. Schwerpunkt der Leistung ist die Herstellung von Raum- und Flächengerüsten im Sauna- und Erlebnisbadbereich zur Durchführung von Arbeiten an Wand- und Deckenflächen. Aufgrund der vorhandenen Schwimm- und Badebecken, unterschiedlicher Raum- und Deckenhöhen sowie vorhandener Einbauten und technischer Installationen sind die Gerüste an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen. Die Raumgerüste sind als vollständig geschlossene und durchgehend begehbare Arbeitsflächen in Lastklasse 3 auszuführen. Erforderliche Überbrückungen, Auskragungen, Zwischenlagen, lastverteilende Konstruktionen sowie Schutzmaßnahmen im Bereich vorhandener Becken und Bauteile sind Bestandteil der Leistung. Ergänzend sind ein Fassadengerüst sowie ein Gerüsttreppenturm einschließlich der erforderlichen Zugänge und Sicherungseinrichtungen herzustellen. Wesentliche Massen: - Flächengerüst Saunabereich, Arbeitshöhe bis ca. 3,50 m: ca. 360 m² - Flächengerüst Erlebnisbad, Arbeitshöhe bis ca. 4,50 m: ca. 440 m² - Flächengerüst Erlebnisbad, Arbeitshöhe über 4,50 m bis ca. 8,50 m: ca. 320 m² - Flächengerüste gesamt: ca. 1.120 m² - Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Höhe bis ca. 6,00 m: ca. 180 m² - Gerüsttreppenturm, Höhe bis ca. 6,00 m: 1 St. - Grundeinsatzzeit sämtlicher

Gerüste: jeweils 4 Wochen - zusätzliche Vorhaltezeit: jeweils bis zu 10 Wochen Die Gerüste sind entsprechend den Anforderungen nach DIN EN 12811 und DIN 4420 als Arbeits- und Schutzgerüste einschließlich aller Nebenleistungen, Verankerungen und Sicherungseinrichtungen herzustellen. Die Ausführung erfolgt unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen des Bauens im Bestand, insbesondere beengter Platzverhältnisse und abschnittsweiser Bauausführung. Die Vorhaltung der Gerüste ist entsprechend dem Bauablauf über mehrere Bauabschnitte sicherzustellen.
Identificador interno: VOB/A–EU/E/01-41/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45262100 Trabajos de andamiaje
Clasificación adicional (cpv): 45262120 Montaje de andamios, 45262110 Desmantelamiento de andamios, 44212310 Andamiaje, 44212317 Estructuras de andamiaje

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 19/11/2026
Fecha de finalización de la duración: 03/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
Información sobre fondos de la Unión Europea:
Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)
Identificador de los fondos de la UE: 2025 EGI 0003
Más información sobre los fondos de la UE: Energieeffizienzsteigerung in öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen: Kommunen (EGI)
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: - Formblatt 124 – Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) - Eigenerklärung des Bieters, dass über sein /ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde, - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung - den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebene Leistung vergleichbar sind - die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal -

Eigenerklärung Ausschlussgründe - Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG - Eigenerklärung gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 ThürVgG - Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 (Russland-Formblatt)

Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: - 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: - Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden: min. 5 Mio. EUR, für Sach- und Sonstige Schäden: min. 3 Mio. EUR, diese ist im Auftragsfall für die gesamte Vertragslaufzeit zur Verfügung zu stellen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug oder dem vergleichbaren Register des Heimatlands, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - die vorgelegten Auszüge müssen jeweils den aktuellen Eintragungsstand wiedergeben

Criterio: Proporción de subcontratación
Descripción del criterio de selección: - Formblatt 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen - Formblatt 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - Formblatt 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - Formblatt 236 – Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.stadtwerke-jena.de/ueber-uns/einkauf-und-ausschreibung/ausschreibungen.html
Canal de comunicación ad hoc:
Dirección web: https://www.futura-srm.com/SupplierWeb/login.aspx

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.futura-srm.com/SupplierWeb/login.aspx
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: es gilt § 16a VOB/A-EU
Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Digitale Öffnung über die Vergabeplattform Futura Engineering.
Información complementaria: Die Angebotsöffnung erfolgt nicht öffentlich und ohne Beteiligung der Bieter.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Información sobre los plazos de revisión: Der AG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt hat, diesen gegenüber des AG innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der AG gerügt hat, 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber des AG gerügt hat, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weiteres ergibt sich aus § 160 GWB.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtwerke Jena GmbH
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadtwerke Jena GmbH
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtwerke Jena GmbH
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtwerke Jena GmbH
Organización que tramita ofertas: Stadtwerke Jena GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Jenaer Bäder und Freizeit GmbH
Número de registro: DE813441605
Dirección postal: Rudolstädter Straße 39
Localidad: Jena
Código postal: 07745
Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemania
Correo electrónico: info@jenaer-baeder.de
Teléfono: +49 3641 429-231
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0001
Denominación oficial: Stadtwerke Jena GmbH
Número de registro: UStID: DE150524225
Localidad: Jena
Código postal: 07745
Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
País: Alemania
Punto de contacto: Einkauf
Correo electrónico: einkauf@stadtwerke-jena.de
Teléfono: +49 3641 688-206
Funciones de esta organización:
Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002
Denominación oficial: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Número de registro: Leitweg-ID: 16900334-0001-29
Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4
Localidad: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer
Correo electrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Teléfono: +49 361 57332-1254
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c56a9fcc-889b-4562-8702-1570ca60e469 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/08/2026 15:38:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 590196-2026
Número de la edición del DO S: 164/2026
Fecha de publicación: 26/08/2026