

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios y suministro para el mantenimiento de las instalaciones municipales del Ayuntamiento de Mollet del Vallès**

**OJ S 191/2024 01/10/2024**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Correo electrónico: [contractacio\\_compres@molletvalles.cat](mailto:contractacio_compres@molletvalles.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicios y suministro para el mantenimiento de las instalaciones municipales del Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Descripción: Mantenimiento de varias instalaciones municipales lo que consta en su PPT correspondiente, siendo lo siguiente: garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones de sanitarios, saneamiento, masonería, vidriería, carpintería, carpintería metálica, cerrajería y pintura de los instalaciones municipales. Prestación 1 (P1). También es objeto de este contrato el mantenimiento de las instalaciones térmicas (climatización y calefacción), de agua caliente y fría sanitaria y de las calderas de biomasa de las instalaciones municipales, así como también, el suministro de combustible sólido (pelet y astilla) para las calderas de biomasa, de conformidad con las previsiones que contiene su PPT correspondiente. Prestación 2 (P2).

Identificador del procedimiento: e1125aed-afbb-42fd-8d2e-d0c578da0fbd

Identificador interno: COSE/23001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200

Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 45330000

Trabajos de fontanería, 45331000

Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45310000

Trabajos de instalación eléctrica

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Plaça Major, 1  
Localidad: Mollet del Vallès  
Código postal: 08100  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 886 144,79 EUR

### 2.1.4. Información general

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios y suministro para el mantenimiento de las instalaciones municipales del Ayuntamiento de Mollet del Vallès  
Descripción: Mantenimiento de varias instalaciones municipales lo que consta en su PPT correspondiente, siendo lo siguiente: garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones de sanitarios, saneamiento, masonería, vidriería, carpintería, carpintería metálica, cerrajería y pintura de las instalaciones municipales. Prestación 1 (P1). También es objeto de este contrato el mantenimiento de las instalaciones térmicas (climatización y calefacción), de agua caliente y fría sanitaria y de las calderas de biomasa de las instalaciones municipales, así como también, el suministro de combustible sólido (pelet y astilla) para las calderas de biomasa, de conformidad con las previsiones que contiene su PPT correspondiente. Prestación 2 (P2).  
Identificador interno: COSE/23001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica  
Opciones:  
Descripción de las opciones: Prórroga

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 886 144,79 EUR

### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Información complementaria: Habilitación empresarial : - Inscripción en el Registro de Agentes de la Seguridad Industrial de Cataluña (RASIC), al menos en los ámbitos siguientes: Empresa Instaladora de Gas, Empresa Instaladora de Electricidad y Empresa instaladora de instalaciones térmicas en edificios. - Inscripción en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas (ROESP)

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Ver cláusula 18 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Ver cláusula 18 del Pliego de cláusulas administrativas particulares

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta organizativa de la empresa para la prestación P1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta organizativa de la empresa para la prestación P2

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Reducción de porcentajes de los gastos generales beneficio industrial aplicados a la parte fija de las prestaciones P1 y P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Reducción de los porcentajes de los gastos generales y beneficio industrial aplicados a la parte variable de las prestaciones P1 y P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios unitarios de suministro de materiales para las cámaras sanitarias más habitual de la prestación P1

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios unitarios de suministro de materiales las reparaciones de carpintería más habitual correspondientes a la prestación P1

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios de alquiler de la maquinaria elevadora más habitual correspondientes a las prestaciones P1 y P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre el suministro big bag de arena para arenero correspondiente a la prestación P1

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios unitarios de suministro de material de fontanería más habitual de la prestación P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios unitarios de suministro de los equipos de climatización más habitual a la prestación P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios unitarios de análisis y de las inspecciones más habituales correspondientes a la prestación P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre el precio unitario de suministro de astillas forestales correspondiente a la prestación P2

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Vehículos etiqueta 0

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Poner a disposición del Ayuntamiento un portátil ligero (ultrabook) o tablet con tarjeta de datos y capacidad suficiente para facilitar a accesibilidad al Sistema de gestión "GMAO" en cualquier ubicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Incrementar la bolsa de horas anual de ingeniero/a técnica respecto a las 24h previstas en el apartado 9.1 del PPT

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Incrementar la bolsa de horas extraordinarias anuales de oficial respecto a las 32h previstas en el apartado 9.1 del PPT

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios de referencia publicados por ACAE - Presto catálogo-abierto multifabricante de consulta on-line

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre los precios de referencia publicados por el ITEC en las Base de datos BEDEC

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Incrementar en 1 visita anual por todos los centros de visitas del SATs requeridas en el apartado 2.2 del PPT

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de un porcentaje de baja sobre el precio unitario de suministro de Pellet para la prestación P2

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/922288?categoria=0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/922288?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2024 12:00:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/11/2024 12:00:00 (UTC+2)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles para interponer recurso especial en materia de contratación, o dos meses para interponer recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona.

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Organización que recibe solicitudes de participación: Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Organización que tramita ofertas: Ayuntamiento de Mollet del Vallès

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ayuntamiento de Mollet del Vallès

Número de registro: P0812300B

Departamento: Contratación y Compras

Dirección postal: Plaza Mayor, 1

Localidad: Mollet del Vallès

Código postal: 08100

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [contractacio\\_compres@molletvalles.cat](mailto:contractacio_compres@molletvalles.cat)

Teléfono: +34935719500

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/922288?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/922288?categoria=0>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### 11. Información del anuncio

---

#### **11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 8e8296f8-07ab-4f8e-babb-be0a552507ef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2024 07:09:44 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### **11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 590647-2024

Número de la edición del DO S: 191/2024

Fecha de publicación: 01/10/2024