

590731-2026 - Licitación

Bélgica – Ascensores – Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Correo electrónico: aankoop@zorgbedrijf.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Descripción: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Identificador del procedimiento: 07d7ed57-3208-4bd0-ab28-00fa85d76b3e

Identificador interno: PPP0U4-1241/6099/2026/241/FDG

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 42416100 Ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 29 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, vervangen van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Descripción: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Identificador interno: 2026/241/FDG_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 42416100 Ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Duración estimada

Duración: 120 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 29 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren. Minimumeisen: Het moet een recente bankverklaring zijn (maximum 1 maand oud) zonder opmerkingen van de bank.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: De kandidaat geeft 5 gelijkaardige projecten (referenties) in de dienstverlenende sector op, bij voorkeur in zorg gerelateerde organisaties. De opgegeven referenties werden op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en zijn conform deze opdracht. De referenties mogen max. 2 jaar voor het publiceren van deze selectieleidraad gerealiseerd zijn. Minimumeisen: De kandidaat toont dit aan door een verklaring 5 organisaties waarmee is samengewerkt. Daarin staat duidelijk de meerwaarde die de organisatie ervaart (of ervaarde) over de samenwerking. Deze gelijkaardige opdrachten werden met een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd, conform deze opdracht.

OPGELET: standaard gehandtekende verklaringen worden verworpen. We vragen een persoonlijke verklaring van de organisatie waar mee is samengewerkt.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht.

Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Een VCA**-certificaat dat nog geldig is op datum van de opening van offertes.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige ongevallenverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de ongevallenverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: Een ISO 9001 certificaat dat nog geldig is op datum van opening van offertes. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht over de laatste drie beschikbare boekjaren omvat, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Een verklaring dat de inschrijver tijdens de laatste 3 jaren een relevante minimum jaaromzet heeft gehaald van 3.000.000 euro met betrekking tot het voorwerp van de opdracht.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Een lijst met de namen, de beroepskwalificaties en vestigingsplaats of uitvalsbasis(en) van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht Minimumeisen: De lijst toont aan: • dat de personen die belast zijn met de uitvoering over voldoende technische of beroepsbekwaamheid beschikken • de inschrijver voldoende gecertificeerde lifttechniekers in dienst heeft in de regio van de liften om de contractuele interventietijden te garanderen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erkenning en registratie van aannemers: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 8

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SLA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Duurzaamheid

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1241/U4/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 192.000,00))

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Looptijd van deze opdracht: 48 maanden, ingaand op de postdatum van de sluitingsbrief waarin de beslissing tot toekenning van de opdracht wordt betekend. Stilzwijgende verlenging 3 keer 24 maanden. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de overeenkomst éézijdig op te zeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 3 maanden. De opdrachtnemer kan bij een eerdere stopzetting nooit – om welke reden ook – geen schadevergoeding eisen. Motivering: De langere looptijd werd zorgvuldig overwogen en berust op meerdere argumenten die zowel de complexiteit, het schaalniveau, continuïteit alsook optimalisatie van de opdracht betreffen. De maximale looptijd van 10 jaar, opgebouwd uit een vaste looptijd van 4 jaar en drie mogelijke verlengingen van telkens 2 jaar, is verantwoord gelet op de aard, omvang en technische complexiteit van de opdracht. De opdracht omvat niet alleen het onderhoud van het bestaande liftenpark, maar ook interventies, herstellingen, vervangingen van liften einde levensduur en mogelijke uitbreidingen in het kader van nieuwbouw of patrimoniumontwikkelingen. Het liftenpark is verspreid over meerdere zorggerelateerde locaties en is essentieel voor de continuïteit van de dienstverlening, de mobiliteit van bewoners en bezoekers en de dagelijkse werking van Zorgbedrijf Antwerpen. Een langere looptijd laat toe dat de opdrachtnemer voldoende kennis opbouwt van de installaties, locatiespecifieke omstandigheden en onderhoudshistoriek, waardoor preventief onderhoud, interventies en vervangingen efficiënter en betrouwbaarder kunnen worden georganiseerd. Daarnaast ondersteunt de langere looptijd een lifecycle-benadering van het liftenpark, waarbij onderhoud, herstellingen en investeringen beter op elkaar worden afgestemd. De looptijd blijft proportioneel omdat Zorgbedrijf Antwerpen na de initiële periode van 4 jaar telkens afzonderlijk beslist over een verlenging van 2 jaar, op basis van de kwaliteit van de uitvoering, de naleving van SLA's en de verdere behoeften binnen het patrimonium.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Número de registro: BE 0809.699.184

Dirección postal: Ballaarstraat 35

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Punto de contacto: Miquel Joseph
Correo electrónico: aankoop@zorgbedrijf.be
Teléfono: +32 34312790
Dirección de internet: <http://www.zorgbedrijf.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Número de registro: BE 0000000000

Dirección postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@rechtbankvanantwerpen.be

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad Van State

Número de registro: Raad Van State

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9e81f607-52a3-4aaa-a438-17a73c59e8ef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 590731-2026

Número de la edición del DO S: 165/2026

Fecha de publicación: 27/08/2026